

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Афанасьева Ильи Владимировича на тему: **«СЕРВИТУТ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ»**, представленной на соискание ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 - Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Сервитуты являются правовым институтом, который способен удовлетворить имущественные и экономические интересы лиц, не являющихся собственниками недвижимого имущества. В настоящее время сервитуты являются одной из наиболее часто применяемой правовой категорией в сфере оборота недвижимости. Раскрытие содержания этой юридической конструкции позволит упорядочить законодательное регулирование и правоприменительную практику, в том числе в сфере регистрации прав на недвижимое имущество. Именно поэтому избранная соискателем тема исключительно актуальна.

Постепенное увеличение частной собственности на недвижимое имущество и соответственно количества сделок с ним стали причиной усложнения отношений с участием сервитутов. На практике появляются все больше случаев, когда граждане и юридические лица обращаются за регистрацией сервитутов. Несмотря на это большинство таких отношений остается «в тени». Зачастую это связано с недостатком опыта регулирования подобных отношений, и, как следствие, возникновение некоторого вакуума в области разрешения проблем, касающихся категории вещных прав.

Работы такого рода как раз и позволяют восполнить этот вакуум, что в очередной раз подчеркивает теоретическую и практическую значимость данного исследования. Справедливо утверждается, что до сих пор остаются дискуссионными вопросы о составе сервитутных правоотношений, основаниях прекращения и классификации сервитутов, установлении сервитута в судебном порядке и многих других связанных с этим проблем (стр.4).

Представленный автореферат дает достаточно полное представление о результатах проведенного исследования, которое можно охарактеризовать как завершенное, содержащее глубокий и всесторонний анализ вопросов, связанных с правовыми аспектами регулирования сервитутных отношений в Российской Федерации.

Анализ теоретической, нормативной, эмпирической основы исследования и его результаты, приведенные в автореферате, убеждают в масштабности и научной значимости проделанной автором работы.



Положения, выносимые на защиту, изложены логично и научно обоснованно (стр. 9-12). В частности, нам импонирует положение №3 (стр.10), содержащее исчерпывающий перечень случаев прекращения сервитута. Научный интерес вызывает положение, выносимое на защиту под №4 (стр.10), которое раскрывает истинную правовую природу сервитутов, точнее правовых конструкций, имеющих признаки сервитута имеющих место в современном российском законодательстве.

Объективно новым являются положения №№7,8 (стр.11-12). Так в положении №7 говорится о возможности применения норм об аренде к схожим отношениям, возникающим при осуществлении сервитута и как это может быть применено при регламентации вопроса относительно построек. В положении №8 представлены особые условия установления сервитута перемещения, не сводящиеся к общим условиям установления сервитутных отношений.

Значимыми для практики следует признать предложен по совершенствованию законодательства (стр.12-13), направленные на устранение имеющихся пробелов в действующем ГК РФ.

В целом считаю, что:

1. Диссертация соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК при Минобрнауки России, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук.

2. Автор диссертации, Афанасьев Илья Владимирович заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 - «Гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право».

Лобачев Сергей Вадимович, кандидат юридических наук, заместитель начальника отдела рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости Управления оценки объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии



Контактная информация:

Адрес: Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва. 101000

Тел. (495) 531-08-00 (доб. 14-82)

E-mail: lobachev15@mail.ru

