«УТВЕРЖДАЮ»

проректор ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»

доктор экономических наук, профессор А.М. Марголин

_____

«16» февраля 2018 г.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
на диссертацию Незнамовой Аллы Андреевны
на тему: «Гражданско-правовое регулирование возмездного оказания оценочных услуг в Российской Федерации» (специальность 12.00.03 – гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право) представленную на соискание ученой степени кандидата юридических наук

Актуальность диссертационного исследования Незнамовой Аллы Андреевны определяется ролью оценочных услуг в Российской Федерации и необходимостью решения таких актуальных на сегодняшний день задач, как профессиональный уровень оценщиков при определении стоимости объектов оценки; отсутствие должной ответственности оценщиков и оценочных компаний за объективность результатов полученной стоимости объектов оценки, а также за качество оказываемых услуг. Совершенствование законодательства в целях повышение качества оценочных услуг, обеспечение достоверности результатов и сохранение принципа независимости оценки требуют совершенствования законодательной и методологической базы, конкретизации прав и обязанностей участников рынка оценочных услуг, повышения ответственности оценщиков и оценочных компаний, а также

заказчиков их услуг, что представляет большой исследовательский практический интерес.

Автор провел комплексное исследование оказания оценочных услуг, актуализировав роль независимой профессиональной оценки и ответственности оценщика при выполнении услуги, что позволило получить результаты, представляющие научную новизну исследования.

Достоверность результатов выполненной научно-исследовательской работы подтверждена прочными теоретической, нормативной, правовой и эмпирической основами. Достоверность результатов исследования обеспечивается его комплексным характером, методологическим инструментарием, основанными на общепризнанных научных достижениях доктрины гражданского права, понятийном и категориальном аппарате, а также обобщении полученных результатов, изучении и анализе научной литературы.

Научная новизна результатов исследования состоит в том, что в данной работе проводится современное комплексное исследование, вопросов, посвященных теоретическому анализу современного состояния гражданско-правового регулирования оценочных услуг, а также материалов судебной и иной правоприменительной практики, что позволило диссертанту выработать научные положения, которые обладают элементами новизны: обоснованы теоретико-правовые подходы к формированию понятий «оценочная услуга», «договор возмездного оказания оценочных услуг»; представлена модель правового регулирования оказания оценочных услуг; предложен ряд мер по улучшению критериев оценки качества оценочных услуг; выделены и обоснованы характерные черты, определяющие правовой статус оценщика; выработаны предложения по совершенствованию действующего законодательства в сфере оказания оценочных услуг.

Структура работы сбалансирована и логична, деление на главы и параграфы представляется обоснованным, соответствует целям и задачам

исследования, состоит из введения, трех глав, заключения, списка сокращений и условных обозначений, списка литературы.

Первая глава «Доктринальные и законодательные положения о правовом регулировании оценочных услуг» посвящена исследованию теоретической основы оценочной услуги как гражданско-правовой категории, а именно: исследованию понятия «оценочная услуга», которое автор рассматривает через такие ее составные элементы, как «услуга» и «оценка»; определению места оценочных услуг в гражданских правоотношениях через сферу оценочных услуг в гражданском обороте, автором был сделан вывод, что в соответствии с действующим законодательством оценочные услуги могут оказываться в отношении широкого круга объектов гражданских прав; анализу источников правового регулирования отношений в сфере оказания оценочных услуг, сделан вывод, что наличие довольно значительного количества законодательных актов, обуславливается системой частноправовых и публично-правовых способов регулирования оценочной деятельности, также доказано, что отношения по оказанию оценочной услуги носят гражданско-правовой характер, регулируемый положениями главы 39 ГК РФ, поскольку они возникают по поводу удовлетворения частных интересов их участников, что имеет определенный научно-практический интерес.

Во второй главе «Договор как средство правового регулирования оказания оценочных услуг» диссертант рассматривает субъекты и элементы договора возмездного оказания оценочных услуг, существенные условия и содержание договора возмездного оказания оценочны услуг, особенности обеспечения качества оценочных услуг в процессе исполнения договора. Диссертантом доказано, что нормы законодательства и правоприменительная практика допускают в качестве заказчика в договоре возмездного оказания оценочных услуг, как собственников объекта оценки, так и иных лиц, заинтересованных в оценке указанного объекта, в связи с этим автором предлагается внести изменения в статьи, определяющие общие положения об

оценочной деятельности, что представляет практический интерес. Также, автор в данной главе обращает внимание на такую особенность, как наличие у оценщика двоякого статуса — субъекта профессиональной деятельности и работника юридического лица, установлено, что законодатель не дает определения понятия «оценщик», в этой связи диссертант сформулировал свое авторское понятие.

Рассматривая элементы договора возмездного оказания оценочных услуг, диссертант останавливается на форме договора, был сделан вывод, что стороны могут заключить договор возмездного оказания оценочных услуг путем обмена документами посредством электронной переписки.

Исследуя содержание круга существенных условий договора, диссертант проводит анализ действующего законодательства и выделяет такие существенные условия, как предмет, цену и срок договора, формулирует понятие «предмет договора возмездного оказания оценочных услуг».

Анализируя общетеоретические подходы к оценке качества услуг, а также вопросы определения критериев оценки качества оценочных услуг, автором установлены следующие элементы, характеризующие качество оказываемой услуги: степень удовлетворенности потребителя при использовании полезных свойств самой услуги; соответствие услуги разработанным правилам ее оказания; соответствие требованиям индивидуальных запросов к услуге у потребителя.

В третьей главе «Гражданско-правовая ответственность сторон и урегулирование споров при оказании оценочных услуг» проанализированы теоретические аспекты гражданско-правовой ответственности сторон в договоре возмездного оказания оценочных услуг, и на их основе рассмотрено ответственность участников (сторон) договора. Установлено, что, несмотря на возможность одностороннего отказа от договора возмездного оказания услуг обеими сторонами, законодатель обеспечил дифференциацию регулирования данного права, предусмотрев различные правовые

последствия для его участников. В диссертации доказывается, что дифференцированный подход правоприменителя к ответственности исполнителя в договоре возмездного оказания оценочных услуг, исходя из условия обязательности проведения оценки объекта оценки, противоречит смыслу оценочной деятельности.

В диссертации проведен анализ судебного и досудебного разрешения споров в сфере оценочных услуг и сделан вывод о распространении института досудебного (претензионного) урегулирования споров при нарушении прав потребителей оценочных услуг путем императивного закрепления как для юридических, так и для физических лиц.

Диссертация Незнамовой Аллы Андреевны является законченным, самостоятельным научно-квалификационным исследованием, базируется на широком круге отечественных и зарубежных источников литературы, что обусловливает достоверность полученных автором научных результатов.

Представленные в заключении выводы, положения, выносимые на защиту и практические рекомендации, обоснованы, хорошо сформулированы и соответствуют поставленным в исследовании целям и задачам.

Полученные автором результаты могут быть использованы для дальнейшего научного исследования темы гражданско-правового регулирования отношении в сфере оказания оценочных услуг, а также могут быть использованы в правотворческой и правоприменительной деятельности.

Практическая значимость диссертации Незнамовой Аллы Андреевны определяется возможностью использования полученных результатов и материалов исследования при подготовке лекционных курсов, учебных пособий по проблематике работы, кроме того, данная работа может представлять интерес для оценщиков и саморегулируемых организаций.

Автореферат диссертации соответствует ее содержанию, отражает актуальность темы исследования, его цель и задачи, научную новизну практическую значимость. По теме диссертации автором опубликовано десять статей в журналах из списка, рекомендованного ВАК при

Министерстве образования и науки РФ, которые отражают все ключевые положения исследования, содержащиеся в тексте диссертации.

Вместе с тем необходимо отметить отдельные положения дискуссионного характера:

1. Диссертация изобилует авторскими определениями юридических конструкций, таких как «оценочная услуга» (положение 1 на защиту), «оценочная деятельность» (положение 2), «договор возмездного оказания оценочных услуг» (положение 3), «оценщик» (положение 5). Не очень понятно – такое количество авторских определений в диссертации, которая представляет собой научно-квалификационную работу, содержащую решения определенных задач. Требуется обоснование как данные «авторские» определения способствуют решению указанных задач.

2. В диссертации в ряде случаев выводы, содержащиеся в положениях, выносимых на защиту, даются через внесение изменений в действующее законодательство (положение 2, 3, 4, 6, 7). Хотелось бы услышать теоретическое обоснование выводов, содержащихся в положениях, а не просто констатацию того, что законодательство должным образом не регулирует те или иные общественные отношения, относящиеся к оценочной деятельности.

3. В качестве задач исследования, в диссертации определяется анализ особенностей гражданско-правовой ответственности заказчика и исполнителя в договоре оказания оценочных услуг, а также рассмотрение порядка урегулирования спора сторон в сфере оказания оценочных услуг. Этим вопросам посвящена третья глава диссертации, однако ни одни из этих вопросов не нашел отражение в положениях, выносимых на защиту.

Указанные замечания носят рекомендательный характер, не влияют на общее положительное впечатление от работы. Диссертационное исследование Незнамовой Аллы Андреевны «Гражданско-правовое регулирование возмездного оказания оценочных услуг в Российской Федерации» является самостоятельным, завершенным исследованием, в

котором содержится решение задач, имеющих существенное значение для развития науки гражданского права и отвечает требованиям п.п. 9,10 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 (ред. от 28.08.2017) к кандидатским диссертациям и может быть представлена к защите, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата юридических наук по специальности 12.00.03 - гражданское право; предпринимательское право; семейное право; международное частное право.

Отзыв составлен доцентом кафедры правового обеспечения рыночной экономики, кандидатом юридических наук, Блохиным Ю.В., обсужден и одобрен на заседании кафедры правового обеспечения рыночной экономики Отделения «Высшая школа правоведения» Института государственной службы и управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (протокол заседания кафедры №3 от 15 февраля 2018 года).

Председательствующий
на заседании кафедры
зав.отд. «Высшая школа правоведения», к.ю.н., доцент О. В. Зайцев

Сведения о ведущей организации:
ФГБОУ ВО «РАНХиГС»,
Почтовый адрес: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, 82, стр.1.
Телефон: +7 499 956 99 99, E-mail: information@ranepa.ru
Web-сайт: www.ranepa.ru

ЗАВЕРЯЮ
УЧЁНЫЙ СЕКРЕТАРЬ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ
К.Э.Н К.К. БОНДАРЕВ