

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Мирзоев Гасан Борисович

Должность: Ректор

Дата подписания: 01.03.2021 18:35:32

Уникальный программный ключ:

528cc8ed3bff6bb754c351571d129812eb14916b60d1af676d4c7e7885d7c2c2

Негосударственное образовательное учреждение

организация высшего образования

«**Российская академия адвокатуры и нотариата**»

Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом РААН

(протокол от «29» августа 2017 г. № 1)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Направление подготовки (специальность):

40.03.01 Юриспруденция

Направленность образовательной программы:

Правозащитная деятельность

Уровень (Квалификация (степень) выпускника):

Бакалавр

2017

Ответственный за выпуск: А.В. Мыскин, к.ю.н., доцент, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин РААН

Программа одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин РААН (протокол от «24» августа 2017 г. № 1)

Программа рекомендована выпускающей кафедрой адвокатуры и правоохранительной деятельности (протокол от «25» августа 2017 г. № 1)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник учебно-методического отдела _____ Ю.Н.Богданова

© Российская академия адвокатуры и нотариата, 2017

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины «Жилищное право» заключается в формировании у студентов системных представлений о правовом регулировании жилищных отношений, в приобретении навыков творческой работы с нормативными правовыми актами, регулирующими данные вопросы.

Разработка и использование РП по дисциплине «Жилищное право» в учебном процессе нацелено на решение следующих *основных задач*:

передать необходимые теоретические знания; обучить применению норм жилищного законодательства на практике; способствовать развитию юридического мышления студентов; сформировать основные компетенции студентов в сфере жилищного права

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование результатов обучения:

Код компетенции	Результаты освоения	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-4	способность сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу	знать: теорию и практику профессионального риска уметь: использовать социально-психологические закономерности профессионального общения владеть: навыками работы с обращениями граждан, учета общественного мнения в своей профессиональной деятельности и участия в организационно-правовом обеспечении использования форм непосредственной демократии в целях учета мнения населения при принятии решений государственными органами, органами местного самоуправления
ПК – 4	способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знать: основные юридические институты жилищного права уметь: разграничивать различные правовые основания проживания в жилых помещениях владеть: методикой составления правовой документации
ПК – 5	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	знать: основания приобретения права собственности на жилые помещения уметь: квалифицированно применять нормы жилищного законодательства на практике владеть: навыками ответственного и правомерного применения закона
ПК-6	способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	знать: нормативно-правовые основы юридической квалификации различных фактов и обстоятельств уметь: юридически правильно применять нормы

		<p>жилищного законодательства при квалификации фактов и обстоятельств</p> <p>владеть: методикой квалификации юридически значимых фактов и обстоятельств</p>
ПК-7	<p>владением навыками подготовки юридических документов</p>	<p>знать: принципы и правила составления нормативно-правовых документов</p> <p>уметь: анализирует правовые документы и их содержание</p> <p>владеть: навыками сбора и обработки информации для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности при подготовки юридических документов</p>
ПК-8	<p>готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства</p>	<p>знать: права и обязанности участников уголовно-правовых отношений; способы защиты прав граждан и юридических лиц, интересов общества и государства; сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов</p> <p>уметь: высказывать свою позицию на основе анализа судебной практики, научных теорий и предложений по совершенствованию содержания, форм и реализации жилищного законодательства, способов защиты прав граждан и юридических лиц, интересов общества и государства; правовых статусов субъектов жилищных отношений</p> <p>владеть: навыками содействия обеспечению законности и правопорядка; способностью осознавать первостепенное значение охраны основ конституционного строя РФ, конституционных прав и свобод граждан; способностью выявлять нарушения правовых норм и принимать меры по пресечению правонарушений и приведению в действие средств защиты и восстановления нарушенных прав</p>
ПК-9	<p>способность уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина</p>	<p>знать: права и соблюдать интересы личности</p> <p>уметь: правильно применять нормативные правовые акты на практике в целях обеспечения чести и достоинства личности</p> <p>владеть: навыками защиты прав и свобод человека и гражданина</p>
ПК-10	<p>способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения</p>	<p>знать: теоретические основы квалификации преступлений для выявления, пресечения, раскрытия и расследования правонарушений</p> <p>уметь: выявлять юридически значимую информацию в целях правильной квалификации правонарушений</p> <p>владеть: способностью пресечения и раскрытия и расследования правонарушений, а также правильной квалификации деяний</p>

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору, изучается на 4 курсе очного формы обучения и 5 курсе очно-заочной, заочной формы обучения. Базируется на дисциплинах: теория государства и права, конституционное право, гражданское право, административное право, земельное право, способствует прохождению практики.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость (объем) дисциплины составляет 4 зачетные единицы (ЗЕ), 144 академических часов.

Распределение объема дисциплины по видам работ по очной форме обучения

Виды работ	Всего часов	Часы по семестрам
Контактная (аудиторная) работа обучающихся с преподавателем,	72	
Лекции	28	
Практические занятия	44	
Самостоятельная работа обучающихся	72	
Форма аттестационного испытания промежуточной аттестации		зачет

Распределение объема дисциплины по видам работ по очно-заочной форме обучения

Виды работ	Всего часов	Часы по семестрам
Контактная (аудиторная) работа обучающихся с преподавателем,	30	
Лекции	12	
Практические занятия	18	
Самостоятельная работа обучающихся	114	
Форма аттестационного испытания промежуточной аттестации		зачет

Распределение объема дисциплины по видам работ по заочной форме обучения

Виды работ	Всего часов	Часы по семестрам
Контактная (аудиторная) работа обучающихся с преподавателем,	14	
Лекции	4	
Практические занятия	10	
Самостоятельная работа обучающихся	126	
Форма аттестационного испытания промежуточной аттестации		зачет

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)

очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела/ темы	Общая трудоемкость (час.)	Лекции (час.)		Практические (семинары или лабораторные занятия) (час.)		Самостоятельная работа (час.)
			всего	ИФ	всего	ИФ	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	10	2		3		5
2	Тема 2. Источники жилищного права	10	2		3		5
3	Тема 3. Жилые помещения	14	2		5		7
4	Тема 4. Жилищный фонд	10	2		3		5
5	Тема 5. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения	10	2		3		5
6	Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	10	2		3		5
7	Тема 7. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	10	2		3		5
8	Тема 8. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	10	2		3		5
9	Тема 9. Договор социального найма жилого помещения	10	2		3		5
10	Тема 10. Предоставление специализированных жилых помещениях и пользование ими	10	2		3		5
11	Тема 11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	10	2		3		5
12	Тема 12. Товарищество собственников жилья	10	2		3		5
13	Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	10	2		3		5
14	Тема 14. Управление многоквартирными домами	10	2		3		5

32	Форма аттестационного испытания промежуточной аттестации	зачет (в соответствии с учебным планом)					
33	Итого в семестре	144	28		44		72

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела/ темы	Общая трудоемкость (час.)	Лекции (час.)		Практические (семинары или лабораторные занятия) (час.)		Самостоятельная работа (час.)
			всего	ИФ	всего	ИФ	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	10	1		1		8
2	Тема 2. Источники жилищного права	9			1		8
3	Тема 3. Жилые помещения	14	1		3		10
4	Тема 4. Жилищный фонд	10	1		1		8
5	Тема 5. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения	9			1		8
6	Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	10	1		1		8
7	Тема 7. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	10	1		1		8
8	Тема 8. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	11	1		2		8
9	Тема 9. Договор социального найма жилого помещения	11	1		2		8
10	Тема 10. Предоставление специализированных жилых помещениях и пользование ими	10	1		1		8
11	Тема 11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	10	1		1		8
12	Тема 12. Товарищество собственников жилья	10	1		1		8
13	Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	10	1		1		8
14	Тема 14. Управление многоквартирными домами	10	1		1		8

32	Форма аттестационного испытания промежуточной аттестации	зачет (в соответствии с учебным планом)				
33	Итого в семестре	144	12		18	114

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела/ темы	Общая трудоемкость (час.)	Лекции (час.)		Практические (семинары или лабораторные занятия) (час.)		Самостоятельная работа (час.)
			всего	ИФ	всего	ИФ	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права	10			1		9
2	Тема 2. Источники жилищного права	10			1		9
3	Тема 3. Жилые помещения	10	1				9
4	Тема 4. Жилищный фонд	10			1		9
5	Тема 5. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые. Переустройство и перепланировка жилого помещения	10			1		9
6	Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	10			1		9
7	Тема 7. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	10	1				9
8	Тема 8. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	10			1		9
9	Тема 9. Договор социального найма жилого помещения	10	1				9
10	Тема 10. Предоставление специализированных жилых помещениях и пользование ими	10			1		9
11	Тема 11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	10	1				9
12	Тема 12. Товарищество собственников жилья	10			1		9
13	Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	10			1		9
14	Тема 14. Управление многоквартирными домами	10			1		9

32	Форма аттестационного испытания промежуточной аттестации	зачет (4) (в соответствии с учебным планом)					
33	Итого в семестре	144	4		10		126

Содержание дисциплины и рекомендации по изучению тем

Тема 1. Понятие, предмет и метод жилищного права

Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Понятие жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды.

Конституция РФ о праве граждан на жилище. Содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище.

Жилищное право в системе российского права.

Вопросы для практического занятия:

1. Жилищные права и обязанности граждан.
2. Принципы жилищного права.

Вопросы для самопроверки:

1. Какие отношения входят в предмет жилищного права?
2. Что является методом жилищного права?
3. Дайте понятие жилищного права в широком и в узком смыслах.
4. Что говорит Конституция РФ о праве граждан на жилище.
5. Каково содержание права на жилище, формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище?
6. Назовите принципы жилищного права и раскройте их содержание.
7. Определите место жилищного права в системе российского права.

Тема 2. Источники жилищного права

Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищный кодекс РФ и федеральные законы, как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ. Жилищное и гражданское законодательство РФ.

Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Вопросы для практического занятия:

1. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
2. Жилищные программы.

Вопросы для самопроверки:

1. Дайте понятие источников жилищного права.
2. Каково соотношение жилищного и гражданского законодательства?
3. Назовите и охарактеризуйте источники жилищного права.
4. Как действует жилищное законодательство во времени?
5. Возможно ли применение жилищного законодательства по аналогии?

Тема 3. Жилые помещения

Жилое помещение как объект жилищных прав. Жилые помещения: понятие, виды жилых помещений. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Вопросы для практического занятия:

Требования, предъявляемые к жилым помещениям.

Вопросы для самопроверки:

1. Жилое помещение как объект жилищных прав.
2. Жилые помещения: понятие, виды жилых помещений.
3. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
4. Назначение жилого помещения и пределы его использования.
5. Пользование жилым помещением.
6. Государственная регистрация прав на жилые помещения.

Тема 4. Жилищный фонд

Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда.

Частный жилищный фонд, государственный жилищный фонд, муниципальный жилищный фонд: их состав и назначение.

Жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования.

Государственный учет жилищного фонда.

Вопросы для практического занятия:

1. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям.
2. Страхование жилых помещений.

Вопросы для самопроверки:

1. Назовите виды жилищного фонда.
2. Охарактеризуйте назначение жилищного фонда.

Тема 5. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.

Переустройство и перепланировка жилого помещения

Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения: понятие, виды, основания, порядок согласования.

Вопросы для практического занятия:

1. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.
2. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Вопросы для самопроверки:

1. Охарактеризуйте процесс перевода жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые.

Тема 6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

Общие положения о праве собственности на жилое помещение: понятие, содержание, формы и субъекты. Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении. Права бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Выселение членов семьи собственника, бывших членов семьи собственника жилого помещения, в том числе производящее отчуждение этого жилого помещения другим лицам, граждан, проживающих в жилом помещении на основании завещательного отказа.

Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Вопросы для практического занятия:

1. Переход прав собственности на жилое помещение: основания и способы.
2. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
3. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Вопросы для самопроверки:

1. Назовите права и обязанности собственника жилого помещения.
2. Назовите права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.

Тема 7. Общее имущество собственников в многоквартирном доме

Общее имущество собственников помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме: понятие и состав. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

Вопросы для практического занятия:

1. Право собственности на общее имущество в многоквартирном доме: определение долей, приобретение, содержание, изменение границ.
2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: компетенций, порядок проведения и принятия решений.

Вопросы для самопроверки:

1. Раскройте содержание общего имущества в многоквартирном доме.
2. Как происходит изменение границ помещений в многоквартирном доме?
3. Как происходит порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Тема 8. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и снятие с такого учета.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях: очередность, порядок, основание для вселения в жилое помещение.

Вопросы для практического занятия:

1. Основания и порядок признания граждан малоимущими.
2. Учетная норма и норма предоставления площади жилого помещения.
3. Последствия намеренного ухудшения гражданами жилищных условий.
4. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.

Вопросы для самопроверки:

1. Назовите основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
2. Назовите основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
3. Раскройте порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Тема 9. Договор социального найма жилого помещения

Понятие и особенности договора социального найма жилого помещения. Форма, субъектный состав, основание для заключения договора социального найма жилого помещения. Предмет договора социального найма. Права, обязанности и ответственность сторон договора социального найма (наймодателя и нанимателя). Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения, а также бывших членов семьи нанимателя жилого помещения. Порядок вселения граждан в качестве членов семьи нанимателя жилого помещения. Условия, при которых обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, не допускается. Признание обмена жилыми помещениями недействительным. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма: понятие, заключение, плата, прекращение и расторжение договора. Временные жильцы. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма. Выселения граждан из занимаемых по договору найма жилых помещений: с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения; с

предоставлением другого жилого помещения; без предоставления жилого помещения.

Вопросы для практического занятия:

1. Пользование жилым помещением по договору социального найма.
2. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.
3. Оформление обмена жилыми помещениями.
4. Правовой статус временных жильцов.

Вопросы для самопроверки:

1. Назовите права, обязанности и ответственность наймодателя, нанимателя.
2. Что такое поднаем жилого помещения?
3. Как происходит изменение, расторжение и прекращение договора социального найма?

Тема 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими

Понятие специализированного жилищного фонда. Служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. Договор найма специализированного жилого помещения: предмет, права и обязанности сторон, особенности пользования жилым помещением по данному договору. Заключение и расторжение (прекращение) договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

Вопросы для практического занятия:

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Основания предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Вопросы для самопроверки:

1. Раскройте порядок заключения, расторжения и прекращения договора найма специализированного жилого помещения.
2. Как происходит выселение граждан из специализированных жилых помещений?

Тема 11. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: порядок образования и деятельности. Право на вступление в члены ЖК и ЖСК. Устав, государственная регистрация, органы управления, ревизионная комиссия (ревизор) кооператива.

Правовое положение членов ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.

Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи.

Вопросы для практического занятия:

1. Прием в члены кооператива, реорганизация и ликвидация ЖК и ЖСК.
2. Прекращение деятельности кооператива.

Вопросы для самопроверки:

1. Раскройте правовой статус и государственная регистрация жилищного кооператива.
2. Как происходит реорганизация и ликвидация жилищного кооператива?

Тема 12. Товарищество собственников жилья

Создание и деятельность товарищества собственников жилья: понятие, назначение, государственная регистрация, права и обязанности товарищества. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Членство в товариществе. Органы управления товарищества: общее собрание, правление, председатель правления, их компетенция и обязанности. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества. Средства и имущество товарищества.

Вопросы для практического занятия:

1. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
2. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Вопросы для самопроверки:

1. Раскройте правовой статус и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
2. Из чего состоит имущество товарищества собственников жилья.

Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилые помещения и коммунальные услуги. Порядок перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия граждан. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Вопросы для практического занятия:

1. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Вопросы для самопроверки:

1. Назовите размер и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Раскройте порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Тема 14. Управление многоквартирными домами

Способы управления многоквартирными домами. Выбор способа управления многоквартирными домами.

Вопросы для практического занятия:

1. Договор управления многоквартирными домами: понятие, форма, стороны, их права и обязанности.

Вопросы для самопроверки:

1. Назовите способы управления многоквартирным домом.
2. Как оформляется договор ипотечного жилищного кредитования?
3. Что такое государственные жилищные сертификаты?

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Самостоятельная работа должна содействовать активизации познавательной деятельности, развитию творческого отношения к учебной деятельности, формированию навыков самостоятельного творческого труда, умению решать профессиональные задачи, формированию потребности к непрерывному самообразованию, совершенствованию знаний и умений, расширению кругозора, приобретению опыта планирования и организации рабочего времени, выработке умений и навыков самостоятельной работы с учебной литературой, обеспечению ритмичной и качественной работы студентов в течение учебного года, снижению их загруженности в период сессии.

При изучении дисциплины студент не должен ограничиваться материалом, полученным им на лекциях. Изучение и изложение информации, полученной в результате самостоятельного изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Организация самостоятельной работы студентов, позволяющая продуктивно организовать данный вид учебной деятельности, включает в себя:

Выступление на практическом занятии - представляет собой устный ответ на заранее поставленные вопросы на предыдущем занятии. В ответе должны быть представлены общетеоретические и практические аспекты рассматриваемого вопроса, различные точки зрения. Выступление не должно представлять собой пересказ учебного пособия или статьи.

Под проблемным докладом подразумевается итог самостоятельной исследовательской работы студента. Чтобы его подготовить, необходимо не только познакомиться с определенной научной литературой, но и выдвинуть свою гипотезу, провести сбор эмпирического материала, изучить необходимые документы и т.д., проверить гипотезу, прийти к обоснованным выводам, доказать правильность собственного решения проблемы и оформить полученные результаты в виде письменной работы.

Составление конспекта и изучение нормативно-правовых актов по изучаемым темам и в данном случае также учитывается уровень самостоятельной подготовки обучающегося. Конспект должен содержать

основные положения нормативного акта, а не должен собой подменять простое его переписывание. Студент при ответе должен знать содержание, понимать его суть, делать собственные выводы.

Задача представляет собой ситуацию из реальных событий, которую обучающийся должен решить правильно и грамотно, в соответствии с действующим законодательством. Студентам должен быть представлен полный, развернутый ответ, со ссылкой на нормативные документы.

Виды самостоятельной работы:

1. изучение нормативного материала, материалов практики, основной и дополнительной литературы в целях самоподготовки;
2. конспектирование материалов научной литературы по заданию преподавателя;
3. подготовка к занятиям, проводимым в интерактивной форме;
4. написание реферата;
5. решение тестов, задач;
6. выполнение заданий.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993.
2. Жилищный кодекс РФ, принятый 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ// СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 14.
3. ФЗ от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»// СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 15.
4. Гражданский кодекс РФ (часть первая), принятый 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ //СЗ РФ.1994. № 32. Ст. 3301.
5. Гражданский кодекс РФ (часть вторая), принятый от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ //СЗ РФ.1996. № 5. Ст. 410.
6. Гражданский кодекс РФ (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ// СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
7. ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»// СЗ РФ.2005. № 1 (часть 1). Ст. 41.
8. ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»// СЗ РФ.2005. № 1 (часть 1). Ст. 40.
9. ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»// СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 36.
10. ФЗ от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» //СЗ РФ. 2004. № 34. Ст. 3532.

11. ФЗ от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» // СЗ РФ.2002. № 43. Ст. 4188.
12. ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ.1998. № 29. Ст. 3400.
13. ФЗ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
14. ФЗ от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»// СЗ РФ. 1995. № 48. Ст. 4563.
15. Закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»// ВСНД и ВС РФ.1993. № 32. Ст. 1227.
16. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»// Ведомости СНД и ВС РФ.1993. № 12. Ст. 427.
17. Закон РФ от 19 февраля 1993 г. № 4528-1 «О беженцах»// Ведомости СНД и ВС РФ. 1993 г. № 12. Ст. 425.
18. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //ВСНД и ВС РСФСР.1991. № 28. Ст. 959.
19. Указ Президента РФ от 20 апреля 2005 г. № 449 «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»// СЗ РФ. 2005. № 17. Ст. 1525.
20. Указ Президента РФ от 28 апреля 1997 г. № 425 «О реформе жилищно- коммунального хозяйства в Российской Федерации» // СЗ РФ.1997. № 18. Ст. 2131.
21. Указ Президента РФ от 29 марта 1996 г. № 432 «О развитии конкуренции при предоставлении услуг по эксплуатации и ремонту государственного и муниципального жилищных фондов»// СЗ РФ.1996. № 14. Ст. 1432.
22. Указ Президента РФ от 29 марта 1996 г. № 431 «О новом этапе реализации государственной целевой программы «Жилище»// СЗ РФ.1996. № 14. Ст. 1431.
23. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. № 1182 «О выпуске и обращении жилищных сертификатов» // СЗ РФ.1994. № 7. Ст. 694.
24. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. № 1180 «О жилищных кредитах»// СЗ РФ. 1994. № 7. Ст. 692.
25. Указ Президента РФ от 24 декабря 1993 г. № 2281 «О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы»// САПП РФ.1993. № 52. Ст. 5132.
26. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества

и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»// СЗ РФ. 2006. № 34. Ст. 3680.

27. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2006 г. № 481 «О дополнительных мерах по реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, осуществляемых в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы»// СЗ РФ. 2006. № 33. Ст. 3640.

28. Постановление Правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»// СЗ РФ. 2006. № 25. Ст. 2736.

29. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»//СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2501.

30. Постановление Правительства РФ от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы»// СЗ РФ. 2006. № 13. Ст. 1405.

31. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»// РГ от 22.02.2006 г. № 37.

32. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»// СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 702.

33. Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»// СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 697.

34. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»// СЗ РФ.2006. № 5. Ст. 546.

35. Постановление Правительства РФ от 22 декабря 2005 г. № 800 «О создании федерального государственного учреждения «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»// СЗ РФ. 2005. № 52 (3 ч.). Ст. 5758.

36. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» // СЗ РФ. 2005. № 51. Ст. 5547.

37. Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2005 г. № 686 «Об утверждении правил выплаты участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения»// СЗ РФ. 2005. № 47. Ст. 4940.

38. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2005 г. № 678 «Об утверждении типовых договоров в целях реализации Федерального закона «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»// СЗ РФ. 2005. № 47. Ст. 4932. Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2005 г. № 666 «Об уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы»// СЗ РФ. 2005. № 46. Ст. 4681.

39. Постановление Правительства РФ от 7 ноября 2005 г. № 656 «Об утверждении положения об установлении мер по недопущению возникновения конфликта интересов в сфере накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»// СЗ РФ. 2005. № 46. Ст. 4672.

40. Постановление Правительства РФ от 7 ноября 2005 г. № 655 «О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» //СЗ РФ. 2005. № 46. Ст. 4672.

41. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»// СЗ РФ. 2005. № 22. Ст. 2126.

42. Постановление Правительства РФ от 21 февраля 2005 г. № 89 «Об утверждении правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба»// СЗ РФ.2005. № 9. Ст. 720.

43. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2004 г. № 866 «О порядке обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц»// СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 2). Ст. 111.

44. Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»// СЗ РФ. 2004. № 52 (часть 2). Ст. 5488.

45. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 г. № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг»// СЗ РФ. 2004. № 32. Ст. 3339.

46. Постановление Правительства РФ от 16 июня 2004 г. № 286 «Об утверждении положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» // СЗ РФ. 2004. № 25. Ст. 2568.

47. Постановление Правительства РФ от 8 апреля 2004 г. № 196 «Вопросы Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству»// СЗ РФ.2004. № 15. Ст. 1488.

48. Постановление Правительства РФ от 17 февраля 2004 г. № 89 «Об утверждении основ ценообразования в сфере жилищно-коммунального хозяйства» // СЗ РФ. 2004. № 8. Ст. 671.

49. Постановление Правительства РФ от 16 июля 2003 г. № 433 «Об утверждении методики распределения по субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»// СЗ РФ. 2003. № 29. Ст. 3007.

50. Постановление Правительства РФ от 10 декабря 2002 г. № 879 «Об утверждении положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»// СЗ РФ. 2002. № 51. Ст. 5077.

51. Постановление Правительства РФ от 17 сентября 2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 - 2010 годы»// СЗ РФ. 2001. № 39. Ст. 3770.

52. Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2001 г. № 275 «О фонде жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, и его использовании»// СЗ РФ. 2001. № 16. Ст. 1604.

53. Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2000 г. № 845 «Об утверждении положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации»// СЗ РФ. 2000. № 46. Ст. 4562.

54. Постановление Правительства РФ от 11 января 2000 г. № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации»// СЗ РФ. 2000. № 3. Ст. 278.

55. Постановление Правительства РФ от 6 сентября 1998 г. № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства»// СЗ РФ. 1998. № 37. Ст. 4627.

56. Постановление Правительства РФ от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»// СЗ РФ. 1997. № 42. Ст. 4787.

57. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1996 г. № 901 «О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг»//СЗ РФ. 1996. № 32. Ст. 3936.

58. Постановление Правительства РФ от 9 октября 1995 г. № 982 «Об утверждении порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий»// СЗ РФ. 1995. № 42. Ст. 3983.

59. Постановление Правительства РФ от 15 апреля 1995 г. № 338 «О развитии сети специальных домов - интернатов для престарелых и инвалидов»// СЗ РФ.1995. № 17. Ст. 1544.

60. Постановление Правительства РФ от 26 сентября 1994 г. № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации»// СЗ РФ.1994. № 23. Ст. 2566.

Основная учебная литература:

1. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Ковалева О.А. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Ковалева О.А.— Электрон. текстовые данные.— Оренбург: Оренбургский государственный университет, 2013.— 516 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30054>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации: учебник для академического бакалавриата / А.А.Титов. – 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2014. - 634 с.

Дополнительная учебная литература:

1. Батяев А.А. Жилищные вопросы. 2-е изд. [Электронный ресурс]: справочник/ Батяев А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2012.— 197 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/5965>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

2. Елизарова Н.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Елизарова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 215 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18660>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

3. Сулова С.И. Жилищные права. Понятие и система [Электронный ресурс]: монография/ Сулова С.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Юриспруденция, 2012.— 222 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8074>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

8. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

Официальный интернет портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru/>
«Официальная Россия» – сервер органов государственной власти Российской Федерации: <http://www.gov.ru>

Официальный сайт Президента Российской Федерации: <http://kremlin.ru/>
Официальный сайт Правительства Российской Федерации: <http://www.government.gov.ru>

Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации: <http://www.council.gov.ru>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации: <http://www.duma.gov.ru>

Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации:
<http://www.ksrf.ru>

Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации:
<http://www.supcourt.ru>

Сайты, посвященные деятельности Европейского Суда по правам человека: <http://www.espch.ru> , <http://www.echr.ru/court/>

Официальный сайт Федеральной службы судебных приставов:
<http://www.fssprus.ru>

Официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации:
<http://genproc.gov.ru>

Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»:
<http://www.law.edu.ru/>

Юридический портал «Правопорядок»: <http://www.oprave.ru/>

Юридический виртуальный клуб «Ex-jure»: <http://ex-jure.ru/>

Сайт «Учиться – это легко!»: <http://lawlist.narod.ru/index.htm>

Сайт является некоммерческим и создан для оказания активной помощи студентам и преподавателям юридических ВУЗов.

Юридический портал студенту юристу:
<http://www.interlaw.dax.ru/student/Index.htm>

Информационно-образовательный юридический портал «ВСЕ О ПРАВЕ»: <http://allpravo.ru/>

Права человека: <http://hro.org/>

Право России: <http://www.allpravo.ru/>

Кодексы и законодательство Российской Федерации: <http://www.codex.rus-pravo.ru/>

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Формы освоения учебного материала по дисциплине достаточно традиционны и не имеют каких-либо специфических особенностей по сравнению с другими учебными дисциплинами.

Основными видами аудиторной работы студентов, обучающихся по программе подготовки бакалавров, являются лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

На лекциях преподаватель излагает и разъясняет основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации для самостоятельной работы. В ходе лекции студентам следует внимательно слушать и конспектировать лекционный материал; в конспекте рекомендуется оставлять поля для заметок при последующей самостоятельной работе над темой.

Изучение ряда тем учебной дисциплины завершается практическими занятиями. Они служат для контроля преподавателем подготовленности студентов, закрепления изучаемого материала, развития умений и навыков подготовки докладов, сообщений по проблематике дисциплины, приобретения

опыта устных публичных выступлений, ведения дискуссий, в том числе приемов аргументации и защиты выдвигаемых положений и тезисов.

Практические занятия могут проводиться и в форме учебных конференций. Конференция включает в себя выступление студентов с докладами по отдельным темам дисциплины. Желательно предварительно представить текст доклада преподавателю для ознакомления.

Качество учебной работы студентов преподаватель может оценивать, выставляя текущие оценки в рабочий журнал. Студент имеет право ознакомиться с выставленными ему оценками.

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА

РААН располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам (заключение о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности № 16/л от 16.05.2017 г., выданное Главным управлением МЧС России по г.Москве, 5 РОНПР Управления по ЦАО Главного управления МЧС России по г.Москве) и нормам (санитарно-эпидемиологическое заключение № 77.14.24.000.М.002106.04.17 от 18.04.2017 г., выданное территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г.Москве в ЦАО г. Москвы), и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Для освоения результатов обучения дисциплины применяется лицензионное программное обеспечение: договор с ООО «Системный софт» № 9938 от 09.09.2016 г. на Microsoft Office Plus 2013 RUS OLN NL Acдmc,; договор № 131015/1-5 от 13.10.2015г. до 13.10.2018 г. на антивирусную программу Kaspersky Endpoint Security; лицензионный договор от 07.07.2017 г. № 409 с ЗАО «АнтиПлагиат» на программное обеспечение «Антиплагиат.ВУЗ», до 27.08.2018 г.

Электронно-библиотечные системы: договор с ООО «Вузовское образование» № 3023/17 от 20.07.2017 г. на использование электронно-библиотечной системы «IPRbooks» с 25.07.2017 г. до 25.07.2020 глицензионный договор SCIENCEINDEX от 424-06/2015 от 22.06.2015 г. на Научную электронную библиотеку elibrary.

Электронные образовательные ресурсы, которыми располагают обучающиеся, в том числе включают основные справочные правовые системы (базы) как одного из источников правовой информации: договор № 24401 от 01.01.2015г. с ООО «ЧТО ДЕЛАТЬ КОНСАЛТ» на СПС Консультант Юрист: Версия Проф; договор № 14234/16 от 01.12.2016 г. с ООО «Гарант-ИРБиС» на электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ».

Аудитория 306 оснащена специализированной мебелью (парты, стулья, кафедра); телевизионным сопровождением: телевизор Led Thomson T50E10 DNU, техническими средствами.

Помещение для самостоятельной работы (ауд.410) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РААН.