НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АДВОКАТУРЫ И НОТАРИАТА»

ДОКЛАД

на тему:

**«Правовые формы реализации инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений»**

преподаватель:

доцент, к.ю.н. Ефимова Ольга Владимировна

выполнила:

аспирант кафедры гражданского права

Калиниченко Ирина Витальевна

Москва 2017 г.

**Правовые формы реализации инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.**

**1. Понятие и виды инвестиционной деятельности.**

Предпринимательская деятельность в сферах материального производства, транспорта, строительства и других невозможна без создания, приобретения для этих целей зданий, оборудования, технологий, транспортных средств, то есть материальных и нематериальных активов с долгосрочным циклом использования.

Для подобных вложений средств характерны длительный (более 1 года) срок возврата, возмещения этих затрат, высокая стоимость объектов, для приобретения которых предприниматели используют собственные средства, так и привлекают средства третьих лиц – кредиторов, инвесторов. Предприниматель в механизме предпринимательской деятельности выступает в двух качествах – сначала привлекает средства – инвестиции, затем сам вкладывает их в основные средства, нематериальные активы, ценные бумаги.

***Инвестиционная деятельность*** – это вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

*Инвестиции* – это денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Инвестиции могут быть и некоммерческие. Например, финансирование строительства субъектом Российской Федерации (далее – РФ) зданий для школ, институтов.

***Виды инвестиционной деятельности****:*

- по субъектам, выступающим в качестве инвесторов, выделяется инвестиционная деятельность государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;

- в зависимости от характера инвестиционной деятельности – может осуществляться на профессиональной основе институциональными инвесторами (инвестиционными фондами) и может носить разовый характер (приобретение акций физическим лицом, не занимающимся предпринимательской деятельностью);

- в зависимости от объекта инвестиционной деятельности – может быть финансовой (вложение в ценные бумаги), производственной (вложение в основные средства), инновационной направленности (вложение в развитие производства товаров на основе использования научно-технических результатов).[[1]](#footnote-1)

***Инвестиционная деятельность,*** осуществляемая ***в форме капитальных вложений*** - это инвестиционная деятельность, при которой осуществляются вложения в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, а также осуществляются практические действия в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

*Объекты* капитальных вложений в РФ - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

**2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемая в форме капитальных вложений.**

Указанная деятельность регулируется специальными законами: Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее – 39-ФЗ), Федеральным законом от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 18.07.2017) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (далее – 160-ФЗ) , Законом РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 (ред. от 26.07.2017) "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" в части норм, не противоречащих 39-ФЗ (далее – Законом № 1488-1) . Помимо законов, правовое регулирование инвестиционной деятельности регулируется подзаконными нормативными правовыми актами, "Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", "Положением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и др.

**3. Этапы инвестиционной деятельности.**

Инвестиционная деятельность осуществляется в течение определенного отрезка времени. От других видов деятельности она отличается тем, что между участниками инвестиционного процесса возникают долгосрочные, длящиеся и даже бессрочные правоотношения.[[2]](#footnote-2) Инвестиционная деятельность проходит три этапа. Условно можно выделить организационный, инвестиционный и предпринимательский этапы.

На ***организационном этапе*** принимается решение об инвестициях, идет подготовка соответствующих документов, решаются процедурные вопросы с органами государственной и муниципальной власти. Решение об инвестициях находит воплощение в в бизнес-плане, инвестиционной программе. В бизнес плане отражается цель инвестирования, указывается последовательные шаги к достижению этой цели, стоимость проекта, сроки его окупаемости, источники финансирования проекта, приводятся расчеты экономической эффективности проекта, дается описание практических действий по осуществлению инвестиций. Инвестиционная программа содержит план финансирования строительства объектов, модернизации производства. В целом описательная и техническая части инвестиционных планов находит отражение в инвестиционном проекте.

Инвестиционный проект – пакет документов, включая обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, проектно-сметную документацию и бизнес-план. Инвестиционный проект в указанном составе разрабатывается при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.

Наиболее сложен организационный этап в сфере капитального строительства. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ[[3]](#footnote-3) (далее – ГрК РФ) инвестор – застройщик на этом этапе приобретает в собственность или арендует земельный участок для целей строительства, обращается в орган местного самоуправления и получает утвержденный градостроительный план земельного участка и пр.

***Инвестиционный этап*** характеризуется тем, что в этот период практически реализуются инвестиционные проекты, инвестиционные программы:

- заключаются договоры во исполнение инвестиционного проекта (о выполнении работ, оказании услуг, о поставках оборудования и др.);

- создаются объекты инвестиционной деятельности в результате строительства, модернизируется производство, создаются новые технологии и др. объекты;

- финансируется создание инвестиционных объектов;

- застройщик получает у органа государственной или муниципальной власти разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

- принимаются в эксплуатацию созданные объекты, решаются вопросы государственного учета новых объектов капитального строительства, оформления собственности.

***Предпринимательский этап*** разбивается на два периода: достижение момента окупаемости инвестиционного проекта, как правило в пределах срока окупаемости, указанного в бизнес-плане и период за пределами этих сроков. Срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли вместе с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение (на практике от двух до пяти лет). Чем больше сроки окупаемости, тем сложнее получить кредиты под реализацию инвестиционных проектов.

По достижении момента окупаемости инвестиционного проекта, осуществляется процесс накопления прибыли, реинвестирования ее в аналогичные и иные объекты инвестиционной деятельности.

**4. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.**

***Субъекты*** инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений - это инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

***Инвесторы*** осуществляют капитальные вложения на территории РФ с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством РФ. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

*Застройщик* – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, в соответствии с п. 16, ст. 1 ГрК РФ[[4]](#footnote-4). Закон оперирует термином застройщик (а не инвестор) как более широким понятием, включающим как инвестором, так и, например, и граждан, осуществляющих на своих земельных участках индивидуальное жилищное строительство.

***Заказчики*** - уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов. Заказчиками могут быть инвесторы. Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством РФ.

Заказчики наделяются инвестором правами владения, пользования и распоряжения средствами инвестора, предназначенными для инвестиций в соответствии с условиями договора, государственного контракта и требованиями законодательства. При этом средства не переходят в собственность заказчика. Заказчики распоряжаются ими в интересах инвестора и за его счет, действуя в качестве посредника между инвестором и другими участниками инвестиционного процесса.

***Подрядчики*** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ). Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

*Исполнители (подрядчики)* исполняют задания инвесторов, заказчиков. В сфере капитального строительства подрядчики строят, реконструируют объекты на основании договора подряда и (или) государственного контракта на выполнение строительных работ для государственных нужд, получая за выполненную работу вознаграждение. Исполнители – участники инвестиционного процесса – лица, способствующие инвестору в реализации инвестиционного проекта. Основная их деятельность – предпринимательская.

***Пользователи объектов капитальных вложений*** - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

О *пользователе*, как о субъекте инвестиционной деятельности можно говорить лишь в случае наделения инвестором определенное лицо правами по использованию объекта, например, возведенного здания. Если инвесторы-застройщики строят объект для себя и сами эксплуатируют его, фигура иного, кроме самого инвестора, пользователя отсутствует. Пользователь как субъект появляется на третьем этапе инвестиционного процесса – предпринимательском. Он должен обеспечить эффективное использование инвестиционных объектов, например, здания.

Отношения между инвестором и пользователем определяются договором (решением) в соответствии с законодательством.

Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

**5. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ. Федеральные органы государственной власти для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используют следующие *формы* и *методы*:

создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, *путем*:

совершенствования системы налогов, механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений;

установления специальных налоговых режимов, не носящих индивидуального характера;

защиты интересов инвесторов;

предоставления льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих законодательству РФ;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

принятия мер по прекращению и предупреждению нарушений антимонопольного законодательства;

расширения возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;

развития финансового лизинга в РФ;

проведения переоценки основных фондов в соответствии с темпами инфляции;

создания возможностей формирования собственных инвестиционных фондов;

выработки и реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве,

прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, *путем*:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых РФ совместно с иностранными государствами, а также инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета;

ежегодного формирования федеральной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством РФ;

защиты российских организаций от поставок морально устаревших и материалоемких, энергоемких и ненаукоемких технологий, оборудования, конструкций и материалов;

выпуска облигационных займов, гарантированных целевых займов;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности;

предоставления концессий российским и иностранным инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с действующим законодательством.

**6. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.**

*Государство* гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности: обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности, гласность в обсуждении инвестиционных проектов, право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц, защиту капитальных вложений.

*Правительство Российской Федерации*: устанавливает критерии оценки изменения в неблагоприятном для инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект на территории Российской Федерации, отношении условий взимания федеральных налогов и взносов в государственные внебюджетные фонды, режима запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории РФ, утверждает порядок, определяющий день начала финансирования инвестиционного проекта, утверждает порядок регистрации приоритетных инвестиционных проектов, осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта в установленные законом сроки.

В процессе строительства осуществляется строительный надзор за соответствием работ требованиям технических регламентов и проектной документации. Уполномоченный орган федеральной исполнительной власти проверяет особо опасные, технически сложные, уникальные объекты, а также объекты, сведения о которых составляют государственную тайну.

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных законом. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся, в том числе в форме государственной экспертизы.

**7.** **Правовые формы реализации инвестиционной деятельности.**

Инвестиционная деятельность, как правило, осуществляется на основе и в рамках определенных договоров. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе ***договора***и (или)***государственного контракта***, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации[[5]](#footnote-5) (далее – ГК РФ). [[6]](#footnote-6)

***Инвестиционный договор*** – собирательное понятие, к нему относятся различные договоры. Пленум ВАС РФ в 2011 г. указал, при рассмотрении споров, вытекающих из договоров, связанных с инвестиционной деятельностью в сфере финансирования строительства или реконструкции объектов недвижимости, судам следует устанавливать правовую природу соответствующих договоров и разрешать спор по правилам глав 30 («Купля-продажа»), 37 («Подряд»), 55 («Простое товарищество») Кодекса и т. д. (п. 4 Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 N 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем"[[7]](#footnote-7)). К инвестиционному договору, содержащему элементы различных договоров, применяются соответствующие положения ГК РФ об отдельных видах обязательств, а также положения ст. 421 ГК РФ о смешанном или непоименованном договоре в зависимости от условий, включенных в такой договор по воле сторон.[[8]](#footnote-8)

***Признаки инвестиционного договора:***

1) одной из сторон договор является инвестор или лицо, которого инвестор наделил полномочиями по реализации инвестиционного проекта;

2) наличие, как правило инвестиционного проекта в качестве основания для инвестора к заключению договора;

3) инвестор в силу наличия инвестиционного риска не может в любое время потребовать выплаты доходов, дивидендов хотя бы потому, что таковые могут быть не получены принявшей инвестиции стороной. Возможность удовлетворения его требований зависит от финансового результата предпринимателя, в объект деятельности которого произведены вложения;

4) инвестор, передавший имущество в качестве коммерческих инвестиций, непосредственно сам (например, при совместном инвестировании) или опосредованно – через посредников, а также в составе органов управления юридическим лицом участвует в процессе получения прибыли;

5) получение в результате заключения договора сначала промежуточного результата – в виде объекта инвестиционной деятельности, а затем в случае успешной предпринимательской деятельности – достижения конечной цели – получения прибыли на вложенный капитал;

6) долгосрочный характер отношений между инвестором и принявшей инвестиции стороной.

***Правовые формы***, которые используются для привлечения и осуществления инвестиций разнообразны, это: *организационные договоры*, направленные на организацию инвестиционного процесса, заключенные между участниками (инвесторами, заказчиками, пользователями, поставщиками, банками и другими лицами), *комплексные договоры*, используемые в качестве правовой формы реализации частных и публичных интересов, сочетающие гражданские и управленческие права и обязанности (например, специальные инвестиционные контракты). Общим для комплексных договоров является особый порядок отбора инвесторов (как правило, конкурс, аукцион), *договоры о привлечении инвестиций, договоры между инвесторами о совместном инвестировании* (договор простого товарищества)*, инвестиционные посреднические договоры* (например, договоры, заключенные между инвестором-застройщиком и техническим заказчиком), *договоры об инвестиционном финансировании* на основе которых предприниматель приобретает, возводит объекты – основные средства, приобретает нематериальные активы (например, договор строительного подряда объектов производственного назначения, зданий под офисы)*.[[9]](#footnote-9)*

Порядок и основания заключения ***контрактов***, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства определен "Правилами заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в соответствии с частью 16.1 статьи 34 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".[[10]](#footnote-10)

Контракт заключается при наличии следующих *оснований*:

1) получено заключение по результатам проведенного в порядке, установленном Правительством РФ, технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта;

2) решение о заключении контракта принято Правительством РФ или главным распорядителем средств федерального бюджета - в отношении объектов капитального строительства федеральной собственности, высшим должностным лицом субъекта РФ - в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов РФ или главой муниципального образования - в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности.

***Решение о заключении контракта***, содержит в том числе: наименование объекта капитального строительства согласно решению о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятому в отношении такого объекта в установленном порядке, наименование заказчика. мощность объекта капитального строительства, срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать установленную в решении об осуществлении капитальных вложений стоимость.

Контракт предусматривает следующие *условия*:

а) подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства, утвержденным заказчиком до заключения контракта и являющимся неотъемлемой частью документации о закупке;

б) порядок выполнения работ по контракту предусматривает наличие отдельного этапа, в рамках которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий, оплата которых производится после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

в) сметная стоимость строительства, включая затраты на проектно-изыскательские работы, с учетом распределения объемов работ в пределах срока исполнения контракта по годам в соответствии с подготовленной проектной документацией не превышает цены контракта, установленной с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

г) в контракте указываются цена контракта, установленная с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), а также установленные заказчиком в документации о закупке максимальное значение цены контракта;

д) подрядчик не вправе требовать увеличения цены контракта, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

**Литература и нормативно-правовые акты.**

1. Предпринимательское право: Правовое сопровождение бизнеса: учебник для магистров / И.В.Ершова, Р.Н.Аганина, В.К.Андреев (и др.); отв. ред. И.В.Ершова. – Москва : Проспект, 2017.
2. Лисица В.Н. Инвестиционное право. М-во образования и науки РФ; Новосибирский нац. исслед. гос. ун-т. Новосибирск, 2015. // СПС КонсультантПлюс.
3. Попондопуло В.Ф. Специальный инвестиционный контракт как правовая форма инвестиционных соглашений с участием публично-правового образования // Конкурентное право. 2017. N 3 // СПС КонсультантПлюс.
4. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 26.07.2017) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" // СПС КонсультантПлюс.
5. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 18.07.2017) "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс.
6. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 (ред. от 26.07.2017) "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" // СПС КонсультантПлюс.
7. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" // СПС КонсультантПлюс.
8. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс.
9. Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 N 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем"// СПС КонсультантПлюс.

1. Предпринимательское право: Правовое сопровождение бизнеса: учебник для магистров / И.В.Ершова, Р.Н.Аганина, В.К.Андреев (и др.); отв. ред. И.В.Ершова. – Москва : Проспект, 2017, с. 661. [↑](#footnote-ref-1)
2. Предпринимательское право: Правовое сопровождение бизнеса: учебник для магистров / И.В.Ершова, Р.Н.Аганина, В.К.Андреев (и др.); отв. ред. И.В.Ершова. – Москва : Проспект, 2017, 662. [↑](#footnote-ref-2)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // СПС КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-3)
4. СПС КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с п. 1 ст. 8 39-ФЗ. [↑](#footnote-ref-5)
6. По государственному или муниципальному контракту подрядчиком может выступать юридическое или физическое лицо. По государственному контракту государственными заказчиками могут выступать государственные органы (в том числе органы государственной власти), органы управления государственными внебюджетными фондами, а также казенные учреждения, иные получатели средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования. По муниципальному контракту муниципальными заказчиками могут выступать органы местного самоуправления, а также иные получатели средств местных бюджетов при размещении заказов на выполнение подрядных работ за счет бюджетных средств и внебюджетных источников финансирования (ст. 764 ГК РФ) // СПС КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-6)
7. СПС КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-7)
8. Попондопуло В.Ф. Специальный инвестиционный контракт как правовая форма инвестиционных соглашений с участием публично-правового образования // Конкурентное право. 2017. N 3 // СПС КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-8)
9. Предпринимательское право: Правовое сопровождение бизнеса: учебник для магистров / И.В.Ершова, Р.Н.Аганина, В.К.Андреев (и др.); отв. ред. И.В.Ершова. – Москва : Проспект, 2017, с. 675. [↑](#footnote-ref-9)
10. СПС КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-10)