

РЕЦЕНЗИЯ

на курсовую работу по Гражданскому праву
на тему система договоров и их классификация

выполненную студентом 2 курса юрист формы обучения 21-3 группы

Сельчак Ю.Е.

(Ф.И.О.)

1. Все требования предъявляемые к написанию курсовой работы выполнены (план, введение, содержание, заключение, список использованной литературы) (да, нет)
2. Тема курсовой работы раскрыта (полностью, частично, нет)
3. Использование научной литературы при выполнении курсовой работы (2, 3, 4, 5)
4. Использование эмпирического материала при написании курсовой работы (2, 3, 4, 5)
5. Наличие собственных выводов, предложений, точек зрения и их аргументация (2, 3, 4, 5)
6. Стиль и уровень грамотности выполнения курсовой работы (2, 3, 4, 5)
7. Качество оформления курсовой работы (2, 3, 4, 5)
8. Основные вопросы, выносимые на защиту курсовой работы, или замечания, требующие дополнительной письменной переработки (да, нет)

Курсовая работа допущена к защите « 6 » август 2018

Преподаватель М
подпись

Варшук В.В

Ф.И.О.

Курсовая работа защищена на оценку хорошо

Преподаватель М
подпись

Варшук В.В

Ф.И.О.

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АДВОКАТУРЫ И
НОТАРИАТА»

Курсовая работа
по дисциплине Гражданское право
на тему: «Система договоров и их классификация».

Выполнила:
Студенка 2 года обучения
223 группы
Заочного отделения
Юридического факультета
Стельмак Юлия Евгеньевна

Проверил:
Ст. преподаватель
Вармунд Виктория Всеволодовна



Москва 2018

Содержание

Введение.....	3
Глава 1. Теоретические основы гражданско-правовых договоров.....	Ошибка!
Закладка не определена.	
1.1 Понятие и значение договора. Виды договоров....	Ошибка!
Закладка не определена.	
1.2. Содержание, заключение и форма договора.....	Ошибка!
Закладка не определена.	
Глава 2. Виды договоров и их классификация в гражданском праве	15
2.1 Виды договоров.....	15
2.2. Классификация договоров в гражданском праве	19
Заключение	32
Список используемой литературы	34

Введение

В настоящее время договор по своей значимости занимает одно из важнейших мест в гражданском обществе. Договоры используются человеком практически во всех сферах своей повседневной деятельности. Сейчас трудно представить современный бизнес без договорных взаимоотношений. Именно посредством договоров компании и предприниматели покупают и продают товары, выполняют и заказывают различные работы, оказывают и получают услуги.

В принципе, развитие гражданского права возможно при свободном выборе и осуществлении субъектами гражданско-правовых отношений своих действий, выражении своей воли, что может быть обеспечено лишь диспозитивными нормами. Следовательно, весьма важным и необходимым является характеристика договоров по их видам, их анализ и классификация в гражданском праве.

Исходя из этого, целью данной работы является изучение происхождения системы договоров и характеристика системы гражданско-правовых договоров, раскрытие классификации договоров и характеристика их видов.

Для достижения поставленной целью необходимо решить следующие задачи:

- раскрыть понятие и значение системы гражданско-правовых договоров;
- дать характеристику системе гражданско-правовых договоров;
- анализ принципов построение системы гражданско-правовых договоров;
- раскрыть критерии классификации договоров;
- охарактеризовать виды договоров.

Объектом исследования данной работы являются общественные отношения в сфере договорных обязательств, характеристики видов договоров, их классификации и определения их значения.

К предмету исследования можно отнести изучение и анализ системы договоров и их классификации

При написании данной научной работы использовались научные труды авторов, специализирующихся в данной сфере науки, публикации в журналах посвященных теме исследования, а также электронные и интернет ресурсы. Основным критерием отбора литературы являлось их относимость к указанной тематике и новизна источника.

В структуру научной работы входит введение, две главы, включающие в себя под главы, заключение и список используемой литературы.

В введении указывается актуальность выбранной темы, ставится цель указанной работы, задачи, которые необходимо решить для достижения указанной цели, указываются объект и предмет исследования, а также структура работы.

В первой главе отражаются основные вопросы теоретической составляющей поставленной на исследование темы, а именно изучение

Происхождения системы договоров, определение их классификации.

Во второй главе отражается классификация систем договоров, а также происходит анализ наиболее эффективных и часто используемых договоров в настоящее время.

В заключении указываются основные выводы по работе, указывается результат достижения поставленной цели и решения поставленных задач.

Глава 1. Теоретические основы гражданско-правовых договоров

1.1 Понятие и значение договора. Виды договоров

Договор – в настоящее время является одной из наиболее древних правовых конструкций. До появления договора, в истории складывавшегося обязательственного права возникли только деликты. Развитие многообразных форм общения между людьми, способствовало к возникновению потребностей в предоставлении им возможности по взаимосогласованной двумя сторонами воле использовать указанные правовые модели в законодательстве, а также создавать самим эти модели. Такие модели и получили в последующем название договоры.

Тенденция к развитию роли договора, которая прослеживается в современном гражданском праве, стала проявляться с постоянно возрастающим объеме уже в современной России. Такая тенденция, в первую очередь, получилась в связи со сложившейся экономической ситуацией в стране, а именно с коренной перестройкой системы экономики государства. Для данной перестройки основное значение было в сокращение прямого государственного регулирования, признании частной собственности для средств производства, а также и реализация в практической сфере провозглашенных Конституцией РФ и Гражданским Кодексом РФ принципов нового законодательства¹.

Гражданский Кодекс не только создал, так называемую «свободу договоров», но и образовал необходимые гарантии для полной реализации такой возможности в нашей стране. Со стороны Гражданского Кодекса признание большой значимости договоров нашло свое условное отражение и в том, что только во второй части общего числа статей, регулирующих отдельные виды обязательств, большинство связано именно с отдельными видами договоров.

Нормы, которые указаны в разделе 1 «Общие положения», а также в разделе 3 «Общая часть обязательственного права» играют основную роль в

¹ Гражданское право / Алексий П.В., Рассолов М.М., Кузбагарова А.Н., - 3-е изд. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015, 134с.

регулировании договорных отношениям. Данные разделы включают в себя множество различных норм, которые в свою очередь целиком или в большей ее части были рассчитаны на применение их к договорам, а также в большинстве случаев непосредственно адресованы им.

Переходя к определению понятия договор, необходимо отметить, что в словаре В.И. Даля указано следующее толкование слова договор. Так в данном словаре указано, что договором является уговор или взаимное соглашение. Также в нем указывается, что на деловом языке договором является предварительное условие или частное обязательство, а совершенное на законном основании данное обязательство называется контрактом.

Таким образом, вышеуказанные суждения о понятии договора с некоторыми дополнениями и изменениями находят свое отражение в Гражданском Кодексе РФ. Так, на основании пункта 1 статьи 420 Гражданского Кодекса РФ под определением договор понимается соглашение, заключавшееся между двумя или более лиц об правилах установления, изменения или прекращения, установленных Гражданским Кодексом РФ прав и обязанностей².

Под соглашением в данной статье принято понимать конкретные действия каких-либо лиц, которые должны быть направлены на выработку определенных норм и условий законодательного закрепления своих отношений либо такую совокупность норм и условий, которые вырабатываются сторонами в процессе уже заключенного соглашения, которая позволит осуществлять их автономную регламентацию. Тем самым, договор представляет из себя двух- или многостороннюю сделку³. Именно в таком смысле в гражданском законодательстве понимается место договора в системе гражданских правоотношений.

Отсюда следует, что определение термина сделка по отношению к определению термина договор является основоположником. Исходя из этого,

² Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015

³ Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы: Монография / Богданов Е.В., Богданова Е.Е. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2016, 95с.

необходимо сделать вывод, что договор по своей сути является разновидностью сделки.

Рассматривая определение договора, как процесс образования у сторон прав и обязанностей, можно выделить, что договор по своей сути может считаться как ступень в классификации юридических фактов. Исходя из этого, он должен неукоснительно соответствовать основным условиям данных фактов, то есть иметь возможность порождать определенные права и обязанности. Принимая данные условия во внимание, договор можно поставить в один ряд с такими определениями, как односторонние сделки, административные акты и юридическими поступками.

Также нельзя не отметить, что договор можно рассматривать как отдельный подраздел гражданско-правовых сделок, который представляет из себя только один из многочисленных аспектов определения термина договор⁴. Несмотря на это, юридической литературе раскрывается и другие понятия термина договор. Следовательно, использование термина договор в действующем законодательстве сводится к образованию обязательственных правовых отношений. К ним можно отнести договор купли-продажи, договор аренды, а также договор подряда⁵.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что за определением понятия термина договор, скрывается многоаспектная гражданско-правовая категория, которая имеет непосредственно три значения:

- договор, который представляет сам по себе обязательственное правоотношение;
- договор, как отдельный вид сделок, который порождает обязательственно - правовые отношения;

⁴ Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы: Монография / Богданов Е.В., Богданова Е.Е. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2016, 247с.

⁵ Юкша Я. А. Гражданское право: Учеб. пособие. — 4-е изд. — М.: ИНФРА-М, 2017, 73с.

•договор, как форма существования соответствующего правоотношения⁶.

Не стоит забывать, что крайне важно проводить различие между определением договора и понятием обязательство. Так, договор является разновидностью сделки, то есть осуществления какого-либо действия. На основании этого, с юридической точки зрения заключение договора означает не только наступление определенных юридических последствий, но и создание, изменение или окончание определенных гражданских правоотношений. А обязательство в свою очередь, является лишь одним из вариантов наступления возможных юридических последствий, на осуществление достижения которых в большинстве случаев направлена целью составления и подписания договоров.

Особенностью договора является то что он, являясь юридическим фактом, может являться основанием образования определенных обязательств. В связи с тем, что договор является один из самых часто используемых юридических фактов, он находится в первичне основания образования обязательств на лидирующее место. Наиболее полно этот факт находит отражение в широко используемом разграничении обязательств, основанных на времени их возникновения. По данному критерию обязательства различаются на договорные и внедоговорные. Отсюда следует, что не каждое обязательство по своему виду является договорным.

Отличие между договором и обязательством наиболее полно, содержательно и существенно раскрывается при определении институтов, которые осуществляют допуск несовпадающих в одном лице участников договора с участником гражданских правоотношений. Такое несовпадение нередко встречается при осуществлении представительства. Связано это с тем, что под представительством понимается процесс осуществления деятельности представителя в сфере заключения сделок, а также договоров от имени третьего лица, что по своей сути создает изменяет и прекращает

⁶ Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Под общ. ред. Карпичева М.В., Хужина А.М., - М.: ИНФРА-М, 2016, 182с.

образование соответствующих правоотношений. На основании этого можно отметить, что по данному факту участником договора является представитель, хотя участником правоотношений является третье лица, чьи интересы представляет представитель.

Таким образом, термин договор было бы целесообразно употреблять для обозначения трех следующих значений:

- юридический факт - действие - основание возникновения прав и обязанностей;
- внешняя форма выражения этих правил (обычно - документ). Для обозначения же юридического результата в виде системы субъективных прав и юридических обязанностей, предопределенных содержанием нормативного и индивидуального (договорного) регулирования, вполне достаточно термина гражданские правоотношения, в том числе обязательственные правоотношения или обязательства;
- объективный юридический эффект такого действия - система правил поведения участников действия, источника индивидуально-правового регулирования отношений между ними (признание подобного значения за терминами сделка и договор поможет разъяснить смысл многих устойчивых юридических выражений и словосочетаний, в частности таких, как условия договора, подписание договора, оформление договора)⁷.

Рассматривая вопрос о делении договоров на отдельные виды, можно отметить, что многочисленные гражданско-правовые договоры обладают как общими свойствами, так и конкретными определенными различиями, позволяющим отграничивать их друг от друга. Для того, чтобы правильно ориентироваться во всей массе многочисленных и разнообразных договоров, принято осуществлять их деление на отдельные виды. В основе такого деления могут лежать самые различные категории, избираемые в зависимости от преследуемых целей. Деление договоров на отдельные виды имеет не только теоретическое, но и важное практическое значение. Оно

⁷ Российское гражданское право. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права/Суханов Е. А., 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015, 469с.

позволяет участникам гражданского оборота достаточно легко выявлять и использовать в своей деятельности наиболее существенные свойства договоров, прибегать на практике к такому договору, который в наибольшей мере соответствует их потребностям⁸.

Поскольку договоры являются разновидностью сделок, на них распространяются и деления сделок на различные виды. Так, общее для всех сделок учение об их делении в равной мере на консенсуальные и реальные применимо и к договорам. В настоящей главе приводится такое деление, которое имеет отношение только к договорам и не применяется к односторонним сделкам.

1.2. Содержание, заключение и форма договора

Содержание договора, по всей своей сути, представляет условия, на основе которых между сторонами, заключающими договор, было достигнуто соглашение. С точки зрения юридического значения, условия можно условно разделить на существенные, обычные и случайные.

Существенными признаются такие условия, которые в первую очередь достаточны и необходимы для заключения договора⁹. Таким образом, для того, чтобы договор можно было считать полностью заключенным, необходимо первоначально определить и согласовать все его существенные условия. Исходя из этого, договор будет считаться не заключенным до тех пор, пока останется не согласованным хотя бы одно из его существенных условий. Определение всех конкретных существенных условий зависит от особенностей каждого вида договоров.

К существенным условиям можно отнести следующие условия:

- о предмете договора;
- которые необходимы для договоров данного вида. Необходимыми, а стало быть и существенными, для конкретного договора считаются те условия, которые выражают его природу и без которых он не может существовать как данный вид договора;

⁸ Гражданское право / Рассолова Т.М. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015, 622с.

⁹ Гражданское право. Договорные обязательства: Курс лекций / Асмандияров В.М. - ФСИН России, 2016, 66с.

- которые названы в законе или иных правовых актах как существенные;
- относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Это означает, что по желанию одной из сторон в договоре существенным становится и такое условие, которое не признано таковым законом или иным правовым актом и которое не выражает природу этого договора¹⁰.

Основной особенностью обычных условий по сравнению с существенными является их необязательность в согласовании между лицами, подписывающими договор. В первую очередь, объяснение этому находится в том, что обычные условия четко определены в нормативно-правовых актах и соответственно вступают в юридическую силу и имеют законное действие непосредственно в момент заключения договора. Но не в коем случае, не стоит утверждать, что исходя из этого, обычные условия находят свое отражение вопреки целям какой-либо из сторон, заключающих договор. Обычные условия опираются в первую очередь на их согласование между сторонами договора, как и при существенных условиях. И только тогда, данное соглашение, достигнутое сторонами можно будет подчинить правилам, указанным в нормативно-правовых актах. Исходя из этого, любое соглашение в первую очередь выражает факт подписания договора данного вида. На основе этого, в настоящее время можно выделить, что лица достигшие соглашения о подписании какого-либо договора, автоматически соглашаются и с условиями, указанными по поводу подписания данного типа договоров в действующем законодательстве.

Так же к числу обычных условий можно отнести и примерные условия, если в договоре имеется ссылка к этим примерным условиям опубликованные в печати и разработанные для договоров соответствующего вида. Если же такой ссылки не содержится в договоре, то такие примерные условия применяются в отношении сторон в качестве обычаем делового оборота, но при этом если они отвечают требованиям, предъявляемым

¹⁰ Гражданское право: Учебник /Под ред. Гонгalo Б.М. - М.: Статут, 2016, 354с.

гражданским законодательством к обычаям делового оборота. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

В свою очередь, случайными условиями называются такие условия, которые лишь от части дополняют, а также могут изменять обычные условия. В связи с этим, данные условия могут включаться в текст договора только по усмотрению сторон. Таким образом, их отсутствие, аналогично и отсутствию обычных условий, не влияет на действительность договора. Но в отличии от обычных условий случайные могут приобретать юридическую силу только в случае появления соответствующих пунктов в тексте договора. Находя отличие от существенных условий, необходимо отметить, что отсутствие в тексте договора случайных условий влечет за собой признание данного договора незаключенным только в том случае, если заинтересованная сторона сможет доказать, что она требовала согласования данного договора. В противоположном случае договор считается заключенным и без случайного условия.

Можно отметить, что в содержание договора иногда включают пункт, который касается прав и обязанностей сторон. Между тем, права и обязанности сторон, составляют содержание обязательственного правоотношения, основанного на договоре, а не самого договора как юридического факта, породившего это обязательственное правоотношение.

Для заключения договора, в большей степени, подлежат согласованию между сторонами все его существенные условия, которые требуются в подлежащих случаях форме. Поскольку договор по своей сути является видом сделки, то к его форме также применяются необходимые общие правила о формы сделок. Так договор может быть заключен между сторонами в любой форме, которая предусмотрена для совершения сделок, в случае если действующим законодательством не предусмотрена определенная форма для договоров данного типа.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему установленной формы, хотя

законом для договоров данного вида такая форма бы не требовалась. Для заключения реального договора требуется не только облеченое, в требуемую форму соглашение сторон, но и передача соответствующего имущества.

Если согласно законодательству, либо в случае соглашения сторон договор необходимо заключить в письменной форме, то он может быть заключен как путем составления одного документа, который подписывается двумя сторонами, так и посредством производства обмена документа при помощи средств почтовой, телефонной, телеграфной, а также электронной или иной связи, которая позволяет достоверно и в полном объеме убедиться, что документ исходит от стороны по данному договору.

Процесс заключения договора проходит две основных стадии. Первая из которых называется офертой, а вторая – акцептом. На основании этого, сторона, которая делает предложение по факту заключения договора, именуется оферентом, а сторона, которая принимает предложение о заключении договора – акцептантом. Договор считается окончательно заключенным в момент получения оферентом акцепта от акцептанта¹¹.

Предложение, признаваемое офертой должно содержать необходимые условия:

- должно содержать все существенные условия договора;
- должно быть, достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;
- должно быть, обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

Большое значение также имеет вопрос о признании начала и окончания действия договоров. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Вместе с этим стороны вправе установить, что условия заключенного между ними договора применяются к их отношениям, возникшим еще до момента заключения договора. К ним можно отнести фактические отношения, которые сложились между сторонами.

¹¹ Гражданское право. Особенная часть / Павлова И.Ю. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016, 63с.

Исходя из общего правила, истечение срока, заключенного сторонами договора, прекращает свое действие только в том случае, когда стороны в полном объеме и в надлежащем образе исполнили все лежащие на них обязанности. Если же в полном объеме не исполнена хотя бы одна из обязанностей, указанная при заключении договора, то данный договор не прекращает свое действие до истечения срока, на который был заключен данный договор между сторонами. В данных случаях договор продолжает действовать до установленного в нем момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по договору.

Глава 2. Виды договоров и их классификация в гражданском праве

2.1 Виды договоров бывают:

1. Договоры на отчуждение имущества:

1)Договор купли-продажи. Договор купли-продажи-консенсуальный, двусторонний, возмездный. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную сумму.

2)Договор розничной купли-продажи – основная гражданско-правовая форма торгового обслуживания граждан розничная купля-продажа опосредует отношения профессионального продавца с гражданами и организациями, направленные на удовлетворение их личных и иных потребностей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3)Договор поставки (ст.506 ГК) – это договор, по которому поставщик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным и иным подобным использованием. Договор поставки - консенсуальный, возмездный, двусторонний.

4)Договор мены (ст.567 ГК РФ) – договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне определенное имущество в обмен на другое. Договор мены – консенсуальный, возмездный, взаимный.

5)Договор продажи предприятия (ст. 559 ГК РФ) – по договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, а покупатель обязуется принять его и уплатить обусловленную цену. Данный договор – разновидность купли-продажи недвижимости.

6)По договору электроснабжения электроснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный

договором режим потребления. Договор консенсуальный, взаимный и относится к числу публичных договоров.

7)Договор контрактации – отдельный вид договора купли-продажи – призван регулировать отношения, связанные с закупками у сельскохозяйственных крестьян и фермерских хозяйств выращиваемой либо производимой ими сельскохозяйственной продукции.

8)По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом (п.1 ст. 572 ГК). Дарение является договором, поскольку требует согласия одаряемого на принятие дара. Согласие обычно выражается в принятии дара. Договор дарения является безвозмездным, может быть как реальным, так и консенсуальным.

9)По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренты в виде определенной суммы либо обеспечить предоставление средств на его содержание в иной форме.

2. Договоры на передачу имущества в пользование:

1)Договор аренды регламентируется ст. 606 ГК РФ. По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату имущество во временное владение и пользование либо только во временное пользование.

2)Договор найма жилого помещения.

3)Договор безвозмездного пользования (ссуды). По договору безвозмездного пользования одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа или состояния, обусловленном договором (п.1 ст. 689 ГК). Договор ссуды может иметь как реальный, так и консенсуальный характер, является двусторонним.

3. Договоры на выполнение работ:

1)По договору подряда (ст. 702 ГУК РФ) одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Договор подряда – консенсуальный, двусторонний и возмездный.

4.Договоры на оказание услуг. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги, а заказчик обязуется оплатить эти услуги (п.1 ст. 779 ГК). Данный договор является консенсуальным, взаимным, возмездным.¹²

2.2. Классификация договоров в гражданском праве

Основные и предварительные договоры

Гражданско-правовые договоры различаются в зависимости от их юридической направленности.

Договор, в процессе заключения которого возникают определённые права и обязанности сторон, его подписывающих называется основным. Данные права и обязанности появляются в момент приема и передачи определенных материальных благ. К таким материальным вещам относят: передачу имущества, оказания каких-либо услуг или выполнения определенных работ. А если между сторонами возникает договоренность о подписании основного договора в будущем, то такой договор называется предварительным. В настоящее время, рассматривая вопрос о применении основных и предварительных договор, можно отметить, что основные договоры заключаются намного чаще по сравнению с предварительными. Рассматривая предварительные договоры, можно выделить, что до применения Основ гражданского законодательства в начале 1991 года предварительные договоры не находили свое отражение в действующем в то время Гражданским законодательством¹³. Но в свою очередь необходимо

¹² Гомола А.И. Гражданское право: Учеб. для студ. сред. проф. учеб. Заведений. – М.: Издательство центр "Академия", 2003. – 416с.

¹³ Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы: Монография / Богданов Е.В., Богданова Е.Е. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2016, 191с.

отметить, что подписание предварительных договоров противоречило нормам, указанных в законодательства. Таким образом, строгого запрета на подписание предварительных договоров не предусматривалось.

В действующем законодательстве общие правила заключения предварительных договоров указаны в статье 429 Гражданского Кодекса РФ¹⁴. Рассматривая вышеуказанную статью, можно отметить, что в рамках заключения предварительного договора стороны обязуются в дальнейшем подписать основной договор по поводу передачи имущественных прав, оказанию услуг или выполнению работ на условиях, которые напрямую прописаны в предварительном договоре. Заключение предварительного договора происходит в общепринятой форме для основных договоров. В случаях отсутствия такой формы, предварительной договор заключается в письменной форме. Несоблюдение правил по форме заключение может повлечь признание данного договора ничтожным.

По своему содержанию предварительный договор обязан содержать такие условия, которые по своей сути позволяют определить предмет данного договора, а также иные условия, которые необходимо для заключения в дальнейшем основного договора. К примеру, собственник жилого дома продающий свой дом зимой имеет право подписать предварительный договор с покупателем на продажу дома в летний период. В данном предварительном договоре, должны быть обязательны указаны обстоятельства, которые позволяют определить, что будет продан именно этот дом, его продажную стоимость, а также лиц, у которых на основании данного договора возникнет право на пользование данным домом. При несоблюдении данных условий, данный предварительный договор будет признан неправильно заключенным и юридическую силу иметь не будет.

Также при заключении предварительного договора, стороны должны указать дату, до истечения которой между ними произойдет заключение основного договора. Если в предварительном договоре, стороны по какой-

¹⁴ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015

либо причине не указывают такую дату, то заключение основного договора возможно в течение одного года с момента подписания предварительного договора. Если в указанные выше сроки основной договор не будет заключен и ни одна из сторон не сделает другой стороне предложение заключить такой договор (оферта), предварительный договор прекращает свое действие.

При возникновении ситуации, когда одна из сторон, заключивших предварительный договор по неизвестным причинам отказывается заключать основной договор, используются правила, используемые для подписания обязательных договоров.

Также на практике можно встретить так называемые соглашения о намерениях, в связи с чем возникает необходимость их ограничения от предварительных договоров. Основным отличием между ними является, что при соглашениях о намерениях, стороны излагают лишь желание о вступлении в дальнейшим в договорные отношения¹⁵. Из этого следует, что при соглашении о намерениях у лиц его заключавших, не возникает никаких прав и обязанностей, если в самом соглашении не прописано иное. Таким образом, если после составления соглашения одна из сторон отказывается вступить в договорные отношения, предусмотренные данным соглашением, то это не влечет наступления правовых последствий для данной стороны.

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц

Договоры могут быть различны в сведениях, которые в основном зависят от того, кто может требовать исполнения договора. Довольно часто, в процессе заключения договоров в пользу их участников, права требовать исполнения данных договоров лежит только на их участниках. Однако, в настоящее время нередко встречаются и договоры, которые заключаются в пользу лиц, которые непосредственно не участвуют в процессе его заключения, но у данных лиц имеются права требовать их исполнения.

На основании данных, указанных в статье 430 ГК РФ к договорам в пользу третьего лица можно отнести такие договоры, в которых происходит

¹⁵ Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпичева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИНФРА-М, 2016, 401с.

взаимосогласованное решение о том, что при возникновении задолженности должник обязан возместить вред не другой стороне заключившей договор, а третьему лицу, который был указан в договоре, а также у которого на основании данного договора имеется право на исполнения обязательств в свою пользу¹⁶. К примеру, арендатор заключил договор страхования, арендованного им имущества в пользу третьего лица, которым является собственник данного имущества. На этом основании, при наступлении страхового случая, право требования выплаты сумм страхового возмещения лежит на третьей стороне, то есть на собственнике данного имущества. В случае отказе третьего лица от своих прав, предоставленных ему при заключении договора, лицо заключавшее данный договор имеет право воспользоваться требованием исполнения заключенного договора только в том случае, если данные требования не несут противоречия законодательству или предоставленному договору, а также иным нормативно-правовым актам.

При рассмотрении нашего случая, когда арендатор заключает в пользу собственника имущество договор страхования, то он имеет право потребовать возместить страховые выплаты в его пользу, но только в том случае, когда сам собственник имущества откажется от права на получение имущества. Также в договор могут прописать и другие последствия, которые связаны с отказом третьего лица от получившего им право требования. В нашей ситуации, если собственник отказывается от права требования возмещения, то сумма арендатору по страховой выплате не выплачивается. Данный случай мог быть указан в процессе подписания договора. Другие последствия также могут быть указаны и в действующем законодательстве. К примеру, на основании законодательства, рассматривая договор личного страхования на случай смерти в пользу третьего лица, можно отметить, что при возникновении страхового случая, в данном случае смерти застрахованного лица, данное лицо естественно, не имеет возможности

¹⁶ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015.

требовать осуществления выплат страхового возмещения, даже при тех обстоятельствах, когда третье лицо отказалось от своего права.

На основании пункта 3 статьи 430 Гражданского Кодекса РФ в момент высказывания третьим лицом своего желания использовать предоставленные ему договором права, стороны не имеют права изменять условия договора, а также расторгать его без согласия данного лица, если настоящим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами не предусмотрено иное¹⁷. Данные условия были приняты для обеспечения защиты интересов третьих лиц при заключении договора о выполнении производства и осуществлении хозяйственной деятельности. Раскрывая изложенное выше следует, что какое-либо изменение и тем более расторжение договора, который в свою очередь был заключен в пользу третьего лица, может поставить данное лицо в затруднительно положение. Таким образом, высказывание третьим лицом желания воспользоваться своим правом, предусмотренным в договоре, автоматически запрещает другим сторонам изменять или расторгать данный договор. К примеру, должник по кредитному договору заключил в пользу своего кредитора договор страхования возврата данного кредита, то указанный договор страхования может быть расторгнут или изменен без согласия кредитора по кредитному договору только до того момента, когда последний выразит страховой организации свое намерение воспользоваться правом на выплату страхового возмещения в случае, если должник своевременно не погасит кредит.

Разумность данного правила не вызывает сомнений. Так, в приведенном примере уверенность кредитора в своевременном возврате данной в кредит денежной суммы во многом зависит от заключенного в его пользу договора страхования, при условии заключения которого, как правило, и предоставляется кредит. Поэтому последующее расторжение или изменение указанного договора страхования может поставить кредитора в крайне

¹⁷ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015.

затруднительное положение при взыскании предоставленной в кредит суммы¹⁸.

Лицо, которое по договору, заключенному в пользу третьего лица, является должником, имеет возможность высказывать свои требования, а также высказывать возражения, которые могли быть адресованы против кредитора. К примеру, если грузополучатель предъявляет к перевозчику требование о ненадлежащем качестве доставленного груза, последний вправе ссылаться на то, что качество груза ухудшилось по вине работников грузоотправителя, осуществлявших его погрузку.

От договоров в пользу третьего лица следует отличать договоры об исполнении третьему лицу. Последние не предоставляют третьему лицу никаких субъективных прав. Поэтому требовать исполнения таких договоров третье лицо не может. Например, при заключении между гражданином и магазином договора купли-продажи подарка с вручением его имениннику последний не вправе требовать исполнения данного договора.

Односторонние и взаимные договоры

Рассматривая деление договоров по характеру распределения предоставляемых прав и обязанностей для сторон их заключивших можно выделить взаимные и односторонние договоры.

Договоры, в которых у одной стороны в момент заключения образуются права, а у другой одновременно с этим возникают обязанности, называются односторонними. А во взаимных договорах в свою очередь при их заключении у обеих сторон одновременно возникают как права, так и обязанности по отношению к другой стороне. В настоящее время наибольшее количество договоров являются взаимными. К примеру, рассматривая договор купли-продажи, у стороны продающей товар, возникает право требовать у другой стороны денежные средства за его продажу, но в тоже время у этой же стороны возникает обязанностей передать проданный товар другой стороне. А у покупателя обратно,

¹⁸ Сроки в гражданском праве. Исковая давность / Кириллова М.Я., Крашенинников П.В. - 3-е изд., испр. и доп. - М.: Статут, 2016, 48с.

возникает право на получение купленного товара у другой стороны и обязанностей по осуществлению передачи денежных средств данной стороне¹⁹. Однако, в настоящее время заключаются и односторонние договоры. К примеру, договор займа можно отнести к односторонним договорам. Связано это с тем, что при его заключении заемодатель получает право требовать соответствующих выплат по данному договору от другой стороны и в свою очередь у него не образуются никаких обязанностей перед данной стороной. А заемополучатель в свою очередь, получая от другой стороны заем, обязан осуществлять предусмотренные договором выплаты, при этом, не имея никаких прав.

Также важно проводить ограничение между односторонними договорами и односторонними сделками. Связано это с тем, что для заключения последних достаточно лишь волеизъявления какой-либо стороны и не требует обязательного соглашения другой стороны.

Договоры возмездные и безвозмездные

В зависимости от того, как происходит обмен материальными вещами, зависит еще одно деление видов договор.

Договоры называются возмездными, если при их заключении происходит взаимообмен материальными вещами, а договоры, которые основаны на односторонней передачи материальных вещей, называются безвозмездными.

В настоящее время экономика страны, имеющая рыночный характер, специализируется на равноценном обмене материальными ценностями. В наиболее широком плане к данным ценностям можно отнести вещи, действия сторон, а также права граждан. Каждый объект в гражданском праве, который по своей сути может представлять интерес для обеих сторон, заключающих договор, в дальнейшем может быть использоваться одной из сторон в качестве определенного блага. Основываясь на рыночных отношениях, складывающихся в РФ, а также принимая во внимание

¹⁹ Юкша Я. А. Гражданское право: Учеб. пособие. — 4-е изд. — М.: ИНФРА-М, 2017, 144с.

положения, указанные в Гражданском Кодексе РФ можно отметить, что любой договор имеет презумпцию возмездности. Таким образом, раскрывая данное понятие можно выделить, что любой договор предполагается возмездным, если в самом договоре не указывается иное²⁰.

Данная презумпция по своей сути представляет право одной из сторон требовать от другой стороны различных вознаграждений за указанные в договоре материальные ценности, если в договоре не указано, что данная ценность предоставляется стороной на безвозмездной основе.

Изучая Гражданский Кодекс РФ необходимо отметить, что в соответствии с ним к безвозмездным договорам на территории РФ относят договор безвозмездного пользования имуществом, а также наиболее часто используемый договор дарения. Также принимая во внимание, складывающуюся ситуацию в стране к безвозмездным договорам можно отнести такие договоры, как заем, банковский счет, а также доверительное управление имуществом. Однако, также следует отметить, что в некоторых из указанных договоров законодательством РФ четко прописана презумпция возмездности, а в других презумпция безвозмездности. Таким образом, чтобы отсутствовали судебные разбирательства по поводу нерешенных вопросов о виде договора, необходимо при его заключении строго указывать в самом договоре к какому критерию стороны его относят. Для возмездных договоров необходимый особый контроль за определением цены данного договора. Наиболее принятым в настоящее время является четко фиксированная цена данного договора. К другому способу определения цены можно отнести фиксирование уполномоченными на то государственными органами в императивном порядке. В основном данный способ встречает в некоторых отраслях экономики. Самым ярким примером является такая отрасль экономики, как энергетика. В данной отрасли цена складывается из

²⁰ Гражданское право / Алексий П.В., Рассолов М.М., Кузбагарова А.Н., - 3-е изд. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015, 534 с.

соответствующих тарифов, расценок и ставок, которые устанавливаются специально уполномоченным на то государственным органом²¹.

Таким образом, при отсутствие точно установленной цены в договоре, а также если уполномоченный на то орган государственной власти не установил ее в нормативно-правовых актах, то существует определенное правило, которое может позволить решить возникшую проблему. То есть, в соответствии со ст. 424 Гражданского Кодекса РФ, когда подписывающийся договор является по своему виду возмездным, но цена данного договора в силу определенных условий не может быть точно установлена, то в таких случаях цена устанавливается сравнительно одинаковой с ценами аналогичных товаров, работ или услуг²².

Однако в случае возникновения разногласий по данной цене, одной из сторон, заинтересованной в ней необходимо будет в судебном порядке обосновать установление такой цены, в свою очередь основываясь на:

- на сравнение с аналогичными обстоятельствами;
- на сравнение с аналогичными материальными вещами;
- на сравнение с часто используемыми ценами за такие товары.

Все вышеуказанные особенности, в основном являются оценочными параметрами, которые по своей сути не имеют общего смысла. В связи с этим, при судебных разбирательствах, обе стороны имеют неограниченный сектор для раздумий и приведения доводов в связи с доказыванием своей правоты на основании ст. 424 ГК РФ.

Основываясь на данных судебной практики, связанных с применением нормы вышеуказанной статьи в части определения цены для возмездных договор можно выделить, что суд при определении цены по реализации определенного вида продукции применяет цену, которая указана в других договорах за аналогичную продукцию.

²¹ Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об электроэнергетике" (26 марта 2003 г.)/http://www.consultant.ru/

²² Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015.

Свободные и обязательные договоры

По основаниям заключения все договоры делятся на свободные и обязательные. К свободным договорам можно отнести такие договоры, процесс заключения которых полностью зависит от усмотрения сторон. И наоборот, заключение обязательных договоров, не носит добровольный характер, а является обязательным для каждой из сторон. В настоящее время наибольшее количество заключаемых договоров носит свободный характер. Они основываются лишь на желание обеих сторон для их заключения, что в большей степени соответствует необходимым условиям для развития рыночной экономики в государстве. Но также не стоит забывать, что в условиях сложившейся экономической системе в стране встречаются также и обязательные договоры. Обязанность к их заключению может возникать с учетом самого нормативно-правового акта. К примеру, в силу указания действующего законодательства банки обязаны заключать договор банковского счета с каждым клиентом, у которого возникло желание открыть счет в указанном банке²³. Также юридическая обязанность для заключения договора может возникнуть и из административного документа. К примеру, выписывание органом местного самоуправления ордера на жилое помещение обязывает организацию, отвечающую за эксплуатацию данного жилища заключать договор социальному найму с гражданином, которому был выписан соответствующий ордер.

В первую очередь рассматривая вопрос об обязательных договорах необходимо выделить, что особенное место занимает публичные договора. В действующем законодательстве данный договор указывается в ст. 426 Гражданского Кодекса РФ. На основании данной статьи можно выделить определенные признаки, которые характеризуют публичный договор. К ним относятся:

- при заключении публичного договора, одним из участников обязательно должна быть коммерческая организация;

²³ Российское гражданское право. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права/Суханов Е. А., 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015, 630с.

- основной сферой осуществления своей коммерческой деятельности у данной организации должна быть деятельность по продажи товаров, работ или услуг;
- коммерческая организация при выполнении своей деятельности должна осуществлять продажу товаров, оказанию услуг или выполнения работ по отношению к каждому человеку, который обратился в данную организацию;

предметом договора обязательно является осуществление своей деятельности коммерческой фирмой²⁴.

Таким образом, если в момент заключения данного договора, не выполнен хотя бы один из указанных признаков, то такой договор относится к свободным договорам, а не является по своей сути публичным. Рассматривая данный вопрос, можно привести пример: Коммерческая организация основным направлением которой является осуществление розничной торговли, заключает договор купли-продажи определенного вида товара с покупателем, заключая с ним публичный договор. А если такая организация при осуществлении своей деятельности заключит договор о продаже товаров, которые являются излишками их производства, то такой договор будет считаться свободным. А исходит это из того, что продажа излишков продукции не будет относиться к продаже товаров, которая осуществляется данной фирма к каждому покупателю, кто к ней обратился.

Основным значением выделения такого вида договоров, как публичные, заключается в том, что данные к данным договорам применяется определенно установленный ряд правил, которые отличаются от общих правил, применяемых при заключении других договоров. К таким правилам можно отнести:

- при наличии определенного вида товара, услуг или работ, а также при возможности их предоставления покупателем, коммерческая организация не имеет право отказаться от заключения с данным покупателем публичного

²⁴ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015.

договора. Также необходимо отметить, что при возникновении споров, связанных с не предоставлением товаров, работ или услуг покупателям коммерческой организацией, бремя доказывания невозможности предоставления таких товаров, работ или услуг лежит на самой коммерческой организации, а не на покупателе;

- в случаях, когда коммерческая фирма отказывается от законного подписания публичного договора с другой стороной, данная сторона имеет право в судебном порядке истребовать у коммерческой организации право на заключение данного договора, основываясь на пунктах, указанных в действующем законодательстве по поводу регламентирования заключения договора в обязательном порядке;
- при осуществлении своей деятельности коммерческая фирма имеет право отдавать предпочтение одному лицу перед другим, исключительно в случаях, когда действующем законодательством или иными нормативно-правовыми актами предусмотрены определенные категории льгот для лиц, заключающих публичный договор. К примеру, водитель автотранспортного предприятия, в деятельность которого входит осуществления перевозки людей, сославшись на то, что он обещал оставить место в автобусе для своего автобуса не праве отказать другому пассажиру, который также нуждается в проезде в указанном автобусе. Однако, данное предпочтение может допускаться в случаях, когда это указано в законе или ином нормативно-правовом акте;
- стоимость товаров, услуг или работ, должны быть установлены в одинаковом эквиваленте для всех потребителей, за исключением случаев, предусмотренных действующем законодательством РФ или иными нормативно-правовыми актами, в соответствии с которым предусматривается предоставление определенных льгот для отдельных категорий граждан. К примеру, при предоставлении электроэнергии электроснабжающей организацией стоимость для всех потребителей обязана быть одинаковой, за исключением случаев, когда у потребителей имеются права на

предоставление льгот при оплате электроэнергии, основываясь на действующем законодательстве РФ.

- в случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.)²⁵.

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения

Переходя к следующему разграничению договоров, можно выделить, что они отличаются друг от друга по способу их заключения. Если участники договорных правоотношений при заключении договора, совместно обговаривают все пункты и условия договора и в дальнейшем совместно принимают их, то такой договор будет называться взаимосогласованным. А если при составлении договора, одна из сторон строго устанавливает условия данного договора, а другая всего лишь может внести предложения по изменению каких-то пунктов или добавлению определенных пунктов, то такой договор, называет договором присоединения. Такие предложения будут рассмотрены и добавлены к первоначальным условиям, которые были указаны стороной, составляющей договор. На основании Гражданского Кодекса РФ, договором присоединения называется такой договор, в котором одна из сторон его заключившего полностью указывает свои условия, которые выражаются в определенных формах или стандартах, а также которые были приняты другой стороной, исключительно посредством присоединения к данным условиям в целом. К данному виду договоров можно отнести, договоры проката автомобилей, договоры железнодорожных перевозок, а также разнообразные договоры бытового подряда.

Однако, в рамках рассматриваемого вопроса необходимо отметить, что в случаях, когда условия заключения договора устанавливаются одной стороной, то необходимо обеспечение определенного рода защиты интересов другой стороны заключающей данный договор. В рамках обеспечения

²⁵ Гражданское право. Договорные обязательства: Курс лекций / Асмандияров В.М. - ФСИН России, 2016, 164с.

защиты данных интересов действующем законодательством РФ предусмотрена статья 428 Гражданского Кодекса РФ, в которой указываются права стороны, которая присоединяется к договору. Таким образом, в силу исполнения данных прав, присоединяющая сторона имеет право требовать изменения определенных пунктов договора, которые ее не устраивают или вовсе требовать расторжение данного договора²⁶. Такое предоставленное право, применяется в случаях, когда заключение договоров не противоречит законодательству РФ, а также в случаях, когда заключение данного типа договоров не нарушает, а тем более не исключает полностью ответственности другой стороны заключения договора за нарушение обязательств, указанных в пунктах договоров.

На основании вышеизложенного, необходимо отметить, что если в договоре присоединения указана ответственность за нарушение условий договора лишь для одной стороны, которая присоединяется к договору, то данная сторона имеет право потребовать внесения изменения об отмене данной ответственности или внесения изменения о включении пункта об ответственности другой стороны соразмерно ответственности присоединившейся стороны. Но в данном правиле также есть исключение, которое указывает, что если сторона, присоединившееся к договору и осуществляющая предпринимательскую деятельность, обязана была знать или знает условия данного договора и не зависимо от этого, присоединяется к договору, то такая организация не вправе требовать внесения изменений в договор или требовать его расторжения.

В заключение необходимо отметить, что другие правовые последствия возникают в таких случаях, когда размер ответственности за нарушение пунктов договора установлен законодательством РФ, а также когда данный договор был составлен до наступления случаев, влекущих за собой ответственность за нарушение исполнения обязательств. В таких случаях, договор заключенный между гражданином и коммерческой организацией, в

²⁶ Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015.

котором отсутствует ответственность должника за нарушение своих полномочий, считается ничтожным.

Заключение

Подводя итог вышеизложенному, необходимо сделать вывод, что использование договоров на протяжении уже долгого времени связано с тем, что заключение договоров представляет собой гибкую правовую форму, с помощью которой могут фиксироваться различного вида общественные отношения. Основным назначением договора является регулирование в рамках действующего законодательства порядка поведения граждан при помощи ограничения их возможного поведения, а также возможных последствий за несоблюдение требований соответствующего договора. Регулирующая роль договора в основном сближает его с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами. Но также необходимо отметить, что все условия договора отличаются от правовой нормы в основном двумя принципиальными особенностями.

Первая связана с возникновением правил поведения, то есть договор представляет собой волю сторон, а правовой акт - желание и требования издавшего его государственного органа.

Вторая отличает пределы действия различных правил поведения, то есть договор предусматривает регулирования правил поведения только сторон, заключивших договор. А для тех, кто не связан с заключением договора, он создает только права, а обязанности не затрагивает. Нормативно-правовой акт в свою очередь правила поведения общие для всех.

Необходимо отметить, что фраза «свобода договора» не является утвердительной, а носит формальный характер. Связано это с тем, что договор по своей сути не может обладать свободой. Свобода в свою очередь представляет собой способность любой из сторон заключившей договор проявлять права своей воли. Свобода граждан, юридических лиц, а также других субъектов гражданского права по поводу заключения договора означает, прежде всего, их право вступать или воздерживаться от вступления в договорные отношения любого типа. Вместе с тем речь может идти об отсутствии препятствий в определении субъектом права будущего контрагента.

Различного рода принуждение к процессу заключению договора по общепринятым правилам не должно находить отражение в действительности. В виде отдельных случаев оно может допускаться, но исключительно в случаях предусмотренных Гражданским Кодексом или иным законом.

В силу Гражданского Кодекса категорически не разрешается отказ коммерческой компании от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю необходимы услуги или товары, а также осуществить для него какие-либо работы. Так, согласно Гражданского кодексу по предварительному договору стороны заключившие договора обязуются в дальнейшем подписать договор о выполнении работ, непосредственной передачи имущества, оказании услуг, а также осуществления для одной из сторон определенных работ, которые предусмотрены предварительным договором.

С определением и порядком заключения договоров очень тесно связано правило классификации данных договоров. Первоначальное значение договоров в гражданском праве, а также многообразное распространение данного определения связано с внесением в Гражданский Кодекс связанных с ним норм.

Среди таких правил необходимо выделить, по меньшей мере, две группы. Во-первых, общие положения, которые определяют содержание отдельных видов договоров, и, во-вторых, правила о типах соответствующих договоров.

Классификация договоров облегчает применение определенных норм именно к тому или иному типу договора. Кроме того, она дает возможность выявлять черты сходства и различия правового регулирования тех или иных общественных отношений, способствует дальнейшему совершенствованию и систематизации законодательства, служит цели лучшего изучения договоров.

Список используемой литературы

Нормативно-правовые источники и другие официальные документы:

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ). – М.: Проспект; 2015 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 06.04.2015). Части первая, вторая, третья и четвертая. – Москва: Проспект, КноРус, 2015.
3. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об электроэнергетике" (26 марта 2003 г.)/<http://www.consultant.ru/>
4. "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 29.12.2014) (11 февраля 1993 г.) /<http://www.consultant.ru/>

Учебная и специальная литература:

1. Гражданское право: Учебник /Под ред. Гонгало Б.М. - М.: Статут, 2016. - 511 с.
2. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., - М.: ИНФРА-М, 2016. - 400 с.
3. Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИНФРА-М, 2016. - 560 с.
4. Гражданское право / Алексий П.В., Рассолов М.М., Кузбагарова А.Н., - 3-е изд. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 895 с.
5. Гражданское право / Рассолова Т.М. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 847 с.
6. Гражданское право. Особенная часть / Павлова И.Ю. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. - 136 с.
7. Гражданское право. Договорные обязательства: Курс лекций / Асмандияров В.М. - ФСИН России, 2016. - 213 с.

8. Гражданское право. Внедоговорные обязательства: Учебное пособие / Попович М.М. - Вологда: ВИПЭ ФСИН России, 2016. - 83 с.
9. Российское гражданское право. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права/Суханов Е. А., 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с.
10. Развитие гражданского права России. Тенденции, перспективы, проблемы: Монография / Богданов Е.В., Богданова Е.Е. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2016. - 335 с.
11. Сроки в гражданском праве. Исковая давность / Кириллова М.Я., Крашенинников П.В. - 3-е изд., испр. и доп - М.: Статут, 2016. - 80 с.
12. Сборник задач по гражданскому праву. Часть I: Учебно-методическое пособие/ Ем В. С., Козлова Н. В., 5-е изд., стереотип. - М.: Статут, 2015. - 380 с.
13. Теория функций гражданского права (методологические и воспитательные аспекты): Монография / Рыбаков В.А. - М.: Статут, 2016. - 136 с.
14. Юкша Я. А. Гражданское право: Учеб. пособие. — 4-е изд. — М.: ИНФРА-М, 2017. — 400 с.