

## РЕЦЕНЗИЯ

на курсовую работу по Гражданскому праву  
на тему "Приобретение права собственности"

выполненную студентом 1 курса Заочной формы обучения \_\_\_\_\_ группы  
Калугиной Д.А.  
(Ф.И.О.)

1. Все требования предъявляемые к написанию курсовой работы выполнены (план, введение, содержание, заключение, список использованной литературы) (да, нет)
2. Тема курсовой работы раскрыта (полностью, частично, нет)
3. Использование научной литературы при выполнении курсовой работы (2, 3, 4, 5)
4. Использование эмпирического материала при написании курсовой работы (2, 3, 4, 5)
5. Наличие собственных выводов, предложений, точек зрения и их аргументация (2, 3, 4, 5)
6. Стилль и уровень грамотности выполнения курсовой работы (2, 3, 4, 5)
7. Качество оформления курсовой работы (2, 3, 4, 5)
8. Основные вопросы, выносимые на защиту курсовой работы, или замечания, требующие дополнительной письменной переработки (да, нет)

Курсовая работа допущена к защите «11» октября 2017г.

Преподаватель А.С. Мещеряков  
подпись

А.В. Мысник  
Ф.И.О.

Курсовая работа защищена на оценку "Хор"  
"14" октября 2017г.

Преподаватель А.С. Мещеряков  
подпись

А.В. Мысник  
Ф.И.О.



**НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АДВОКАТУРЫ И НОТАРИАТА»**

**КУРСОВАЯ РАБОТА**

по дисциплине Гражданское право

на тему: «Приобретение права собственности»

Выполнила:

Студентка 1 курса

Заочного отделения

Юридического факультета

Калугина

Дарья Алексеевна

Научный руководитель:

к.ю.н., доцент Мыскин

Антон Владимирович

Москва, 2017



## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА I. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ: ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ, ФОРМЫ.....	4
§1. ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	4
§2. ФОРМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	6
ГЛАВА II. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ).....	9
§1. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	9
§2. ПРОИЗВОДНЫЕ СПОСОБЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.....	19
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	23
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	24



## ВВЕДЕНИЕ

В данной курсовой работе будет рассмотрено понятие права собственности, его формы, содержание и способы возникновения.

Право собственности — центральный и важнейший институт в системе вещных прав, нормы которого отражают и одновременно закрепляют существующий в государстве социально-экономический строй и господствующие в нем общественные отношения. Нормы, образующие этот институт, являются основой для нормального функционирования государства.

Кроме того, право собственности является основополагающим вещным правом.

Институт права собственности всегда привлекает внимание ученых и уже длительное время данная тема не теряет своей актуальности.

Изучение института возникновения права собственности — основная цель этой курсовой работы.

Вышеуказанная цель будет достигнута путем:

- изучения понятия, форм и содержания права собственности;
- анализа права собственности и способов его возникновения.

Предметом исследования в работе выступает право собственности.

Объектом исследования являются общественные отношения, которые существуют в области применения норм о праве собственности.

В процессе исследования были использованы труды таких ученых как: Шершеневич Г.Ф., Егоров Н.Д., Елисеев И.В., Гонгало Б.М., Алексеев С.С., Беляев К.П., Алексеева О.Г., Скловский К.И. и других.

Работа состоит из введения, заключения, списка использованной литературы и двух глав, в каждой по два параграфа.



## ГЛАВА I. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ: ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ, ФОРМЫ

### §1. ПОНЯТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Итак, существует множество определений права собственности. Например, «французское законодательство определяет право собственности как право пользоваться и распоряжаться вещами самым неограниченным образом», а «швейцарский кодекс ограничивается указанием, что собственник вещи вправе распоряжаться ею по усмотрению в пределах закона», но, по мнению Г.Ф. Шершеневича, ни одно из них не является точным, так как «определение права собственности представляет значительные затруднения, несмотря на видимую его простоту и ясность». Понятие, определенное российским законодательством, «столь же неточное, как и другие определения, оно по крайней мере имеет за себя законодательный авторитет».

Итак, «если извлечь из законного определения все не относящееся к понятию и сохранить лишь содержащиеся в нем признаки, то мы получим следующее определение понятия о праве собственности: власть в порядке, гражданскими законами установленном, исключительно и независимо от лица постороннего владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом вечно и потомственно».<sup>1</sup>

А по мнению Н.Д. Егорова, «право собственности — это система правовых норм, регулирующих отношения по владению, пользованию и распоряжению собственником принадлежащей ему вещь по усмотрению собственника и в его интересах, а также по устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.»<sup>2</sup>

Следовательно, благодаря праву собственности государство и общество признают факт принадлежности того или иного имущества (вещи) за тем или иным субъектом права, публично и гласно закрепляют за последним соответствующие юридические права и возможности, принуждают третьих лиц

---

<sup>1</sup> Учебник русского гражданского права. Т. 1, Шершеневич Г. Ф. Издательство: М.: Статут, 2005. С.150.

<sup>2</sup> Гражданское право: учеб. Т-1. Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев. М.: Проспект, 2006. С. 411.



уважать права собственника, вести себя достойным образом по отношению к имуществу собственника, позволяют собственнику наиболее полным образом и исключительно господствовать над своей вещью, пользоваться и распоряжаться ею как своей, обращаться к государственной защите в случае нарушения его имущественных прав и законных интересов.

Содержание данного права закреплено в статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Так же, в соответствии с ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором, а так же несет риск гибели или повреждения этого имущества.<sup>3</sup>

Собственником может являться любой субъект гражданского права.

---

<sup>3</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. №51-ФЗ (ред. от 28.03.2017г) // СПС Консультант плюс.



## §2. ФОРМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Как уже сказано выше, собственником в РФ может быть любой субъект гражданского права.

Статья 212 ГК РФ предусматривает частную, муниципальную, государственную и иные формы собственности.

Практическое значение выделения форм права собственности состоит в определении правового режима имущества, составляющего объект этого права, и перечня возможностей, которыми располагает в отношении этого имущества его собственник.

Особенности прав собственности каждого субъекта права установлены законом.

Например, права собственности граждан и юр. лиц закреплены в статье 213 ГК. Они могут быть собственниками любого имущества, за исключением видов имущества, которые могут находиться только в государственной и муниципальной собственности. Количество и стоимость этого имущества не ограничивается, если это не противоречит основам конституционного строя, нравственности, не нарушает прав и законных интересов других лиц и не мешает обеспечению обороны страны и безопасности государства (п.2 ст.1 ГК РФ).

В той же статье говорится о том, что коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, учреждений, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

А так же общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами.



А статья 214 Гражданского Кодекса Российской Федерации регламентирует право государственной собственности. Согласно этой статье, государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации), также земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований.

Осуществление права государственной собственности возложено на органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Так, в соответствии со ст. 114 Конституции РФ эти функции в отношении имущества, относящегося к федеральной собственности, возложены на Правительство РФ, которое, в свою очередь, наделяет соответствующими полномочиями федеральные министерства и ведомства. Например, Министерство здравоохранения и социального развития РФ осуществляет полномочия собственника в отношении федерального имущества, необходимого для обеспечения исполнения функций федеральных органов государственной власти в соответствующей сфере деятельности, в том числе имущества, переданного федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям и казенным предприятиям, подведомственным данному Министерству.

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Об этом гласит статья 215 ГК РФ, закрепляющая право муниципальной собственности в Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 данной статьи и статьей 125 ГК РФ, от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами,



определяющими статус этих органов.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (статьи 294, 296).

Несмотря на различия, установленные законодательством, права собственников защищаются равным образом, независимо от формы.

Права собственности различаются не только по формам, но и по способам (основаниям) приобретения.



## ГЛАВА II. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ (СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ)

### §1. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

В гражданском праве различают в зависимости от характера оснований первоначальные и производные способы приобретения права собственности. В данном параграфе рассмотрим первоначальные способы приобретения. Они имеют место в тех случаях, когда право собственности на имущество возникает впервые либо независимо от воли предыдущего собственника или на вещи, ранее не существовавшие.

Итак, к первоначальным способам приобретения права собственности относятся:

1. Приобретение права собственности на вновь изготовленную или созданную движимую вещь (п. 1 ст. 218 ГК), если она создана лицом для личного или семейного пользования, с соблюдением закона и иных правовых актов, происходит без каких-либо дополнительных формальностей. Если созданное имущество - недвижимое, право собственности на него возникнет с момента государственной регистрации (ст. 219 ГК, Закон о регистрации прав на недвижимость).

Если же движимая вещь изготовлена из чужих материалов, и при этом отсутствует договор, который определял бы юридическую судьбу этой вновь создаваемой вещи, ситуация несколько осложняется. По общему правилу собственником вещи становится собственник материалов, а переработчику возмещается стоимость переработки. Однако если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, собственником вещи может стать переработчик. Это возможно при соблюдении двух дополнительных условий:

1) переработчик действовал добросовестно (не знал и не должен был знать, что материал ему не принадлежит);



2) переработчик осуществил переработку для себя (не по заказу третьего лица, например).

Стоимость материалов в этом случае придется возместить.<sup>4</sup>

Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей (ст. 221 ГК) с юридической точки зрения также можно рассматривать как случай возникновения права собственности на новые вещи. Дело в том, что, например, рыба в реке или гриб в лесу являются частью соответствующего природного объекта. Статус самостоятельной вещи они приобретают только с момента обособления от этого объекта (сбора или добычи). Право собственности на такого рода объекты возникает впервые, в силу закона, вне зависимости от прав собственника природного объекта (леса, водоема и т.п.). (Аналогичным образом впервые возникает право собственности на добытые полезные ископаемые, но уже на основании Закона о недрах.)

В данной группе способов следует также упомянуть приобретение права собственности на плоды и продукцию (ст. 136 ГК) как на новые вещи. Что касается доходов, их получение происходит на основании договоров, а, следовательно, приобретение права собственности на доходы относится к производным способам приобретения права собственности.

2. Приобретение права собственности на самовольную постройку (здание, сооружение или другое строение, возведенное, созданное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, либо возведенное, созданное без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (п. 1 ст. 222 ГК) можно выделить в отдельный пункт. По общему правилу лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, а постройка подлежит сносу. Приобретение кем-либо права собственности на нее - исключение из правила.

---

<sup>4</sup> "Гражданское право: В 2 т.: Учебник" (том 1) (под ред. Б.М. Гонгало) ("Статут", 2016)  
Гражданское право: Учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 1. 511 с.



Для признания права собственности на самовольную постройку требуется одновременное соблюдение целого ряда условий. Например: лицо, осуществившее постройку, имеет в отношении земельного участка права, допускающие строительство на нем данного объекта или сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Закон, таким образом, дает возможность не сносить постройку в случаях, когда факторы, делающие ее самовольной, устранимы.

Объекты, построенные до 1 января 1995 г. (кроме индивидуальных жилых домов), не могут быть признаны самовольной постройкой на основании ст. 222 ГК, поскольку до этой даты она не действовала, а применявшийся ранее ГК РСФСР 1964 г. предусматривал в качестве самовольной постройки только построенные гражданами жилые дома (дачи)<sup>5</sup>.

### 3. Способы приобретения права собственности на бесхозяйные вещи.

Приобретение права собственности на бесхозяйные вещи - понятие, охватывающее ряд случаев приобретения права собственности на:

- бесхозяйные недвижимые вещи (п. п. 3 и 4 ст. 225 ГК);
- движимые вещи, от которых собственник отказался (ст. 226 ГК);
- находку (ст. ст. 227 - 229 ГК);
- безнадзорных животных (ст. ст. 230 - 232 ГК);
- клад (ст. 233 ГК);
- иные.

Во всех этих случаях вещь не имеет собственника, либо собственник ее неизвестен, либо он отказался от права собственности на вещь.

В отношении бесхозяйных вещей, помимо перечисленных специальных норм, применимы правила о приобретательской давности (ст. 234 ГК).

Итак, бесхозяйные недвижимые вещи должны поступать в ведение органов местного самоуправления (п. 3 ст. 225 ГК) или, если имущество находится в городах федерального значения, их уполномоченных органов (п. 4 ст. 225 ГК).

---

<sup>5</sup> Постановление Президиума ВАС РФ от 24 января 2012 г. N 12048/11 по делу N А65-26122/2010.



По заявлению соответствующего органа объект недвижимости учитывается в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозный. Если в течение года после этого никто не заявит о правах на такой объект, в судебном порядке может быть признано право собственности на него муниципального образования (или города федерального значения).

Движимые же вещи, от которых собственник отказался (ст. 226 ГК) отнесены к бесхозным, однако это не означает, что они не имеют собственника. Собственник остается за них полностью ответственным и несет бремя содержания имущества (ст. 210 ГК).

Для приобретения права собственности в отношении брошенных вещей существует два порядка: общий и упрощенный (п. 2 ст. 226 ГК).

Общий порядок предусматривает, что лицо, вступившее во владение брошенной вещью, обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной. В случае положительного решения вещь поступает в собственность заявителя.

Упрощенный порядок установлен для вещей заведомо малоценных. Собственник, владелец или пользователь объекта, где находятся такого рода вещи, может обратить их в свою собственность без всякого судебного решения. Достаточно начать использовать эти вещи или еще как-либо обозначить их обращение в свою собственность.

Сюда же ученые относят и находку. Хотя нормы о ней помещены в статьи гл. 14 ГК "Приобретение права собственности", находка не влечет за собой непременно приобретения права собственности на найденную вещь.

Нашедший вещь прежде всего обязан принять меры к возвращению вещи собственнику или иному уполномоченному лицу. Если такое лицо и место его пребывания известны, найденная вещь не может считаться бесхозной.

До возвращения вещи необходимо обеспечить ее сохранность. Для этого нашедший вещь может оставить ее у себя либо сдать вещь на хранение (в полицию, в орган местного самоуправления или указанному им лицу, у которого есть необходимые для хранения условия). В отдельных случаях



(найденная вещь - скоропортящаяся, или хранение ее слишком дорого обходится) вещь может быть продана (вместо вещи потерявшему возвращаются вырученные деньги).

Лицо, вернувшее найденную вещь, имеет право на возмещение своих расходов (п. 1 ст. 229 ГК) и на вознаграждение в размере до 20% стоимости вещи (п. 2 ст. 229 ГК). Если найденная вещь представляет лишь нематериальную ценность (например, личные письма), размер вознаграждения определяется соглашением сторон, а в случае спора - судом. Вознаграждение не выплачивается, если нашедший вещь был недобросовестен (не заявил о находке или пытался ее утаить).

В прочих случаях нашедшее вещь лицо может приобрести право собственности на найденную вещь при наличии трех условий:

1) нашедшим вещь сделано заявление о находке в полицию или в орган местного самоуправления (представлять или сдавать найденную вещь при этом не обязательно);

2) с момента заявления прошло шесть месяцев;

3) имеющее право на получение вещи лицо неизвестно (или неизвестно место его пребывания) и не заявило о своем праве на вещь.

От приобретения находки можно отказаться. В этом случае собственником вещи становится муниципальное образование, а нашедший вещь может требовать от него возмещения расходов.

К находке, в соответствии с российским законодательством, относятся и безнадзорные животные (ст. 230 ГК), задержанные кем-либо. Речь идет о домашних животных, в том числе о безнадзорном или пригульном скоте.

Общие правила, которыми должно руководствоваться лицо, обнаружившее безнадзорное животное, те же, что для обычной находки, но есть некоторые особенности правового режима безнадзорных животных в сравнении с обычной находкой:

- для заявления об обнаруженных животных установлен срок - не позднее трех дней с момента задержания (п. 1 ст. 230 ГК);



- у лица, задержавшего животных, и у того лица, которому они переданы на содержание и в пользование, возникает обязанность по надлежащему содержанию животных (п. 3 ст. 230 ГК);

- ответственность таких лиц перед собственником животных в случае их гибели или порчи наступает при наличии вины в любой форме, а не только умысла или грубой неосторожности, как при находке (сравните п. 3 ст. 230 и п. 4 ст. 227 ГК);

- если животные переданы задержавшими их на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия, по истечении положенных шести месяцев право собственности на животных приобретает именно это лицо (п. 1 ст. 231 ГК). Либо, при его отказе, - муниципальное образование;

- возмещение расходов на содержание безнадзорных животных в случае их возврата собственнику производится с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими (ст. 232 ГК)<sup>6</sup>.

Еще одна разновидность бесхозного движимого имущества - клад. Закон определяет клад как зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право (п. 1 ст. 233 ГК)<sup>7</sup>.

Клад не обязательно зарыт в землю. Он может быть сокрыт любым другим способом - в стене здания, внутри движимого объекта, в естественных тайниках и т.п. Главное - вещь должна быть скрыта. Сегодня в законе нет такого признака клада, как давность сокрытия вещей (Например, в учебнике гражданского права Г.Ф. Шершеневича 1995 года говорится, что сокровище предполагается скрытым в весьма отдаленное время, так что не сохранилось лиц, которые могли бы доказать принадлежность им вещей<sup>8</sup>). В современном

<sup>6</sup> Гражданское право: В 2 т.: Учебник (том 1) (под ред. Б.М. Гонгало) ("Статут", 2016)  
Гражданское право: Учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 1. 511 с.

<sup>7</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. №51-ФЗ (ред. от 28.03.2017г) // СПС Консультант плюс.

<sup>8</sup> Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. М., 1995 (по изд. 1907 г.). С. 194



законодательстве главное - собственник клада не может быть установлен либо в силу закона утратил на него право.

Следовательно, обнаружившее клад лицо не обязано разыскивать его собственников или заявлять кому-либо об обнаружении клада.

Итак, нашедший клад собственник объекта, где клад был сокрыт, вправе просто оставить его себе (п. 1 ст. 233 ГК). Иное лицо, обнаружившее клад, по общему правилу может претендовать на долю в найденном (п. 1 ст. 233 ГК), кроме случаев, когда оно производило поиски без согласия собственника объекта (п. 1 ст. 233 ГК) или когда поиск кладов входил в его трудовые или служебные обязанности (п. 3 ст. 233 ГК). Государство же становится собственником клада, если он содержал вещи, относящиеся к культурным ценностям (п. 2 ст. 233 ГК). Собственник объекта, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, получают в этом случае вознаграждение в размере 50% от стоимости клада (по общему правилу в равных долях). Лица, в чьи трудовые или служебные обязанности входил поиск таких кладов (например, археологи), не могут претендовать на такое вознаграждение.

#### 4. Иные первоначальные способы приобретения права собственности:

4.1. Приобретение права собственности в силу приобретательской давности (ст. 234 ГК) возможно в отношении имущества, как являющегося бесхозным, так и не являющегося. У такого имущества может быть собственник. Тем не менее закон предусматривает прекращение его права и, напротив, возникновение права собственности на вещь у иного лица, которое:

- владеет ею как своим собственным имуществом, не имея другого титула владения;
- владеет ею добросовестно (добросовестность владельца состоит в том, что, получая владение, он не знал и не должен был знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности)<sup>9</sup>;

<sup>9</sup> п. п. 15 - 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав".



- владеет ею открыто (владелец не должен скрывать вещь, не может принимать какие-либо меры для этого. Вместе с тем он не обязан непременно демонстрировать всем свое владение и может принимать обычные меры для обеспечения сохранности имущества);

- владеет ею непрерывно в течение (непрерывность владения не должна толковаться буквально. Выбытие вещи на время, если она была истребована давностным владельцем из чужого незаконного владения (п. 2 ст. 234 ГК), временная передача вещи во владение другому лицу, переход вещи к другому лицу в порядке правопреемства (п. 3 ст. 234 ГК) не прерывают владение):

- 5 лет - для движимого имущества;

- 15 лет - для недвижимого имущества.

Течение указанных сроков начинается с момента поступления вещи во владение, а в случае, если у вещи имеется собственник или законный владелец, лишь по истечении срока исковой давности по возможным требованиям такого лица об истребовании вещи.

По истечении срока давностного владения право собственности на движимое имущество в силу приобретательской давности возникает автоматически. В отношении недвижимого имущества для возникновения права собственности требуется внесение записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и сделок с ним. Основанием государственной регистрации права является судебный акт об удовлетворении иска о признании права собственности в силу приобретательской давности (при наличии у вещи известного собственника) или об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательской давности (если прежний собственник недвижимого имущества не был и не должен был быть известен давностному владельцу).

4.2. Возникновение права собственности на имущество, полученное добросовестным приобретателем от незаконного отчуждателя, при невозможности виндикации такого имущества внешне похоже на приобретение права собственности по договору. Лицо, не имеющее права отчуждать



- владеет ею открыто (владелец не должен скрывать вещь, не может принимать какие-либо меры для этого. Вместе с тем он не обязан непременно демонстрировать всем свое владение и может принимать обычные меры для обеспечения сохранности имущества);

- владеет ею непрерывно в течение (непрерывность владения не должна толковаться буквально. Выбытие вещи на время, если она была истребована давностным владельцем из чужого незаконного владения (п. 2 ст. 234 ГК), временная передача вещи во владение другому лицу, переход вещи к другому лицу в порядке правопреемства (п. 3 ст. 234 ГК) не прерывают владение):

- 5 лет - для движимого имущества;

- 15 лет - для недвижимого имущества.

Течение указанных сроков начинается с момента поступления вещи во владение, а в случае, если у вещи имеется собственник или законный владелец, лишь по истечении срока исковой давности по возможным требованиям такого лица об истребовании вещи.

По истечении срока давностного владения право собственности на движимое имущество в силу приобретательской давности возникает автоматически. В отношении недвижимого имущества для возникновения права собственности требуется внесение записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество (ЕГРП) и сделок с ним. Основанием государственной регистрации права является судебный акт об удовлетворении иска о признании права собственности в силу приобретательской давности (при наличии у вещи известного собственника) или об установлении факта добросовестного, открытого и непрерывного владения имуществом как своим собственным в течение срока приобретательской давности (если прежний собственник недвижимого имущества не был и не должен был быть известен давностному владельцу).

4.2. Возникновение права собственности на имущество, полученное добросовестным приобретателем от незаконного отчуждателя, при невозможности виндикации такого имущества внешне похоже на приобретение права собственности по договору. Лицо, не имеющее права отчуждать



имущество, возмездно отчуждает это имущество добросовестному приобретателю (приобретатель признается добросовестным, если докажет, что при совершении сделки он не знал и не должен был знать о неправомерности отчуждения имущества продавцом, в частности принял все разумные меры для выяснения правомочий продавца на отчуждение имущества)<sup>10</sup>.

Современное российское законодательство прямо устанавливает специальные правила для недвижимого имущества (п. 2 ст. 223 ГК). Если недвижимое имущество не может быть истребовано у добросовестного приобретателя согласно ст. 302 ГК (как приобретенное возмездно и выбывшее из владения правообладателя по его воле), с момента государственной регистрации отчуждения имущества оно принадлежит добросовестному приобретателю на праве собственности.

В отношении движимого имущества рекомендация выработана судебной практикой: "В силу пункта 1 статьи 6 ГК (аналогия закона) правило абзаца второго пункта 2 статьи 223 ГК подлежит применению при рассмотрении споров о правах на движимое имущество (право собственности на движимое имущество у добросовестного приобретателя возникает с момента возмездного приобретения имущества, за исключением предусмотренных статьей 302 ГК случаев, когда собственник вправе истребовать такое имущество от добросовестного приобретателя)"<sup>11</sup>.

Данный способ приобретения права собственности, таким образом, является первоначальным: право у приобретателя возникает в силу закона, а не договора с прежним собственником.

4.3. Приобретение права собственности после полной выплаты паевого взноса членом потребительского кооператива или иным лицом, имеющим право на паенакопление, на соответствующее помещение, происходит на

---

<sup>10</sup> п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав".

<sup>11</sup> п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав".



основании п. 4 ст. 218 ГК. Юридический факт, необходимый для возникновения права собственности, здесь всего один: полная выплата паевого взноса. В исключение из общего правила государственная регистрация права в этом случае лишь подтверждает свершившийся факт. Вопрос отнесения данного способа приобретения права собственности к первоначальным или производным является дискуссионным.



## §2. ПРОИЗВОДНЫЕ СПОСОБЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

При производных способах, в отличие от первоначальных способов, новый собственник получает свое право на вещь посредством волеизъявления предыдущего собственника данной вещи с одновременным прекращением этого права у другого лица (переход права собственности), влекущие правопреемство.

В данную группу входят:

1. Приобретение права собственности на основании сделки об отчуждении имущества (п. 2 ст. 218 ГК). Гражданский кодекс называет в качестве примеров таких сделок договоры купли-продажи, мены, дарения и уточняет, что приобретение права собственности возможно и на основании иной сделки об отчуждении имущества. Перечень не закрыт и позволяет применять соответствующие нормы ко всем разновидностям сделок.

Исключительно важным является определение момента, с которого приобретатель вещи по договору становится ее собственником. Статьи 223 и 224 ГК закрепляют практику признания моментом приобретения права собственности момент передачи вещи, если иное не установлено законом (в частности, необходимость государственной регистрации) или договором. На сегодняшний день к моменту государственной регистрации привязано возникновение права собственности при отчуждении недвижимого имущества.

В отношении же движимого имущества следует отметить главное. А именно до передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором, право собственности у приобретателя по сделке не возникает. Соответственно, в большинстве случаев сам по себе факт заключения сделки не становится основанием приобретения права собственности.

Момент передачи вещи определяется ст. 224 ГК:

а) вручение вещи приобретателю, т.е. фактическое поступление ее во владение приобретателя или указанного им лица;



б) сдача вещи перевозчику (первому перевозчику, если их несколько) или в организацию связи для пересылки приобретателю, если отчуждатель не принимал на себя обязательства по доставке вещи;

в) так называемая передача короткой рукой, когда вещь, уже находящаяся во владении приобретателя, считается переданной ему с момента заключения договора об отчуждении вещи;

г) передача вместо самой вещи товарораспорядительного документа на нее.

Помимо этого, в положениях ГК об отдельных видах обязательств имеются специальные нормы о передаче недвижимости (ст. 556 ГК) и предприятия (ст. 563 ГК), а нормы о договоре дарения предусматривают такой способ передачи вещи (п. 1 ст. 574 ГК), как символическая передача (вручение ключей от автомобиля, например) или вручение правоустанавливающих документов. Как правило, именно по сделке происходит приобретение права собственности на доходы в порядке ст. 136 ГК.

2. Внесение имущества в качестве вклада (взноса) в уставный (складочный) капитал юридического лица (если рассматривать в качестве сделки действия, совершаемые при учреждении юридического лица, разновидностью приобретения права собственности по сделке. При внесении в уставный (складочный) капитал движимого имущества право собственности у юридического лица обычно возникает с момента передачи ему имущества по общим правилам ст. 223 ГК. Однако в случае, когда к моменту передачи юридическое лицо еще не зарегистрировано, право на имущество возникает у него не ранее даты такой регистрации. При внесении в уставный (складочный) капитал недвижимого имущества право собственности у юридического лица возникает с момента государственной регистрации права за этим юридическим лицом<sup>12</sup>.

3. Приватизация зачастую рассматривается в качестве отдельного способа приобретения права собственности как передача государственного или

---

<sup>12</sup> Пункт 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав".



муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц (ст.217 ГК) в силу наличия специального правового регулирования (Закон о приватизации, Закон о приватизации жилищного фонда и др.). Однако во всех случаях приватизируемое имущество передается гражданам и юридическим лицам на основании тех или иных сделок либо имеет место реорганизация юридического лица в форме преобразования государственного (муниципального) предприятия в акционерное общество.

4.1. Наследование (ст.1110ГК) - переход имущества умершего к его наследникам. Для возникновения права собственности у наследника необходимо:

- открытие наследства (ст. 1113 ГК) вследствие смерти наследодателя или объявления его умершим;

- принятие наследства наследником (ст. 1152 ГК).

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства (п. 4 ст. 1152). Если же принятия наследства не было, право собственности у наследника не возникает.

4.2. При реорганизации юридического лица (ст. 58 ГК) происходит переход его имущества к правопреемникам.

Для возникновения права собственности у правопреемника реорганизованного юридического лица необходимо:

- надлежащее оформление, утверждение и представление передаточного акта (ст. 59 ГК);

- государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации.

Следует отметить, что в обоих случаях (и при наследовании, и при реорганизации) право собственности на недвижимое имущество (либо на иное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации) возникает у приобретателя независимо от момента государственной регистрации. Государственная регистрация здесь носит лишь правоподтверждающий характер.

Однако, есть исключения. Закон устанавливает всего три:



- вне зависимости от осуществления соответствующей государственной регистрации право переходит в случаях универсального правопреемства (ст.58, 1110 ГК);

- в случае полного внесения членом соответствующего кооператива его паевого взноса за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное кооперативом этому лицу (пункт 4 статьи 218 ГК РФ)<sup>13</sup>.

Обратиться за государственной регистрацией права во всех этих трех случаях целесообразно, но возникновение права собственности не ставится в зависимость от такой регистрации.

---

<sup>13</sup> п. 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данной курсовой работе были рассмотрены способы возникновения права собственности.

Таким образом, выяснено, что право собственности в Российской Федерации может быть приобретено субъектами гражданско-правовых отношений по различным основаниям, иначе говоря, в основе приобретения этого права могут лежать различные юридические факты, которые составляют его основание.

Рассмотрев две группы оснований приобретения права собственности, представляется возможным выявить соотношение первоначальных и производных оснований.

В рассмотренных способах, право нового собственника, приобретенное по производному основанию, базируется на праве предшествующего собственника, в том числе действительность права и объем полномочий зависят от соответствующих характеристик предшествующего права. Право переходит в том объеме, который был у предшествующего, за исключениями, указанными в законе. Вместе с вещью следуют и все связанные с ней ограниченные вещные права, характеризующиеся свойством следования. Наоборот, по первоначальному основанию либо право собственности возникает впервые (в отношении вещи, которая ранее не имела собственника), либо действительность прав и объем полномочий не зависят от соответствующих характеристик предшествующего права и определяются лишь в силу закона. Право приобретается в полном объеме.

Таким образом, производными признаются те основания, которые предполагают правопреемство в отношениях прежнего и нового собственников. Соответственно, первоначальными признаются те, при которых правопреемство отсутствует.



## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г №51ФЗ (ред. от 28.03.2017г) // СПС Консультант плюс.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 30.11.1994г №51ФЗ (ред. от 28.03.2017г) // СПС Консультант плюс.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 30.11.1994г №51ФЗ (ред. от 28.03.2017г) // СПС Консультант плюс.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 30.11.1994г №51ФЗ (ред. от 28.03.2017г) // СПС Консультант плюс.
5. Учебник русского гражданского права. Т. 1, Шершеневич Г. Ф. Издательство: М.: Статут, 2005.
6. Гражданское право: учеб. Т-1. Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев. М.: Проспект, 2006. С. 411.
7. Гражданское право: В 2 т.: Учебник"(том 1) (под ред. Б.М. Гонгало) ("Статут", 2016) Гражданское право: Учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 1. 511 с.
8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"// СПС Консультант плюс.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"// СПС Консультант плюс.
10. Постановление Президиума ВАС РФ от 24 января 2012 г. N 12048/11 по делу N А65-26122/2010// СПС Консультант плюс.