

**НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АДВОКАТУРЫ И
НОТАРИАТА»**

Выпускная квалификационная работа

(Магистерская диссертация)

на тему: «Нотариат России, Франции: сравнительный
анализ»

Выполнил:

Магистрант 3 года обучения

Очно-заочной формы обучения

Гыбина Анна Николаевна

Научный руководитель:

К.ю.н., доцент

Ралько Василий Васильевич

Рецензент:

нотариус города Москвы

Ложкин Валерий Леонидович

Допущено к защите

«__» _____ 20__ г.

Зав.кафедрой нотариата

_____ В.В. Ралько

Москва, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ГЛАВА 1. Теоретические вопросы и исторические аспекты формирования нотариата в России и Франции.....	6
1.1 История возникновения и формирования нотариата в России	6
1.2 История возникновения и формирования нотариата во Франции.....	16
1.3 Сравнительная характеристика формирования нотариата во Франции и в России	27
ГЛАВА 2. ИСТОЧНИКИ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА	31
2.1 Основы нотариальной деятельности в России и во Франции	31
2.2 Источники нотариата.....	49
ГЛАВА 3. Нотариат России и Франции сравнительный анализ.....	51
3.1 Общие черты и отличия нотариата	51
3.2 Перспективы развития нотариата России и Франции.....	62
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	70
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	72

Введение

Актуальность данной работы заключается в том, что в последние годы в деятельности нотариата произошли определенные перемены. В связи с переходом к рыночным экономическим отношениям, многообразию форм собственности, развитию предпринимательства, выходу в экономические пространства возникла необходимость реформирования нотариата. И в настоящее время российский нотариат терпит ряд существенных изменений, что делает выбранную мной тему актуальной. Долгое время на нотариуса смотрели как на неудачника, который не мог пробиться в адвокатуру, суд и прокуратуру. С появлением первых сделок на приобретение права собственности российский нотариат стал испытывать новый интерес к себе как со стороны государственной власти, так и со стороны обывателей. В условиях формирования рынка и развития с ним связанных гражданских правоотношений, органы нотариата стали приобретать решающее значение¹.

Объектом диссертационного исследования являются общественные отношения, складывающиеся в сфере организации нотариальной деятельности в Российской Федерации и в зарубежных странах.

Предметом диссертационного исследования являются организационно-правовые основы нотариата в Российской Федерации и нотариата в зарубежных странах, включающие в себя условия и порядок доступа к профессии нотариуса, нотариат России и Франции сравнительный анализ.

Цель и задачи диссертационного исследования. Основная цель диссертационной работы состоит в углубленном сравнительно-правовом исследовании нотариата в странах, относящихся к различным правовым семьям, позволяющем выявить и охарактеризовать основные формы организации

¹ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

латинского нотариата и сформулировать предложения по дальнейшему совершенствованию нотариата в России и Франции: сравнительный анализ.

В соответствии с объектом, предметом и целью исследования в работе поставлены и разрешены следующие **задачи**:

1. Теоретические вопросы и исторические аспекты формирования нотариата в России и Франции
2. История возникновения и формирования нотариата в России
3. История возникновения и формирования нотариата во Франции
4. Сравнительная характеристика формирования нотариата во Франции и в России
5. Основы нотариальной деятельности в России и во Франции
6. Источники нотариата
7. Нотариат России и Франции сравнительный анализ
8. Общие черты и отличия нотариата
9. Перспективы развития нотариата России и Франции

Нормативную основу диссертационного исследования составили:

- Конституция Российской Федерации и международные документы, в числе которых Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод от 4 ноября 1950 г. и др.;

- федеральные конституционные и федеральные законы и, прежде всего, Федеральный конституционный закон от 7 февраля 2011 г. № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации», Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации», Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. и т.д.;

- акты и документы органов судейского сообщества, нотариата (Кодекс судейской этики 2 декабря 2003 г.; Профессиональный кодекс нотариусов г. Москвы 30 сентября 2000 г.);

Теоретической основой диссертационного исследования стали также научные работы отечественных авторов, занимающихся вопросами организации и функционирования института нотариата и осуществления нотариальной

деятельности: И.А. Алферова, Р.И. Вергасовой, Б.М. Гонгало, В.М. Жуйкова, Т.И. Зайцевой, Т.Г. Калиниченко, Ю.Н. Кашурина, А.Ф. Клейнмана, П.В. Крашенинникова, Л.Ф. Лесницкой, Н.В. Ляпидевского, И.Г. Медведева, И.В. Москаленко, Ж.В. Патрацук, В.В. Ралько, В.С. Репина, Г.Б. Романовского, О.В. Романовской, Л.А. Стешенко, Е.Б. Тарбагаевой, Ю.А. Треушникова, А.М. Фемилиди, Г.Г. Черемных, И.Г. Черемных, Т.М. Шамбы, Н.Ф. Шарафетдинова, К.С. Юдельсона, В.В. Яркова, а также таких зарубежных правоведов как: Ф. Больца, К. Вагнер, Г. Кнехтель, Й. Кьяри, К. Лерх, Ф. Литцка, П. Мэлавет, К. Нешвара, Г. Обернек, Ф. Остерлей, Ж.-Ф. Пиепу, Г. Рёсль, Г. Зандкюлер, М. Сикора, В. Хайнц, Г. Шау, Х. Шиппель, Й. Шутцеберг, Ж. Ягр и других ученых.

Методологическую иное основу исследования составили иное общенаучный быть диалектический либо метод, предполагающий цели объективность всех и всесторонность иных познания срок исследуемых быть явлений, а также свое иные методы цели научного быть познания: общенаучные свое (синтез, анализ, обобщение) и частно-научные всех (формально-логический, историческо-правовой, сравнительно-правовой, системный).

Теоретическую основу исследования составили труды отечественных и зарубежных ученых. Работа написана на основе законодательных и нормативных актов Российской Федерации, публикаций статей СМИ, экономических словарей.

Говоря о нормативной базе, то без сомнений, источниками являются: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, различные международные договоры, какие, конкретно, разберём чуть позже, Федеральный закон "О связи", "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" и так далее.

Структура работы. Данная работа состоит из введения, основной части, заключения и списка использованных источников. **Работа написана на основе** законодательного и нормативного материала, научной литературы, публикаций, нотариальной практики.

ГЛАВА 1. Теоретические вопросы и исторические аспекты формирования нотариата в России и Франции

1.1 История возникновения и формирования нотариата в России

Возникновение нотариата неразрывно связано с развитием гражданского оборота, необходимостью содействовать его субъектам в совершении сделок и юридическом закреплении приобретаемых прав. Нотариат возник как институт гражданского права, призванный защищать частную собственность и обеспечивающий бесспорность имущественных прав, охрану прав всех участников гражданского оборота. Исторически нотариат является составной частью правовой системы любой страны, так как осуществляемые нотариусом функции объективно необходимы и востребованы обществом².

Нотариат как институт имеет свою историю возникновения и развития, восходящую к времени Республики в Древнем Риме. Уже в тот период у римлян существовал особый институт должностных лиц (писцов), в функции которых входило оформление письменных распоряжений, даваемых магистрами и судебных формул, выносимых преторами. Лица, выполнявшие эти функции назывались "нотариусами" (notarii) от слова "notta" что означало стенографический знак, который применялся писцами для скорости записей, которые они вели³.

История российского нотариата довольно богата и разнообразна и начинается с XVI века. Многие были заимствованы из зарубежного нотариата, так

² <http://znaniium.com/> - Электронно-библиотечная система.

³ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

как к моменту его возникновения в России нотариусы уже были известны в других странах. Роль нотариата в установлении права собственности и свидетельствовании важнейших событий в истории человечества была чрезвычайно важна с древнейших времен. До нас дошли сведения, что в 1492 году Христофора Колумба в мореплавании сопровождал королевский нотариус Эсковедо, который составил акт об открытии Колумбом Америки и таким образом официально засвидетельствовал этот исторический факт⁴.

Развитие нотариата в России можно условно разделить на несколько этапов: первый из которых начинается в XVI веке и заканчивается Соборным уложением 1649 года. Этот период характеризуется тем, что формирование нотариальных органов и порядок совершения нотариальных действий определялись отдельными указами царя.

Тогда в России появилось сословие площадных подьячих. Более точная дата их появления не дошла до нас. Они представляли собой своеобразную корпорацию профессиональных писцов, специализировавшихся в совершении за плату гражданских сделок в интересах обращающихся к ним лиц. Назначение на "площадь" осуществлялось указом царя, собственно, в этом и заключался контроль за их деятельностью вначале. Желающий быть площадным подьячим подавал челобитную царю с просьбой о назначении, при этом выборные старосты должны были дать ему нравственную и деловую характеристику, а вся корпорация профессиональных писцов несла за своего члена круговую поруку в случае причинения им ущерба от своей деятельности. Занятие это было прибыльным, и отставка от него была тяжелейшим наказанием. Постепенно контроль за деятельностью площадных подьячих со стороны государства ожесточался. Выборные старосты наделялись правом осуществлять надзор за подьячими, "чтобы воровски не писали подставных, заочных крепостей, чтобы в

⁴ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

том пошлина не пропадала" Царь Федор Иоаннович издал в 1597 году указ, в соответствии с которым была введена обязательная справка отдельных видов купчих крепостей в холопьем приказе.

Что такое справка? Справка представляла собой свидетельский допрос с целью установления подлинности и добровольности заключения сделки, проверки принадлежности имущества продавцу и наличия обременений и запрещений на его отчуждение. Только после записи акта в книгу приказа и приложения печати имущество считалось отчужденным и право собственности возникало у приобретателя. Так контроль со стороны государства за деятельностью площадных подъячих стал фактическим. Совершенно очевидно, что требования, предъявляемые к совершению сделок у современного нотариуса схожи⁵.

Второй этап охватывает период с 1649 года по 1866-й. Уложение 1649 года царя Алексея Михайловича в некоторой степени систематизировало действовавшие до этого времени указы, обязав стороны совершать сделки только через площадных подъячих с составлением справки и последующей записью в поместном приказе, таким образом, впервые разграничив функции органа, совершающего сделку, и органа, регистрирующего ее.

Следующий период начинается 14 апреля 1866 года и заканчивается 29 октября 1917 года принятием ленинского "Декрета о земле", который ознаменовал начало ликвидации частного гражданского права.

В XVII и XVIII веках нотариальное дело в России претерпело множественные изменения. В 1699 году крепостные дела были переданы в ведение ратуш, но проявленные их чиновниками абсолютная некомпетентность и взяточничество заставили Петра Великого вернуть крепостные дела в ведение площадных подъячих. В XVIII веке нотариальные дела неоднократно передавались различным учреждениям, гражданским, уездным судам, крепостным отделениям, экспедициям гражданских судов.

⁵ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

Коренное преобразование нотариата произошло после утверждения Александром II в 1866 году Положения о нотариальной части как развитие судебной реформы 1864 года. В России возникли две обособленные части нотариальных учреждений. Это крепостная и собственно нотариальная части.

Особое внимание государство уделяло крепостной части, и это определялось признанием "особой важности актов о поземельной собственности, определяющих отношения не только частных лиц между собой, но и отношения к государству". Все совершенные крепостным порядком сделки являлись бесспорными, при соблюдении всех правил о вводе во владение сделка признавалась бесповоротной, а ее принудительное исполнение осуществляли административные органы⁶.

Основные требования к совершению сделок, предъявляемые писцами в крепостных отделениях, экспедициях или судах, сохранились и по настоящее время. Стороны были обязаны представить в доказательство своей личности справку полиции о самоличности и в доказательство принадлежности отчуждаемого имущества продавцу справку органа местного самоуправления или акт укрепления. Кроме того, устанавливалось наличие запрещений и обременений на отчуждаемое имущество по своду запрещений, находившемуся здесь же. В случае необходимости запросы о запрещенных делались к другим столоничальникам, так как по правилам того времени стороны не были связаны местом нахождения имущества и сами определяли, где именно удостоверить сделку. После этого составлялся проект сделки, который переписывался начисто на узаконенной гербовой бумаге, подписывался в присутствии нотариуса (маклера) дающим акт и тремя свидетелями. После уплаты всех крепостных, канцелярских пошлин, гербового и других сборов акт вносился в крепостную книгу и выдавался сторонам под расписку в особом журнале. Экспедиция была обязана огласить удостоверенный акт через сенатские ведомости и направить

⁶ <http://znaniium.com/> - Электронно-библиотечная система.

копию объявления в гражданскую палату и уездный суд по месту нахождения имущества⁷.

В конце прошлого века в России сложились четыре группы органов и должностных лиц, наделенных правом совершать нотариальные действия:

–публичные (городовые) нотариусы;

–биржевые маклеры и нотариусы, корабельные маклеры;

–узкоспециализированные маклеры: судоходных расправ, государственного коммерческого банка, частные, слуг и рабочих людей, цеховые, ремесленных управ, Кронштадтского общества вольных матросов;

–при отсутствии нотариуса или маклера их функции выполняли магистраты, ратуши, думы, таможенные чиновники, стантовые пристава, торговые словесные суды.

Кандидаты на должность нотариуса (маклера) отбирались на основании конкурса из числа наиболее порядочных чиновников, и после назначения на должность давали присягу, в противном случае не допускались к работе. Особых правил при этом не существовало, однако закон прямо запрещал назначать на должность нотариусов и маклеров людей неграмотных.

Инструкции о порядке совершения нотариальных действий в то время не было, особой регламентации закон не содержал, но все лица, исполняющие нотариальные обязанности, должны были осуществить при засвидетельствовании явки договора следующие функции: установить самоличность сторон, проверить право- и дееспособность сторон, убедиться в подлинности договора, установить соответствие договора действующему законодательству, записать договор в книгу, взыскать пошлину и сборы, совершить на подлиннике договора надпись, которая обязана была содержать время засвидетельствования и номер по книге. У

⁷ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с..

каждого нотариуса или маклера была своя книга и печать. Далее вы увидите, что и сейчас нотариус следует этим правилам⁸.

После революции 1917 года, декрет №1 о суде от 24 ноября 1917 года упразднил все ранее действующие до этого времени судебные установления, и хотя не было ничего сказано об упразднении Положения о нотариальной части, регулировавшего до этого времени институт нотариата, он перестал существовать.

Нотариальные действия стали совершать различные учреждения: нотариальные отделы местных советов, которые возглавляли народные нотариусы, отделы юстиции, отделы социального обеспечения, записей актов гражданского состояния, то есть различные административные органы.

В связи с переходом к рыночным экономическим отношениям, многообразию форм собственности, развитию предпринимательства, выходу в экономические пространства возникла необходимость реформирования нотариата. Соответствующая система источников присутствует в нотариальном праве. Хотелось бы сразу оговориться, что данный термин абсолютно условен такой отрасли права нет, и поэтому авторы предвидят что, несмотря на данную оговорку, этот постулат будет подвергнут жесткой и справедливой критике. По-видимому следует определиться с типологией нормативных документов, а уже затем остановиться на неоторых источниках права. Правовую систему России венчает Конституция Российской Федерации 1993 года. И сколько бы " избитой" ни казалась фраза, что Конституция РФ имеет высшую юридическую силу, прямое действие и применяется на всей территории РФ (ст. 15), хочется еще раз подчеркнуть это положение и выразить тем самым уважение к Российской Конституции. Тем более что критика Основного закона строится преимущественно исходя из аксиомы - не читал, но имею свое мнение⁹.

⁸ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с.

⁹ <http://znanium.com/> - Электронно-библиотечная система.

В регионах только стали "впитывать" Конституцию, а некоторые представители политической элиты уже говорят о ее изменении. Подобный аспект также необходимо учитывать при проведении любых реформ. Типологию правовых актов можно представить следующим образом: Федеральное законодательство (федеральные конституционные и федеральные законы, основы законодательства, законы РФ и т. д.). Подзаконные акты (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, приказы, инструкции, письма, разъяснения министерств и ведомств).

Из федеральных нормативных актов базовыми являются Основы законодательства РФ о нотариате, принятые в феврале 1993 года (особо следует отметить - до принятия Конституции РФ). Нормативный акт принадлежит к устаревшей типологии, предусмотренной Федеративным договором. Нотариат указан им как предмет совместного ведения. А по предметам совместного ведения Российская Федерация могла принимать Основы законодательства, кодексы и законы, а уже регион осуществлял собственное правовое регулирование в пределах своей компетенции. В настоящее время такая форма правового акта не предусмотрена¹⁰.

Из подзаконных актов следует отметить инструкции, разъяснения, письма Министерства юстиции РФ. Некоторые из этих актов согласованы с Федеральной нотариальной палатой. К таковым относятся: Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (1997 г.), Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса (2000 г.), Положение об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности (2000 г.) и многие другие¹¹.

¹⁰ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с

¹¹ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с..

Особенность этих документов состоит в том, что многие из них утверждены совместными решениями Министерства юстиции РФ и Федеральной нотариальной палаты, которая не является государственным органом. Такая практика не совсем отвечает требованиям современного законодательства. Соответствующими доводами могут быть следующие:

Нормативные акты обязательны как для нотариусов, которые работают в государственных нотариальных конторах, так и, возможно, занимающихся частной практикой. Иными словами, для государственных служащих (а именно к ним относится нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе) обязательны решения негосударственной организации, к которой они не имеют никакого отношения. Причем эта организация одновременно может влиять на объем их полномочий.

Непонятна природа правового акта, утверждаемого федеральным органом исполнительной власти и негосударственной организацией. Ни Конституция РФ, ни любой иной закон не дает обоснования включения такого вида правового акта в правовую систему России.

Между тем приказ Минюста РФ от 5 января 1998 года № 01-02, вносящий изменения в это Положение, вообще опубликован не был. Тем самым нарушено требование ст. 15 Конституции РФ, согласно которой любые нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, не могут применяться, если они не опубликованы официально для всеобщего сведения. Только в 2000 году, спустя семь лет после принятия Основ законодательства РФ о нотариате, Министерством юстиции РФ и Федеральной нотариальной палатой были приняты новые Положения с соблюдением всех соответствующих процедур регистрация в Министерстве юстиции РФ и опубликование¹².

Прецедент признания подобных актов, не подлежащих применению, уже был создан. 4 августа 1998 года Верховный Суд РФ принял решение по жалобе

¹² <http://znanium.com/> - Электронно-библиотечная система.

закрытого акционерного общества "Коммерсантъ Издательский Дом" о признании незаконным Положения о порядке выдачи лицензий на право нотариальной деятельности, утвержденного Министерством юстиции РФ 22 ноября 1993 года. Суть дела состоит в следующем. ЗАО обратилось в Верховный Суд РФ с вышеуказанным требованием, как раз сославшись на то, что принятое Министерством юстиции РФ Положение - в нарушение требований действовавших на то время Указа Президента РФ от 21 января 1993 года № 104 "О нормативных актах центральных органов государственного управления Российской Федерации" и Постановления Правительства РФ от 8 мая 1992 года № 305 "О государственной регистрации ведомственных нормативных актов" - не прошло государственную регистрацию и не было опубликовано в установленном порядке для всеобщего сведения. И это несмотря на то, что Положение носит нормативный характер и затрагивает права и свободы граждан. Требования заявителя были удовлетворены Верховным судом РФ в полном объеме. Признание правовых актов с аналогичными "недостатками", не подлежащими применению, разрушит всю систему современного российского нотариата.

Положения об апелляционной и квалификационной комиссиях и другие, утвержденные в 2000 году, были опубликованы и в "Российской газете", и в Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. Указ Президента РФ не содержит указания на опубликование в каком-либо еще издании. Но в любом случае публикация осуществлялась по аналогии, а не в соответствии с требованиями¹³.

В отношении подзаконных актов Верховный Совет РФ дает только поручение Правительству РФ "обеспечить приведение нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств РФ в соответствие с указанными Основами". Иными словами, Инструкция о порядке совершения нотариальных действий носила лишь рекомендательный характер, причем как для

¹³ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах, так и для нотариусов, занимающихся частной практикой. В силу ее повсеместного применения Инструкция практически стала обычаем делового оборота. В настоящее время на основании Приказа министра юстиции РФ от 26 апреля 1999 года № 73 указанная Инструкция признана утратившей силу. Только 15 марта 2000 года Приказом № 91 Минюст РФ "в целях оказания практической помощи нотариусам по совершению нотариальных действий" утвердил Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации. Рекомендации являются лишь нормой, цель которой - унифицировать нотариальное делопроизводство. Обязательной юридической силы для нотариусов они не имеют.

Договора о разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти РФ и органами власти суверенных республик в составе РФ, пп. "д" п. 1 ст. 2 Договора о разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти РФ и органами власти краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга РФ)¹⁴. Согласно Федеративному договору, а также Конституции (Основному закону) РФ, действовавшей до 1993 года, по вопросам совместного ведения принимаются Основы законодательства а субъекты РФ "осуществляют собственное правовое регулирование в пределах своей компетенции, принимая правовые акты". Поэтому нормативный акт, определяющий основу нотариата, носит устаревшее название "Основы законодательства"¹⁴.

Активно участвуют в правовом регулировании нотариальной деятельности Опуская оценку соответствия некоторых из этих актов федеральным выделим следующие постановление главы администрации Челябинской области от 15 декабря 1996 года № 746 " О мерах по оказанию помощи государственной

¹⁴ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

нотариальной службе области" (в котором рекомендовано органам местного самоуправления отчислять до 20% государственной пошлины государственным нотариальным конторам);

Согласно ст. 2 Федерального закона "О международных договорах РФ" международный договор РФ означает международное соглашение, заключенное Российской Федерацией с иностранным государством (или государствами) либо с международной организацией в письменной форме и регулируемое международным правом, независимо от того, содержится такое соглашение в одном документе или в нескольких связанных между собой документах, а также независимо от его конкретного наименования..

Выводы к первой части. Сущность реформы нотариата и законодательства о нотариате заключается в том, что отныне в одном экономическом пространстве будут работать два нотариуса: один в государственной конторе, другой - в частной. Разница между ними лишь в том, что первый, передавая всю пошлину за совершение нотариальных действий государству, получает от него гарантированную заработную плату, другой, занимающийся частной практикой, будет взимать тариф, который остается у него полностью (за исключением выплат налогов и других выплат, предусмотренных законом.¹⁵

1.2 История возникновения и формирования нотариата во Франции

ПЕРВЫЙ ФРАНЦУЗСКИЙ НОТАРИУС И РОЛЬ НОТАРИАТА ВО ФРАНЦИИ (Презентация Высшего Нотариального Совета) Нотариус является юристом, осуществляющим функции от имени государственной власти, который

¹⁵ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

по поручению своих клиентов готовит договоры в аутентичной форме. Он осуществляет свою деятельность в рамках свободной профессии. Нотариус - должностное лицо. Нотариус является должностным лицом, действующим во всех областях права: семья, недвижимость, имущество, предпринимательская деятельность, сельское хозяйство, местное самоуправление и т. д. Действующий от имени государства и назначаемый Министром юстиции, он обеспечивает составляемым им актам залог официальности и аутентичности. Это означает, что он обладает подлинными прерогативами государственной власти, которые он получает от Государства. Согласно положениям статьи 1 ордонанса от 2 ноября 1945 г. о статусе нотариата: «Нотариусы являются должностными лицами, уполномоченными составлять любые акты и договоры, которым стороны обязаны или желают придать характер аутентичности, присущий государственным актам».

Начнем с того, что следы возникновения нотариата в Европе ведут к концу II — началу III века и берут свое начало в Древнем Риме. Далее на протяжении веков нотариат последовательно развивается и в начале 19-го столетия Наполеон Бонапарт, в то время первый консул Французской Республики, учреждает первый из основных источников нотариального права — кодекс нотариата. Данный кодекс и сформировал фундамент и основные принципы нотариата, с тех пор он является действующим. В XX веке, после второй мировой войны, появляется второй важный для нотариата источник — постановление от 2 ноября 1945 года. Благодаря данному постановлению складывается существующая сегодня структура нотариата Франции. Впоследствии нотариат продолжает активно развиваться и адаптируется под современные условия и тенденции.

На сегодняшний день нотариат — это строго организованная система, во главе которой стоит Высший Совет нотариата, у каждого департамента Франции есть нотариальная палата. Наш кабинет, например, является членом нотариальной палаты Приморских Альп.

Нотариус, что очень важно, имеет компетенцию на всей территории Франции, то есть наш кабинет может удостоверить акты в любом месте на

территории Франции метрополитена. Во Франции нотариус назначается Министерством Юстиции, то есть является государственным служащим, его задача — удостоверить различные типы актов.

Нотариус является своего рода семейным советником и участвует в самых главных этапах жизни семьи. Его задача — всегда оставаться непредвзятым и беспристрастным и стараться найти компромиссное решение между сторонами. Таким образом, он может представлять интересы как одной из сторон в сделке, так и всех сторон.

Нотариальный акт — это публично-правовой документ, опровергнуть который очень сложно. Он является неопровержимым доказательством даты, содержания, а также имеет исполнительную силу. Например, если речь идет об актах, связанных с долговыми требованиями, то в таком случае не требуется судебного решения, чтобы привести этот акт в силу. Нотариальный акт дает право требовать долг и приступить к аресту имущества через суд¹⁶.

Нотариус является широкоспециализированным юристом и выполняет целый ряд юридических действий в различных областях. Исторически так сложилось, что у нотариусов есть монополия на оформление определенных актов. Например, акты, связанные с семейным правом — заключение брачных договоров и оформление раздела имущества при разводе, с наследственным правом — акты дарения и наследования, а также акты купли-продажи недвижимости могут быть оформлены только в виде нотариально удостоверенного акта.

Также одна из важных функций нотариуса — это консультирование. Например, в области налогообложения, наиболее часто интересующей клиентов. Нотариус является представителем государства и призван предоставлять беспристрастный совет любому обратившемуся к нему лицу.

¹⁶ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

Налоговое право – это область, в которой нотариус принимает активное участие¹⁷.

При заключении большинства нотариально удостоверенных актов неотъемлемой стороной является налогообложение, и основная задача нотариуса здесь – комплексно проанализировать ситуацию, предоставить клиенту полную информацию о возможных преимуществах и рисках, постараться найти оптимальное решение.

Расходы по большинству нотариальных актов строго установлены законодательством Франции. То есть, в данном случае размер расходов не меняется в зависимости от нотариуса или их количества в сделке.

Например, при покупке недвижимости на рынке вторичного жилья покупатель оплачивает расходы в размере примерно 7-8 % от цены покупки. Данные расходы всегда состоят из 3-х частей: налог на переход права собственности (примерно 6% от цены), вознаграждение нотариуса (около 0,8 % от цены), а также издержки по досье и стоимость формальностей, т.е. фактически запрос необходимых документов и различные действия, совершаемые с актами, примерно 1500 евро.

При покупке жилья на стадии строительства расходы на покупку значительно снижены и составляют обычно менее 2 % от цены. При этом застройщик предоставляет покупателю широкий перечень различных гарантий: от гарантии явных дефектов до десятилетней гарантии от дефектов основных строительных конструкций.

При продаже недвижимости в случае наличия прибыли от продажи на нее продавец обязан оплатить налог на прибыль. Если недвижимость продается по той же цене, что и покупалась или немного дороже – налога на прибыль обычно нет.

¹⁷ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

В определенных случаях при наличии высокой прибыли от продажи возможно найти альтернативные варианты продажи недвижимости, при которых налог на прибыль удастся значительно снизить.

Что касается акта дарения недвижимого имущества — расходы на оформление такого акта намного меньше по сравнению с покупкой, поскольку это акт безвозмездной передачи. Расходы составляют обычно менее 2,5 % от стоимости имущества, предоставляемого в дар¹⁸.

Помимо расходов на оформление акта дарения, существует также и сам налог на дарение. Его ставка определяется в зависимости от родственной связи между дарителем и одаряемым и суммы имущества.

Например, между родителями и детьми на сегодняшний день существует не облагаемый налогом вычет в размере 100 000 евро от каждого родителя на каждого ребенка, после чего применяется прогрессивная ставка от 5% до 45% в зависимости от суммы имущества, которое дарится.

Да, при оформлении актов дарения или наследования тарифы также четко регламентированы. Ставка налога на дарение тем выше, чем более дальними родственниками являются даритель и одаряемый. В определенных случаях существуют альтернативные варианты передачи прав на недвижимое имущество более быстрым или менее затратным способом¹⁹.

Наш кабинет существует уже более 15 лет. Он был основан двумя нотариусами, супругами Араль, позже к нам присоединился третий нотариус Микаэль Фрэш. В целом, у нас трудится около десяти наемных работников, т.е. мы являемся нотариальным кабинетом среднего размера, что позволяет нам быть максимально гибкими и эффективными в работе с клиентами.

¹⁸ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

¹⁹ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

С момента своего создания наш кабинет был ориентирован на нерезидентов: Мэтр Рено Араль всегда активно работал с иностранными клиентами. На сегодняшний день мы значительно расширили нашу клиентуру, основную ее часть, как и прежде, составляют иностранцы. Все наши сотрудники, а также нотариусы свободно говорят на английском языке. Русскоговорящими клиентами занимаюсь я. Большая часть из них – это представители России, Украины, Казахстана, Армении, Израиля и других стран.

Основными в нашей практике остаются акты, связанные с приобретением, дарением и продажей недвижимого имущества. Часто встречаются вопросы заключения брачных договоров и раздела имущества. А также вопросы консультирования в области налогообложения и структурирования сделок.

Много обращений по различным мелким вопросам — таким как оформление доверенностей, удостоверение подписи на документах и копий документов, помощь в оформлении апостиля. Оформление доверенностей и заверение подписи возможно на французском, английском и русском языках.

Если супруги не заключают брачный договор, а просто вступают в брак, то согласно французским законам их режимом имущественных отношений будет режим общности совместно нажитого имущества. По большинству принципов данный режим сходен с законным режимом имущественных отношений как в России, так и в Украине. Принцип его в том, что все, что было нажито супругами до брака — остается личным имуществом, все, что они наживают в течение брака — является их общим имуществом. В случае развода общее имущество делится пополам между супругами, за исключением отдельных ситуаций.

Во Франции помимо законного режима существуют и другие режимы имущественных отношений, как, например, раздельное и универсальное имущество. Эти режимы строго регламентированы законодательством.

Один из самых популярных режимов имущественных отношений при заключении браков с иностранцами является режим раздельного имущества. То есть на практике необходимо сначала заключить брачный договор о раздельном имуществе, а затем уже оформить брак в мэрии. Все, что имеется до брака,

остается личным имуществом каждого из супругов, все, что приобретается в браке, становится личным имуществом того, на чье имя это приобретено. Таким образом, общего имущества у супругов нет, у каждого есть только свое личное. В случае если невозможно подтвердить право собственности, считается, что имущество принадлежит пополам каждому из супругов²⁰.

В том случае, если между супругами заключен брачный договор о раздельном имуществе, каждый сам несет ответственность за свои долги. Например, если один из супругов вынужден получать какие-либо займы, занимается деятельностью с повышенной степенью риска или выступает поручителем в каких-то сделках, то в случае банкротства данного супруга ответственность по его долгам не будет распространяться на второго супруга²¹.

Если супруги состоят в режиме общего или универсального имущества, то они несут солидарную ответственность по долгам друг друга. То есть кредитор может запросить долг у любого из супругов в полном объеме.

Нотариус - профессионал в области удостоверения актов. Он уполномочен удостоверять акты, скрепляя их своей печатью и своей подписью. Таким образом, он официально удостоверяет волеизъявление лиц, которые их подписывают, и берет на себя личную ответственность за содержание и дату акта. Такой акт получает силу окончательного судебного решения. На этом основании нотариус является судьей по любовным соглашениям, действующим лицом внесудебного правосудия. Нотариус - представитель свободной профессии²².

Несмотря на полномочия государственной власти, нотариус осуществляет свою

д¹ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

²⁰ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

²¹ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с.

²² Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

еятельность в рамках свободной профессии , обеспечивая таким образом современную форму публичной службы без финансирования со стороны Государства , так как он принимает на себя экономическую ответственность за деятельность своей конторы . Он является представителем свободной профессии, работа которого оплачивается его клиентами (а не налогоплательщиками) по тарифу, определяемому Государством для предоставляемых им услуг. Нотариус - профессионал, представленный на всей территории Представленный на всей территории согласно распределению, утвержденному Министром юстиции на основании потребностей населения , он обеспечивает юридическую публичную службу в шаговой доступности .

В самом деле, нотариальные конторы не подвержены особому принципу «*numerus clausus*», а подлежат их регулируемому распределению по всей территории для обеспечения потребностей населения: - 4526 нотариальных контор, к которым следует добавить 1325 отделения , что доводит до 5851 число пунктов приема клиентов на всей территории . - 9424 нотариуса и 48 000 работников нотариальных контор. Их размещение постоянно регулируется под контролем²³.

Оно подчиняется трем принципам : - поддержание юридической публичной службы в шаговой доступности, - учет географических и демографических изменений , - наблюдение за экономическими условиями осуществления профессиональной деятельности с целью обеспечения качества обслуживания . Основные области деятельности нотариуса Ордонанс от 2 ноября 1945 г . определяет обязанности нотариуса следующим образом: «Нотариусы являются должностными лицами, уполномоченными составлять акты и договоры , которым стороны обязаны или желают предать характер аутентичности , присущий государственным актам, удостоверить их дату , обеспечивать их хранение и выдачу их полностью оформленных подписных экземпляров и нотариально

²³ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с.

заверенных копий ». Помимо этой законной обязанности по удостоверению и хранению актов, область деятельности нотариусов широка: это специалист в области права , имеющий глобальное видение юридических проблем. Он действует во всех юридических и налоговых областях, что естественно делает его компетентным консультантом для его клиентов . Нотариус и семейные акты Это традиционная область его деятельности: брачные договоры, дарения между супругами , передача в дар с разделом имущества , завещания, наследования . В связи с этим , государство налагает на него ряд обязательств , а потребитель имеет особые ожидания. Что ожидает от нотариуса Государство : о Регистрация завещаний. о Аутентичность для некоторых важных актов. о Хранение документов в течение 75 лет. Что ожидает от нотариуса правообладатель : о Чтобы аутентичность имела действие: доказательную силу, исполнительную силу и удостоверение даты . о Чтобы нотариус являлся беспристрастным консультантом по семейным и личным вопросам. Нотариус и недвижимость .²⁴

Это важная область нотариальной деятельности: переговоры о купле - продаже, подписание предварительного договора , подписание аутентичного акта купли -продажи.

Что ожидает от нотариуса Государство : о Строгое пополнение электронной базы недвижимости . о Взимание пошлин, включая налог на прирост капитала от сделок с недвижимостью . Что ожидает от нотариуса правообладатель: о Подтверждение собственности на имущество путем систематического установления правомерности приобретения прав собственности. о Чтобы соблюдался принцип «единого окна» в этой области : нотариус будет являться практически единственным собеседником в области купли-продажи . о Чтобы аутентичность имела действие: доказательную силу, исполнительную силу и удостоверение даты . о Правовая безопасность. Нотариус и предприятие Это наименее известная область его деятельности , в которой , однако, нотариус обладает действительной компетентностью. Благодаря его глобальному видению

²⁴ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с..

имущества главы предприятия , он может предложить наиболее адаптированные юридические и налоговые решения. Что ожидает от нотариуса Государство : о Защита принципа невозможности обращения взыскания на жилище главы предприятия . о Контроль законности европейского общества. Что ожидает от нотариуса правообладатель : о Чтобы аутентичность имела свое действие : доказательную силу , исполнительную силу и удостоверение даты. о Защита принципа невозможности обращения взыскания на его жилище . Нотариусы, аграрное право и окружающая среда Благодаря размещению нотариусов по всей территории , нотариус является главным юридическим действующим лицом в аграрной области. Таким образом, он может предлагать средства, предназначенные для поддержания сельского хозяйства : о Создание сельскохозяйственного фонда , который позволяет оценить стоимость сельскохозяйственного предприятия , а также облегчить его передачу. о Создание уступаемого арендного договора , заключенного в аутентичной форме : при определенных условиях закон позволяет заключать арендный договор с лицами , не имеющими родственной связи . о Заключение «плана кредит -передача» в аутентичной форме : при определенных условиях закон позволяет продавать на выгодных фискальных условиях сельскохозяйственное ²⁵.

Нотариусы и органы местного самоуправления Нотариусы оказывают местным органам самоуправления два (часто совмещенных) типа услуг.

Во -первых, юридическая консультация в области градостроительного права, обустройства территорий, права в области охраны окружающей среды, права административно-территориальных образований и т. д . Например: разъяснение периметра принадлежности к государственному имуществу или обеспечение юридической безопасности при операциях по передаче имущественных прав между местными органами самоуправления. - Во -вторых, составление акта и связанная с этим ответственность . Стоимость акта включает: консультирование , покрытие ответственности , юридический анализ по

²⁵ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с.

установленной ценовой шкале . В самом деле, помимо консультации нотариальный акт, в частности, обеспечивает Мэру юридическую безопасность.

ПАРИЖСКИЙ НОТАРИАТ – полноценная составная часть французского нотариата Париж является колыбелью нотариата , который начиная с XIV века все более активно развивался как во Франции , так и во всем мире. Являясь составной частью профессии, которая характеризуется своим единством и сплоченностью, а также разнообразием участников, парижский нотариат вполне соответствует особой роли столицы Франции. Нотариусы Парижского Общества с давних пор сопровождают развитие первого региона Франции , реагируя на изменения потребностей своих клиентов , как частных лиц, так и предприятий и органов управления.

В этом плане нотариусы развили свою роль участников и юридических консультантов . Всегда признаваемые в качестве специалистов по вопросам семьи , недвижимости, строительства и компаний , они постепенно освоили новые дисциплины права . Чтобы адаптироваться ко времени и усовершенствовать обмена с клиентами и партнерами, нотариусы стали более современными и ежедневно используют или предлагают своим клиентам новаторские услуги с применением новых технологий . Заключение и расторжение брака , наследование, дарение , доверенности, недвижимость , градостроительство, имущество , экспертиза недвижимости , арендные договоры , компании, активы , продажи недвижимости с торгов и т . д. Область деятельности нотариусов зачастую намного шире чем «основная деятельность », традиционно относимая широкой публикой к обязанностям нотариусов²⁶ .

Состоящий из мужчин и женщин , работающих на местах, вблизи своих клиентов , парижский нотариат адаптировался к сегодняшнему обществу , не утрачивая своей специфики в рамках юридических профессий . Являясь одновременно должностным лицом и представителем свободной профессии ,

²⁶ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юрист, 2016. – 197 с.

нотариус имеет фундаментальной целью примирение требований общественных интересов с частными интересами его клиентов. Обладая прерогативами, переданными государством, которое, в частности, наделяет его правом удостоверения актов, он также несет ответственность за управление своей конторой. Доказательная сила и исполнительный характер аутентичного акта, к которым добавляется защита коллективной гарантией профессии, обеспечивают клиентам нотариата исключительную юридическую безопасность²⁷.

1.3 Сравнительная характеристика формирования нотариата во Франции и в России

В европейских странах нотариат всегда занимал достойное место в обществе. В качестве примера приведем Францию. Когда Бонапарт замыслил введение Гражданского кодекса, он счел необходимым образовать структуру, призванную реализовать этот важнейший правовой акт. Этой структурой стал нотариат.

Вот как обосновывал введение нотариата императорский советник Реаль: «Помимо чиновников, призванных примирять стороны и разрешать споры, мироуспокоение взывает к другим чиновникам, которые являлись бы для сторон беспристрастными советниками, а также объективными редакторами их волеизъявлений:

- 1 разъясняя всю полноту обязательств, которые стороны в договоре принимают на себя ;
- 2 ясно излагая эти обязательства ;

²⁷ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с..

- 3 придавая им характер засвидетельствованной сделки и силу окончательного решения;
- 4 увековечивая их память и верно храня их вклад²⁸(...)

Они ... не допускают возникновения споров между добросовестными людьми и лишают корыстных людей надежды на успех в их стремлении возбудить несправедливый спор . Эти беспристрастные советники, эти объективные редакторы , этот род добровольных судей , которые обязуют неотменно стороны в договоре , - это нотариусы ; это учреждение — нотариат».

После введения института нотариата Реаль констатировал: «С присущим ему чувством реальности , Бонапарт не мог представить себе переделку французского права ... без привлечения компетентных юристов , способных ее осуществить в пользу народа ». История нотариата достаточно подробно описана Николаем Ляпидевским. Впервые нотариус появился в Древнем Риме в лице простого писца - *scribae* , *exceptores et notarii*. И тот и другой выполняли практически одинаковые функции, разница заключалась в том, что *scribae* состояли на государственной службе, а *exceptores et notarii* - на службе у частных лиц .

Появление подобного института имеет историческое обоснование . Большинство населения не имело юридических познаний , более того , было неграмотным . Соответственно, возникала необходимость в человеке, который , имея навыки составления юридических документов, мог бы изложить волю гражданина в соответствующем правовом документе , порождающем юридически значимые последствия . В роли такого человека и стал выступать писарь , в последующемполучивший название нотариуса .

Следует учитывать , что римское право (да и не только римское) предъявляло некоторые формальные требования к составлению различных документов . При несоответствии этим формальностям документ считался ничтожным. Поэтому писарь обязан был знать исторические аналоги

²⁸ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

удостоверительных надписей . Само слово "notarius" имеет корневую основу "nota" (лат .) - замечание, заметка . Многие нотариусы в древности и в Средние века не могли отойти от штампов (даже если приверженность штампам не считалась обязательной). Клиенту предлагался набор заготовленных текстов, из которых выбирался наиболее подходящий .

Приверженность штампам сохранилась в некоторых странах и в настоящее время , хотя и необязательно касается нотариусов. В частности, в Шотландии договоры , предметом которых является недвижимость , содержат массу анахронизмов, сохранившихся в силу традиции составления таких ²⁹ .

Неизвестный автор учебника по делопроизводству в XV - XVI веках отмечал : "Все нотариусы должны остерегаться от употребления в своих писаниях амфибологий , то есть двусмысленных фраз , могущих быть истолкованными в разных смыслах . В эту ошибку часто впадают молодые нотариусы; которые недавно вышли из школ , и им кажется, что они могут подпирать перстом звезды, но которые не познали пока вещей, богатых молоком и медом, то есть практики " . Нотариус предлагал определенные штампы , даритель требовал выразить свою волю, но если она не вписывалась в них , нотариус " подгонял " ее под имеющуюся формулу . Поэтому тексты были перегружены двусмысленностями, что служило поводом для высмеивания нотариусов в комедиях, которые дошли и до наших времен.

В последующем стал развиваться институт церковных нотариусов , что обуславливалось усилением церковной власти, когда большинство землевладений принадлежало именно ей. Церковь была самым крупным собственником . Учет, ведение документации, представление интересов церкви - все это порождало развитие административного аппарата . К тому же именно церковные служители учились грамоте .

²⁹ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

Таким образом , с момента появления нотариат развивался в нескольких ³⁰:

1. нотариус - государственный служащий;
2. нотариус - лицо свободной профессии;
3. церковный нотариус.

Первые получили распространение во Франции , вторые - в Италии. Церковные нотариусы в связи с противостоянием церковной и светской властей со временем канули в Лету .

В Средние века нотариус осуществлял функции , во многом идентичные функциям современного нотариуса - составление договоров , удостоверение завещаний , ведение юридических дел и т. д . Заметим, что нотариус был обеспеченным человеком . Отец знаменитого Леонардо да Винчи, синьор Пьеро да Винчи, - нотариус и потомок фамилии нотариусов .

Нотариусы находились также под постоянным контролем со стороны публичных органов . Зачастую нотариусы были ставленниками верховной власти и королевскими служащими. Традиционно нотариусы осуществляли свои функции в тесном контакте с судебными органами . Во Франции ордонанс Виллер-Коттре (1539 год) требовал обязательной регистрации дарственных в судах первой инстанции .

Существовали специальные школы по подготовке нотариусов , но эту должность в большинстве случаев мог занять только потомок нотариуса. Сословность определяла возможность поступления на должность. Существовал так называемый " закрытый цех " . Возможно, отголоски давних времен еще и сегодня дают о себе знать, поэтому в Западной Европе сильны тенденции противостояния " свободных"" юристов и " цеховых " - адвокатов, нотариусов . В Шотландии существуют специальные программы подготовки адвокатов, но преподаватели агитируют студентов не проходить их , чтобы таким своеобразным способом умалить значение адвокатов. Во многом такая политика принесла

³⁰ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юрист, 2016. – 197 с.

определенные " плоды " и в социальной иерархии : "корпоративный" юрист утратил свое былое ³¹.

ГЛАВА 2. ИСТОЧНИКИ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

2.1 Основы нотариальной деятельности в России и во Франции

Общество Нотариусов Парижа : институт с многовековой историей , открытая к миру профессия Длительная эволюция Парижский нотариат является одной из основных составных частей нотариальной профессии во Франции . Это, в частности, обусловлено историей. Начало парижскому нотариату положил акт короля Филиппа IV Красивого от 1301 г ., учредивший работу 60 нотариусов в Шатле, где уже располагался судебный квартал . Их число постепенно увеличивалось и в конце XV века "Нотариусы Шатле" переименовали себя в "Королевского Нотариуса ". Революция, затем Консульство вписались в линию прежнего режима , закрепив в законе от 25 Вантоза год XI и в Гражданском Кодексе 1804 г . роль французского нотариата. Палата Нотариусов Парижа с момента создания нотариата во Франции расположена на площади Шатле , в сердце столицы³².

Плотная сеть вблизи клиентуры Франция , охват государственной территории - Сегодня во Франции насчитывается 9424 нотариусов ,

³¹ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.

³² Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

распределенных по 4500 конторам (и 1300 отделениям), в которых работают 50 000 сотрудников и обрабатывается 5 000 000 актов . Они представляют около четверти общего числа нотариусов в Европейском Союзе . Ежегодно нотариусы принимают в конторах около 20 миллионов человек . Они обрабатывают капиталы на общую сумму 600 миллиардов евро и составляют 4,5 миллиона актов в год . Годовой оборот нотариусов в 2007 г. составил порядка 6,5 миллиардов евро. Париж , 1-е Общество Франции - Первое во Франции , Общество Нотариусов Парижа объединяет нотариусов столицы и департаментов Сена - Сен -Дени и Валь-де -Марн. Сегодня в него входит около 760 нотариусов, распределенных по 250 конторам . Нотариусы Общества Парижа (департаменты 75, 93, 94) Всего 750 нотариусов 250 нотариальные конторы В среднем : 24 наемных работника и 3 ассоциированных нотариуса на контору Средний возраст: 48 лет При содействии более чем 5000 сотрудников по найму, в числе которых несколько тысяч юристов высокого уровня, нотариусы Общества Парижа ежегодно принимают 3 миллиона клиентов и составляют в среднем 350 000 актов, включая около 120 000 сделок с недвижимостью и 17 000 заявлений о наследстве .

Парижский нотариат осуществляет в среднем годовой оборот порядка 930 миллионов евро и обрабатывает приблизительно 100 миллиардов евро капиталов . Регламентированная профессия , которая открывается к обществу и становится разнообразней в пополнении кадров Каждый нотариус назначается приказом , подписываемым министром юстиции, который уполномочивает удостоверить акты. Нотариус осуществляет свою деятельность в нотариальной конторе , обозначенной на фасаде металлической гербовой табличкой с изображением республики. Распределение нотариусов по государственной территории организовано таким образом, чтобы наилучшим образом отвечать потребностям частных лиц , предприятий и органов самоуправления . С 1990 г . количество контор в округе Палаты Парижа увеличилось на ++% с целью усиления охвата территории³³ .

³³ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

Для удовлетворения потребностей жителей парижской агломерации нотариусы Парижа приняли коллективное обязательство перед государственной властью в Региональной Схеме Структурной Адаптации Контор (SRAS) об увеличении их штата приблизительно на одну треть в ближайшие годы, чтобы в 2012 г . достичь числа 750 нотариусов. Увеличение штатов нотариата стало более либеральным, так как любой дипломированный нотариус может получить доступ к профессии пройдя конкурс, заменив действующего нотариуса или став ассоциированным членом или нотариусом по найму (число нотариусов в конторе не ограничено). Рост международного значения В континентальной Европе нотариусы часто имеют очень похожий статус , основанный на юридической системе так называемого «континентального права или гражданского права». В свою очередь , англо-саксонские страны и ряд стран Северной Европы опираются на принципы Общего права. Нотариат в соответствии с «гражданским правом» представлен в 87 странах : - 25 Европейских государств , включая 19 из 25 членов Европейского Союза (Германия , Австрия, Бельгия , Испания, Эстония , Франция, Греция , Венгрия, Италия , Литва, Латвия , Люксембург, Мальта , Нидерланды, Польша , Португалия, Чешская республика, Словакия и Словения). - Страны Центральной и Южной Америки, Северной Африки и государства Западной Африки. - Некоторые страны Азии недавно также приняли систему нотариата латинского типа. Это относится, в частности, к Китаю, в котором растущий нотариальный корпус представлен должностными лицами с либеральным статусом в крупных городах страны . Французский нотариат сыграл важную роль в становлении нотариата в Китае и Вьетнаме . ► Для обеспечения продвижения в мире нотариального института нотариусы стран письменного права в 1950 г. объединились в Международный Союз Нотариата (UINL), неправительственную организацию, которая насчитывает на сегодняшний день 71 нотариат. Нотариусы Общества Парижа и Палаты регулярно принимают делегации нотариусов со всего мира для организации обменов и обучения . Партнерские соглашения были заключены между нотариусами Парижа и Пекина, Шонгкинга , Шанхая, Москвы ,

Алжира и т. д. . Значительное Европейское присутствие ► С 1-го января 2007 г. Совет Нотариатов Европейского Союза (CNUE) объединяет 21 нотариальную организацию Европейского Союза. Он представляет интересы профессии при учреждениях в Брюсселе. Являясь официальным представителем профессии, он выражает общие решения его членов в инстанциях Европейского Союза. ► По инициативе Палаты Нотариусов Парижа в 1994 г . была создана Ассоциация Нотариусов Европейских Метрополий (ANME), которая сегодня объединяет Палаты Нотариусов Парижа, Берлина , Брюсселя, Женевы , МОСКВА, Мадрида , Рима, Вены и намерена принять другие нотариаты, в частности, из Восточной Европы . Эта ассоциация стояла у истоков создания операционной сети профессионалов на службе юридической безопасности в европейском пространстве . Нотариат действительно является одним из инструментов политики юридической безопасности, проводимой Евросоюзом. В этом плане европейскими учреждениями были приняты многие меры относительно установления исполнительной силы нотариальных актов на территории Евросоюза или создания европейского исполнительного документа для неоспоримых задолженностей. Создание европейского аутентичного акта, часто обсуждаемое как на внутреннем , так и на общеевропейском уровне, обеспечит , если таковой будет принят , упрощенную циркуляцию актов во всей ³⁴ .

Организация нотариата во Франции Высший Нотариальный Совет, Региональные Советы и Дисциплинарные Палаты Коллективная организация нотариата определена ордонансом от 2 ноября 1945 г ., который с тех пор являлся предметом изменений. На национальном уровне профессия представлена Высшим Нотариальным Советом (CSN), а на местном уровне - департаментскими или междепартаментскими Палатами и Региональными Советами. Закон от 11 февраля 2004 г. передал последним дисциплинарную функцию. Эти три категории организаций охватывают общественно полезные

³⁴ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.)

учреждения, находящиеся под контролем Министерства юстиции и судов . Руководители профессиональных организаций выбираются их коллегами прямым (палаты) или косвенным голосованием. Выбранным руководителям помогают службы, включающие постоянных сотрудников (инспекторы-бухгалтеры , информатики, юристы и т . д.). Многие организации содействуют профессиональным инстанциям , обеспечивая адаптацию контор к современному окружению , в частности , в области информационных и коммуникационных технологий . ПАЛАТА ПАРИЖА : организация с многочисленными компетенциями на службе широкой публики и 1-ого Общества Нотариусов Франции Расширенный округ Палата Нотариусов Парижа является междепартаментским учреждением, объединяющим нотариусов трех департаментов: Париж , Сена - Сен -Дени и Валь-де - Марн. Палата выполняет функции Регионального Совета . Среди местных или региональных нотариальных учреждений Междепартаментская Палата нотариусов Парижа занимает особое место. Ее первоочередная роль связана одновременно с размерами контор, расположенных в ее территориальном округе (в среднем 27 наемных работников и 3 ассоциированных нотариуса на каждую контору), с их числом (221 контора), с объемом их деятельности (800 миллионов евро) с их близостью к центрам принятия политических и экономических решений , а также с давностью ее учреждения . Руководящим органом Палаты нотариусов Парижа, объединяющим 27 членов, выбираемых на три года нотариусами Общества на Общем собрании , руководит Президент , выбираемый на один срок Палатой. Ему помогает исполнительное бюро, состоящее из двух Вице-Президентов и одного Синдика (отвечающего за соблюдение профессиональной этики и дисциплины внутри Общества)³⁵ .

Многие члены Палаты осуществляют исполнительные функции , связанные с дисциплиной и профессиональной этикой , с досье об уступках долей и контор, с финансовым управлением Палатой, с политикой связи с общественностью ,

³⁵ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.)

обучения и с разработкой новых технологий . Различные задачи ► В рамках своих обычных задач, Палата обеспечивает функцию бухгалтерского, финансового и юридического контроля контор и доступа к профессии , располагая инспекторским корпусом нотариусов и бухгалтеров , принявших присягу перед Генеральным Прокурором Апелляционного Суда Парижа . Она рассматривает претензии и жалобы на нотариусов и следит за соблюдением профессиональных правил, применением тарифа и соблюдением профессиональной этики. Она обеспечивает функции Дисциплинарной Палаты и объявляет или предлагает санкции в этом отношении . ► В рамках задач Регионального Совета, она является повседневным собеседником местных органов самоуправления и экономических и социальных сил региона Иль-де - Франс. Она играет важную роль в информировании широкой публики и в продвижении профессиональных интересов перед государственной властью. На этом основании она поддерживает привилегированные отношения с Министерством Юстиции и Судами ее округа, а также с различными СМИ . В качестве органа развития , при участии ассоциации «Paris Notaires Services (Пари Нотэр Сервис)», Палата располагает набором услуг, предоставляемых нотариусам и их клиентам . Среди них следует назвать : база данных по недвижимости , единственная в своем роде , которая содержит 2,5 миллиона данных о рынке недвижимости в парижском регионе (база В .I.E .N.), зал продаж недвижимости с торгов , сеть экспертов в области недвижимости, осуществляющих оценку любых типов имущества , службу архивирования и цифрового учета документов , сети Интранет и Интернет . Для осуществления различных задач Палата нотариусов Парижа имеет службы, работающие , в частности , в области контроля и помощи в управлении конторами . Задача информирования широкой публики С давних времен Палата нотариуса в Париже обеспечивала частных лиц юридической информацией . ► Paris Notaires Infos (Пари Нотэр Инфо) - Созданный в 1973 г. в главном управлении Палаты, информационный центр "Paris Notaires Infos " отвечает этой цели. Ежегодно он позволяет 17 000 лиц бесплатно получить консультации от нотариусов , членов Общества Парижа. "Paris Notaires Infos "

является также местом получения информации, документации и проведения конференций по актуальным ³⁶.

Обладая мультимедийным пространством, он позволяет также частным лицам получить свободный доступ к интернет-сайту Палаты ([www .paris.notaires .fr](http://www.paris.notaires.fr)) и оценить расходы , связанные с приобретением недвижимости . ► **Notaires Infos (Нотэр Инфо)** - В постоянной заботе об улучшении качества информирования частных лиц, Палата нотариусов Парижа в партнерстве с Высшим Нотариальным Советом образовала группу юристов, дающих по телефону первый ответ на многочисленные юридические вопросы , которые ежегодно задают около 18 000 частных лиц . Эта горячая линия «Notaires Infos», доступная в национальном масштабе, является одним из элементов системы помощи доступа к праву , задуманной государственной властью, в дополнение к Домам Правосудия и Права , которые уже были созданы в Париже и в Парижском регионе . Интернет сайт , предназначенный для информирования широкой публики: [www .paris.notaires .fr](http://www.paris.notaires.fr) – Сайт Палаты Нотариусов Парижа ([www .paris.notaires .fr](http://www.paris.notaires.fr) / [www .notaires.paris -idf.fr](http://www.notaires.paris-idf.fr)) предлагает юридическую и практическую информацию во всех областях деятельности нотариуса . Этот сайт ежегодно посещает более 2 миллионов человек, он также позволяет широкой публике ознакомиться с ценами на недвижимость в Парижском регионе при помощи интерактивных карт . Формуляр расчета расходов на покупку позволяет также осуществить моделирование в режиме он -лайн³⁷.

И наконец, пользователи Интернета могут сравнить цены перед продажей или покупкой дома или квартиры с помощью он -лайн сервиса «Immo Notaires Argus (Иммо Нотэр Аргюс)». Участник и привилегированный наблюдатель рынка недвижимости Роль наблюдения и информирования широкой публики - Палата Нотариусов Парижа, действующая от имени нотариусов Парижского

³⁶ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с..

³⁷ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

региона, разработала базу данных по недвижимости (база VIEN) пополняемую данными , анонимно собираемыми по каждому акту купли -продажи недвижимости , который подписывают нотариусы. Эта база имеет более 2,5 миллионов ссылок на недвижимость во всем Парижском регионе. Она ежегодно пополняется 230 000 данными. Благодаря этим данным Нотариусы Парижа и Парижского региона составляют в партнерстве с Национальным институтом статистики и экономических исследований официальные цифры изменения рынка недвижимости в Парижском регионе (объем и цены).

Палата Нотариусов Парижа стремится путем ежеквартальных пресс-конференций и ежемесячных публикаций информировать широкую публику об изменении количества и цен сделок с недвижимостью и с земельными участками в Париже и в Парижском регионе . Благодаря данным , регулярно поставляемым им в СМИ, относительно цен, объемов и сумм сделок, парижский нотариат содействует обеспечению максимальной прозрачности рынка недвижимости в Парижском регионе . Продажи недвижимости с торгов в Палате Парижа - Нотариусы Парижа один раз в неделю организуют продажи недвижимости с ³⁸.

Они позволяют продать или купить любые типы недвижимого имущества (квартиры , комнаты, парковки , дома, замки , сельскохозяйственные участки или участки под застройку , здания, офисы , коммерческие или промышленные помещения и т . д.), независимо от их размеров, географического местонахождения во Франции, их типа и независимо от связанного с ними права (полная собственность , право собственности без права пользования, узуфрукт и т . д.). В отличие от принудительной продажи недвижимости речь идет о полюбовных продажах . Они являются единственным типом купли-продажи , которые гарантируют продавцу и покупателю одновременно скорость, прозрачность , рыночную цену и безопасность .

³⁸ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юрист, 2016. – 197 с.

Нотариусы Франции : Обучение высокого уровня, регламентируемый доступ Высокий уровень образования и практическое обучение Доступ к должности нотариуса требует юридического обучения высокого уровня (обучение уровня среднее образование + 7 лет минимум). Обладатель диплома Мастера права после четырех лет обучения (бакалавр + мастер 1), будущий нотариус должен затем продолжить специализированный курс обучения . Он может выбрать между двумя путями : - университетский путь , который обязывает его получить диплом Мастер 2 нотариального права , затем пройти цикл обучения в течение четырех семестров для получения Высшего Диплома Нотариата (DSN), одновременно стажирясь в конторе не менее двух лет , что позволяет ему совмещать практическое обучение и теоретическое образование; - так называемый "профессиональный " путь, который обязывает его после прохождения в течение одного года курсов в Центре профессионального нотариального обучения и получения диплома об их окончании , пройти двухгодичную стажировку на полной ставке в нотариальной конторе. Организованы «переходные мостики », чтобы принимать студентов из других сфер образования и обеспечивать для них профессиональное обучение. Независимо от пути , выбранного кандидатом , срок обучения для того , чтобы стать нотариусом, не может быть меньше семи лет. Он дублируется солидным практическим обучением «на месте », при работе в конторе в качестве помощника нотариуса . Будущие нотариусы могут дополнить свое базовое обучение дипломами , не относящимся к юридическим дисциплинам, включая коммерческие школы или иностранные университеты.³⁹

Курс обучения, необходимый для нотариуса Теоретическое и практическое обучение Обязательное непрерывное обучение В течение своей карьеры нотариус обязан продолжать обучение в соответствии с положениями профессионального нотариального регламента . Это обязательное обучение составляет 20 часов в год

³⁹ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с...

для нотариусов Общества Парижа. Для этого ежегодно организуются профессиональные сессии непрерывного обучения. Ежегодный съезд нотариусов Франции, одно из главных юридических событий года во Франции, является прекрасной возможностью для обучения. В качестве другого примера, парижский нотариат создал Региональный Университет Нотариата (URN), который ежегодно собирает в Париже около 4000 нотариусов и сотрудников - юристов на один день обучения по вопросам многих тем современности. Регламентируемое назначение для разнообразной деятельности Нотариус назначается приказом Министра юстиции путем сложной процедуры, связанной с его статусом должностного лица.

Требуются также заключения Палаты Нотариусов и Суда Малой Инстанции округа местонахождения его будущей конторы. Диплом права (3 года) Мастер 1 Профессиональный путь Диплом пригодности к работе нотариуса (DAFN) в профцентре обучения нотариусов CFPN (1 год) Университетский путь Мастер 2 нотариального права в Университете (1 год) Нотариус стажер по найму Цикл обучения 2 года одновременно со стажировкой в конторе Цикл семинаров в течение 2 лет одновременно со стажировкой в конторе Отчет о стажировке Диплом⁴⁰.

Для облегчения доступа к профессии и привлечения наиболее талантливых кадров, при участии депозитно-сохранной кассы была организована система долгосрочных кредитов, гарантированных и обеспеченных организацией, управляемой нотариатом: Нотариальной Залоговой Ассоциацией (ANC). Однако обязанности нотариуса могут осуществляться и без финансового вклада в следующем порядке: - взносом "в виде предоставления услуг", позволяющим таким образом получить доступ к либеральной профессиональной деятельности в качестве ассоциированного участника конторы за счет одного лишь вклада труда без обязательства в плане капитала; - путем статуса "нотариуса по найму", наделяющего того, кто им пользуется, прерогативами и ответственностью нотариуса в отношении клиентуры, и на основании трудового договора

⁴⁰ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.)

присваивающего ему качество наемного работника конторы, сотрудника нотариуса или ассоциированного нотариуса. Нотариальная контора: предприятие, объединяющее различные специальности

В конторах Общества Парижа работает более 5000 сотрудников. Юристы, формалисты, бухгалтеры, помощники, информатики, работники архива и другие ежедневно работают с нотариусами в пользу 3 миллионов лиц, ежегодно входящих в двери контор. Многочисленные курсы обучения, специфические для профессии нотариата, предлагаются в высших школах, университетах, институтах профессий нотариата и с недавних пор в лицеях, после введения в 2008 г. диплома.⁴¹

АУТЕНТИЧНОСТЬ: традиционная ценность с современными свойствами АУ "Нотариусы являются должностными лицами, уполномоченными составлять любые акты и договоры, которым стороны обязаны или желают придать характер аутентичности, присущий государственным актам", в соответствии с положениями статьи 1 ордонанса от 2 ноября 1945 г. о статусе нотариата. Аутентичный акт, составленный нотариусом, имеет преимущества в плане его содержания и в плане его применения. Его содержание гарантируется нотариусом. Это связано с надлежащим применением регламентации. Нотариус убеждается в том, что акт информирует стороны о последствиях их обязательств, ведя поиск договорного равновесия между сторонами по акту, и следит за соблюдением общественного порядка. Применение аутентичного акта облегчается аутентичной формой: аутентичный акт имеет достоверную дату, в отличие от частного акта в простой письменной форме, который чтобы получить это качество должен явиться предметом регистрации. Он имеет доказательную силу. Он подтверждает неоспоримый характер фактов, указанных и удостоверенных нотариусом, и занимает первое место в иерархии доказательств, установленной Гражданским кодексом.

⁴¹ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с...

Нотариальный акт имеет законную исполнительную силу в результате факта его простой передачи лицу, ответственному за его исполнение, такому как судебный пристав, в отличие от акта в простой письменной форме, который должен предварительно быть представлен в суде для удовлетворения принудительного исполнения. Аутентичный акт: исключительная форма участия нотариуса в создании договорного равновесия, соблюдение общественного порядка, доказательная сила, достоверная дата и исполнительная сила. Эта исполнительная сила имеет действие в европейском правовом пространстве в применении Брюссельской Конвенции, которая признает за нотариальными актами силу действия в праве, равнозначную судебным решениям. Аутентичный акт пользуется также гарантией хранения в течение срока в 100 лет. Хранящийся в архиве нотариуса акт вносится в опись как в нотариальной конторе, так и в Канцелярии суда. Нотариус выдает копии своему клиенту. Аутентичный акт, традиционное средство французского юридического арсенала, сегодня полностью вписывается в современные реалии. Признав аутентичный электронный акт в законе от 13 марта 2000 г. и определив его режим в декрете от 10 августа 2005 г. при соблюдении принципов аутентичности, французский законодатель внедрил аутентичный акт в XXIе век. Первый электронный аутентичный акт подписан 28 октября 2008 г. С этого момента нотариат полностью вступил в виртуальную эру, обеспечивая гарантии, свойственные его актам и его профессиональной этики⁴².

ФРАНЦИИ : Практики, имеющие опыт "создателей права" Составление актов Традиционно обеспечивающий аутентичность актов и соглашений сторон, признанный специалист в области семейного права, наследования и недвижимости, нотариус со временем расширил свою область деятельности. Предоставление услуг и консультирование Досконально зная юридический, налоговый и социальный аспекты актов, которые он составляет, нотариус может

⁴² Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

естественно расширять консалтинговые услуги для своих клиентов , физических и юридических лиц . Должностное лицо и представитель свободной профессии , нотариус должен при любых обстоятельствах соединять интересы своего клиента, соблюдение прав других лиц и законов. Помимо законной обязанности , связанной с удостоверением и хранением актов , нотариус ежедневно востребован своими клиентами для предоставления услуг в таких разнообразных областях , как переговоры о продаже недвижимого имущества , экспертиза или аудит, передача предприятий или управление имуществом . В рамках своей консалтинговой деятельности нотариусы могут содействовать своим клиентам в любом иностранном государстве . Распределение нотариальной деятельности в соответствии с оборотом (данные по всей Франции)⁴³. Недвижимость , продажи, строительство , аренда: 49 % . Акты , связанные с кредитом: 14 % . Семейные акты, наследование : 26 % . Переговоры по продаже недвижимости : 4 % . Право предпринимательской деятельности, консультирование , экспертиза, консультирование по имущественным вопросам: 7 % (Источник : Высший Нотариальный Совет (CSN)) Законные обязанности Нотариус может также осуществлять судебные обязанности , будучи назначенным судами для проведения наследственных ликвидаций или ликвидаций общности имущества после расторжения брака , торгов по недвижимому имуществу , для посредничества или других арбитражных операций . Международный масштаб Сложность законодательного окружения, как национального так и международного , привело многих нотариусов и их сотрудников к приобретению , после получения образования, специализации в продолжение их главной области деятельности и к изучению иностранных языков. Нотариусы Общества Парижа ежедневно составляют акты , зачастую сложные, в которых участвуют граждане разных стран, относительно имущества, находящегося за границей или по международным правилам или правилам других государств . От юридического творчества к конкретному решению наиболее сложных проблем Нотариат играет

⁴³ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

важную роль в формировании права и в его развитии, которое вытекает одновременно из знания потребностей клиентуры и теоретического анализа исследовательских организаций профессии. Действительно, нотариусы стоят у истоков новаторских контрактных положений, некоторые из которых были утверждены законодателями. Эта роль "создателя права" выражается также в таких различных областях как брачные режимы (коммерческое положение в брачных договорах, дарение между супругами и т. д.) или праве собственности или строительства (продажа в будущем состоянии завершения, совместная собственность по объему, разделения по объемам и т. д.)⁴⁴.

Сложность законодательного окружения в наших обществах привела нотариат к созданию Центров исследований нотариальной информации и документации (CRIDON). 7 центров CRIDON ежедневно работают с нотариусами Франции. Центр CRIDON Парижа, в частности, создал мощные базы юридических данных, а его юристы способны предоставить в распоряжение нотариусов исчерпывающую и точную информацию и предлагать ответы на новаторские юридические вопросы. Он также способствует регулярному обучению нотариусов Парижа. И наконец, работы, проводимые в рамках ежегодных съездов нотариусов активно способствуют разработке полезных и новаторских законодательных реформ, часто принимаемых законодателями.

Французские нотариусы: современные профессионалы, обладающие новаторскими средствами. Нотариат разработал многочисленные новаторские виртуальные средства, облегчающие ежедневные отношения с клиентами, партнерами и другими конторами. Аутентичный электронный акт и электронная подпись. Теперь нотариусы могут составлять полностью виртуальные аутентичные акты. Эти акты имеют множество преимуществ для нотариуса и его клиентов: хранение, оптимальность актов, упрощенная консультация и ускоренная выдача, эффективность и повышенная мобильность, возможность

⁴⁴ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юрист, 2016. – 197 с.

осуществлять акты на расстоянии и т . д. Чтобы иметь возможность предлагать такие акты, нотариусы оснастились безопасной сетью интранет , обеспечивающей циркуляцию информации и обмена документами между 4 600 нотариальными конторами (связывающей таким образом 9500 нотариусов и 48 000 сотрудников). Они также образовали центральный электронный нотариальный архив для хранения виртуальных актов без временной давности⁴⁵ .

Для использования виртуального акта французским нотариатом 12 сентября 2007 г. была получена сертификация безопасной электронной подписи. Нотариат является первой юридической профессией в Европе , которая добилась этого. Эта безопасная электронная подпись, разработана для обеспечения неоспоримого характера подписи, отвечает требованиям безопасности как для актов, так и для копий. Télé @ctes: виртуальные обмены с Хранилищем ипотек При помощи Télé@ctes , внедренной в конторах системы телепередачи, нотариусы осуществляют виртуальные обмены между нотариальными конторами и Хранилищами ипотек, а также соответствующие финансовые потоки (передача средств в депозитную кассу, перечисление сборов за переход прав собственности, перечисление налога на прирост капитала и т . д.). Нотариальное пространство: упрощенные и безопасные обмены с клиентами Разработанное Палатой Нотариусов Парижа, Нотариальное Пространство дает клиенту нотариуса средства в любой момент отслеживать обработку его досье и более активно участвовать в этом , без необходимости систематически вступать в контакт с нотариусом или назначать встречу с ним. Эта служба позволяет предоставить каждому клиенту конфиденциальное рабочее он -лайн пространство , внутри которого можно совместно использовать информацию и обмениваться проектами в полной безопасности . Нотариальное пространство является сайтом , хостинг которого осуществляется на оптимальных условиях безопасности и доступности.

Нотариусы имеют в своей конторе средства, позволяющие им распространять или получать информацию при полной гарантии

⁴⁵ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

конфиденциальности. Нотариальная служба электронного депозита Доступная исключительно у нотариусов Общества Парижа, Нотариальная служба электронного депозита является формой "электронного сейфа". Она позволяет хранить данные (текст , его видео , рисунок, программу , файлы и т. д .) независимо от исходного электронного носителя в условиях оптимальной безопасности. Электронное хранение у нотариуса позволяет четким образом доказать происхождение , дату депозита и все депонированные данные при помощи механизма электронного отпечатка и нотариального ⁴⁶ .

ГАРАНТИИ НОТАРИАЛЬНОЙ ПРОФЕССИИ ВО ФРАНЦИИ: строгая профессиональная этика , коллективное страхование - Профессиональная этика , как она определена в действующих текстах и, в частности, в Национальном регламенте профессии, включает многочисленные положения , предохраняющие независимость нотариуса и обеспечивающие безопасность его клиентов . Так, любая коммерческая деятельность по существу запрещена нотариусу . Он не может совершать коммерческие, банковские операции, операции с ценными бумагами или спекулятивные операции по купле -продаже недвижимости . Кроме того , участие нотариуса , являющегося доверенным лицом его клиентов, подчиняется профессиональной тайне . Это обязательство , которое относится к нему так же как и к любому сотруднику его конторы, касается составления актов , а также обмена корреспонденцией или устными конфиденциальными сведениями . Любое нарушение этого обязательства влечет за собой уголовные , гражданские и дисциплинарные санкции .

Сохраняя профессиональную тайну, нотариусы при этом являются важными действующими лицами в борьбе против отмыывания капиталов, в частности в рамках операций с недвижимостью . - К этим гарантиям, присущим работе нотариуса , добавляется обязательство для профессионала заключить профессиональный договор страхования от гражданской ответственности. Как и в

⁴⁶ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с...

любой либеральной профессии, относящейся к регламентируемому сектору, нотариус боится от последствий ошибок, которые могут быть совершены им или его персоналом. Такие риски являются предметом покрытия, коллективно организованного профессиональными инстанциями нотариата. Одновременно с этим традиционным страхованием, французский нотариат организовал коллективную гарантию, покрывающую имущественные последствия ошибок и намеренной небрежности, которые не могут быть возмещены за счет классических техник страхования. Речь идет о единой в своем роде гарантии внутри юридических профессий. Из 4,5 миллионов актов, которые нотариусы составляют во Франции, лишь один из тысячи приводит к судебному разбирательству, что свидетельствует о безопасности нотариального участия.

Последняя защита - средства, переданные нотариусам в связи с операциями, которые они проводят при составлении актов, депонируются в Депозитно - сохранной⁴⁷.

ПРОЗРАЧНОСТЬ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ : Единый тариф и свободные гонорары. С давних пор вознаграждение нотариуса является предметом национального тарифа, определяемого государством (установлен декретом от 8 марта 1978 г., измененном в 2006 г., затем в 2007 г.) и являющегося обязательным для всех. Этот тариф однороден на всей государственной территории. Тарифицированные акты (купли -продажи, дарения, брачные договоры, наследования и т. д.) представляют основную часть деятельности нотариусов; частичные передачи гонораров запрещены, кроме исключительных обстоятельств и со специального разрешения Палаты. Их следует отличать от нетарифицированных актов, которые являются предметом свободных гонораров в силу статьи 4 декрета, определяющего тариф нотариусов⁴⁸.

⁴⁷ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

⁴⁸ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с...

Таким образом, нотариус может давать советы, выполнять формальности, осуществлять консультации на базе гонораров, подлежащих обложению НДС, свободно устанавливаемых и предварительно оговариваемых с клиентом. Тариф нотариусов является публичным и общеприменимым на государственной территории. В некоторых областях, в частности, в области права предпринимательской деятельности (составление уставов компаний, коммерческих арендных договоров или актов купли-продажи активов и т. д.), деятельность нотариуса является предметом вознаграждения на основе нетарифицированных гонораров. Другие правила способствуют этой прозрачности: - любой человек может ознакомиться с действующими тарифами, опубликованными в газете Журналь Офисьель и попросить у своего нотариуса предварительную смету соответствующего акта; - после выполнения формальностей нотариус обязан передать своему клиенту детальный счет расходов по осуществлению операции; - участие второго нотариуса в составлении досье, представляющего другую сторону по договору, не увеличивает расходы клиента. Вознаграждение делится между двумя участвующими нотариусами; - вознаграждение нотариуса включает расходы на страхование. Кроме того, нотариус после открытия досье обязан покрыть суммы, соответствующие авансам, которые он осуществит по поручению своих клиентов при подготовке акта.

Речь идет главным образом об оплате услуг в финансовой администрации (запрос ипотечной описи, кадастровых выписок и т. д.), у некоторых профессионалов (например: составление землеизмерительных планов или документов экспертом - геометром) или у секретарей торгового суда (выписки из регистрации компаний и т. д.). И наконец, в качестве должностного лица нотариус рассчитывает и собирает в пользу государства все сборы и пошлины (прирост капитала в результате сделок с недвижимостью, регистрационные пошлины, сборы при переходе собственности на безвозмездной основе, сборы по опубликованию сделок с недвижимостью, НДС, вознаграждение хранителей ипотек, гербовые сборы и т. д.), которые он перечисляет Государственному

казначейству . Таким образом , нотариусы собирают 21 миллиард евро сборов в пользу государства . Мы видим , что действительное вознаграждение нотариуса за его услуги намного меньше того , что неправильно называют "нотариальные расходы"⁴⁹.

РАСХОДЫ , ОТНОСЯЩИЕСЯ К КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ:
в связи с продажей недвижимого имущества покупатель перечисляет нотариусу сумму (неправильно называемую "нотариальные расходы", в которую входят суммы, предназначенные Государственному казначейству (сборы и пошлины), суммы , потраченные нотариусом от имени его клиента (расходы) и вознаграждение нотариуса . Последнее основано на шкале , утвержденной государством и гарантирует равные расходы для населения на всей государственной территории (декрет от 8 мая 1978 г .). Продавец и покупатель каждый может иметь своего нотариуса . Общая сумма расходов не увеличивается, так как вознаграждение делится между двумя нотариусами .⁵⁰

2.2 Источники нотариата

Вопрос об источниках нотариального законодательства имеет существенное правовое значение, поскольку в нотариальной практике постоянно возникают вопросы выбора нормы, которой следует руководствоваться при совершении конкретного нотариального действия. Поскольку само нотариальное законодательство, как и нотариальное право, носит комплексный характер, то

⁴⁹ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

⁵⁰ Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

следует выделять источники как организации нотариальной деятельности, так и самого нотариального производства⁵¹.

Круг источников нотариального производства очерчен в ст. 1 и 5 Основ законодательства РФ о нотариате, которые должны применяться с учетом Конституции РФ 1993 г., принятой после Основ. К их числу относятся Конституция РФ, международные договоры, конституции и уставы субъектов Федерации, Основы законодательства РФ о нотариате, федеральные законы и законы субъектов Федерации.

Основной источник любого законодательства Конституции РФ. В отношении нотариата можно говорить о целом ряде статей Конституции, но наиболее значимы ст. 48 (закрепляющая право граждан на квалифицированную юридическую помощь) и ст. 72 (относящая нотариат к вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ).

Федеральные законы как источники нотариального законодательства. Основы законодательства РФ о нотариате были приняты Верховным Советом России 11 февраля 1993 г. и определили современное лицо российского нотариата. Основы законодательства России о нотариате являются основным актом организационно-правового характера, определяя современную организацию нотариата, правовой статус, компетенцию и порядок деятельности нотариуса. Вопросам содержательного характера в Основах уделяется незначительное внимание. Ставки государственной пошлины и тарифов по нотариальным действиям установлены Законом РФ государственной пошлине.

Гражданский кодекс России как источник нотариального законодательства в основном относится к самому содержанию нотариальной деятельности, определяя существо конкретных нотариальных действий. Вместе с тем отметим как позитивное явление наличие множества процедурных норм нотариального производства.

⁵¹ Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с..

Согласно ч. 4 ст. 15 Конституции России общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры России являются частью ее правовой системы. В условиях вхождения России в мировое экономическое и правовое пространство значение международных договоров по правовым вопросам весьма значительно. Например, нотариусами применяются Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов, Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, целый ряд других международных соглашений и договоров⁵².

Существенное значение для правоприменительной практики имеет Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод. Основные права и свободы человека, закрепленные в данной Конвенции, имеют приоритетное правоприменительное значение и для нотариусов, которые обязаны соблюдать ее положения. Например, ст. 14 Конвенции запрещает дискриминации в какой-либо форме и виде, что распространяется и на участников нотариального производства.

Выводы ко второй части. Источником права в современных условиях становится судебная практика в самых разнообразных ее формах. При всей противоречивости высказанных по вопросу о месте судебной практики суждений большинство специалистов разделяют вывод о том, что судебная практика имеет как правообразующее, так и правореализационное значение.

ГЛАВА 3. Нотариат России и Франции сравнительный анализ

3.1 Общие черты и отличия нотариата

⁵² Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

Сравнительный анализ Франции, России актуален с позиций когнитивной юриспруденции для выяснения перспективных тенденций дуалистических систем в этих странах. Он представлен в данной статье по следующим направлениям: параметры сходства двух конституций; основные отличия конституций и созданных ими политико-правовых режимов; парламент и правительство; полномочия главы государства; формы парламентского контроля и эффективность их действия; соотношение юридических норм и практики в трансформации политического режима; определение вектора текущих изменений: конституционные реформы 2008 г.; критерии успешности дуалистической системы и ее альтернативные трактовки; перспективные направления конституционной модернизации в России в свете французского опыта⁵³.

Глубокие экономические и политические преобразования во всех сферах общественной жизни Российского государства, интегрирование в европейские юридические процессы позволило российскому законодателю обратиться к международному опыту развития права. В настоящее время, по нашему мнению, наметилась тенденция сближения российской правовой системы с романо-германской правовой семьей.

Категория «правовая система» в юридической науке употребляется в нескольких значениях. Правовая система как право определенного государства терминологически обозначается как национальная правовая система. Категория «правовая семья» служит для обозначения группы правовых систем, имеющих сходные юридические признаки, позволяющие говорить об относительном единстве этих систем. По мнению А. Х. Саидова, правовая семья – это «более или менее широкая совокупность национальных правовых систем, объединенных общностью исторического формирования, структуры, источников, ведущих

⁵³ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

отраслей и правовых институтов, правоприменения, понятийно-категориального аппарата юридической науки» [Саидов 2005: 118].

Несмотря на наличие в настоящее время большого количества правовых систем, они могут быть сведены в ограниченное число семей (в каждой из которых немало подвидов). Следует согласиться с мнением известного ученого-правоведа Рене Давида о том, что «нет ни одной правовой системы, которая не позаимствовала бы те или иные элементы у одной из этих семей» [Р.Давид 1999: 25]. Классификация правовых семей может проводиться по различным основаниям. Однако, исходя из проблематики данной статьи, для нас представляет интерес именно романо-германская правовая семья (в юридической литературе иногда встречается другое название – континентальная система права).

Первоначально романо-германская правовая семья сложилась в континентальной Западной Европе в результате рецепции римского права. Романо-германская правовая семья включает в себя правовые системы, созданные с использованием римского правового наследия и объединенные общностью структуры, источников права и сходством понятийно-юридического аппарата. Романо-германская правовая семья отличается, как полагает Ю. А. Тихомиров, «нормативной упорядоченностью и структурированностью источников, устойчивыми демократическими правовыми принципами, обеспечением строгой юридической техники» [Тихомиров 1996: 112]. В качестве классического примера страны, входящей в романо-германскую правовую семью, можно привести Францию. Традиционная близость русского дореволюционного и современного российского права к романо-германской правовой семье становится существенным фактором, способствующим сближению российской и французской правовых моделей. Сравнив данные модели, мы обнаружили между ними общие черты, сходство принципиальных установок. Дадим их краткую

характеристику (не забывая при этом о национальном своеобразии каждой из рассматриваемых правовых систем)⁵⁴:

1. В основе российского и французского права лежат реципированные нормы римского права (особенно отчетливо это проявилось в сфере гражданско-правового регулирования).

2. Деление права на частное и публичное (традиционное для французского права и практически упраздненное в России в советский период). В России произошло возрождение частного права (в результате признания многообразия форм собственности и определяющего значения частной собственности, развития свободного предпринимательства).

В сфере публичного права в России утвердились основополагающие принципы демократического правового государства:

- конституционно закрепленный принцип разделения властей;
- конституционное признание первостепенной роли публичных прав и свобод граждан;
- судебный конституционный контроль.

3. Деление права на отрасли. И в российской, и во французской правовых системах наблюдается достаточно устойчивое разделение права на традиционные для романо-германской правовой семьи отрасли, подотрасли и правовые институты. Однако в отличие от французской правовой системы, в России с советского времени сохранено выделение семейного, трудового и земельного права в отдельные от гражданского права отрасли с преобладанием императивных норм. Правда и здесь влияние «классического» романо-германского права проявилось в некотором ослаблении императивных начал в российском семейном праве (например, институт брачного договора) и в попытках «значительно уменьшить число императивных норм в трудовом и земельном праве» [Правовые системы стран мира 2000: 540].

⁵⁴ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с..

4. Строгая отраслевая кодификация. И в России, и во Франции основные отрасли права кодифицированы, но во Франции кодификация имеет свои особенности. Наряду с классическими кодексами, основное содержание которых было определено еще в наполеоновскую эпоху, в 20 в. распространилась практика издания консолидированных законодательных актов по отдельным отраслям правового регулирования. Эти нормативные акты также именуется кодексами, хотя в отличие от «классических» они могут включать в себя нормы, изданные не только в законодательном порядке, но и посредством регламентарных актов.

5. Устойчивая иерархия источников права (принцип верховенства закона). В рассматриваемых правовых системах основным источником права является закон и другие нормативно-правовые акты. Формат статьи не позволяет более подробно рассмотреть систему источников права российской и французской моделей⁵⁵.

Добавим лишь, что и в российском, и во французском праве центральное место занимает Конституция, а судебный прецедент источником права не признается (хотя судебная практика играет исключительно важную роль в применении законодательства, в частности, постановления Верховного суда в России и Кассационного Суда во Франции).

Несмотря на отчетливые тенденции сближения российской правовой системы с романо-германской правовой семьей в российской юридической науке обсуждаются и другие варианты развития российской правовой системы:

1. формирование общего славянского права с приоритетным влиянием России. Как утверждает Ю. А. Тихомиров, «культурно-историческая, религиозно-этическая и морально-психологическая общность народов служит фундаментом для этого процесса» [Тихомиров 1996: 128];

2. возникновение славянской правовой семьи в сочетании с азиатомусульманской правовой семьей;

3. появление центрально-европейской правовой семьи с сильным тяготением к романо-германской системе права. Самостоятельность традиций

⁵⁵ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

развития российской правовой системы, в т.ч. ее отличие от Романо-германской правовой семьи, подчеркивает В. Н. Синюков. Он признает за Россией особую право-культурную самобытность, пытается вывести ее из «исконных культурно-правовых основ» [цитируется по:

Саидов 2005: 376], из специфических особенностей славянской правовой семьи, образованной странами славянского этнического происхождения. По его мнению, российская правовая система в будущем должна стать основой правовой семьи для восточнославянских и тюркских народов бывшего Советского Союза.

Близкую точку зрения высказал и Р. Б. Головин, утверждающий о преждевременности сближения российской правовой системы с романо-германской и англосаксонской правовыми семьями. А. В. Мицкевич справедливо отмечает, что России предстоит жить не в «особой правовой семье», а в содружестве и взаимодействии со всеми правовыми системами мира» [цитируется по: Саидов 2005: 377].

Следует согласиться с утверждением А. Х. Саидова о том, что «учет зарубежного юридического опыта и сближение российского права с другими правовыми семьями не тождественны рецепции права, восприятию зарубежных правовых моделей» [Саидов 2005: 376]. Они итог развития российского права в результате действия многих факторов, обуславливающих этот процесс в конкретно-исторических условиях России, но при этом не следует избегать ориентира на международно-правовые и передовые зарубежные юридические стандарты, в частности романо-германской правовой семьи.

Итак, можно утверждать, что современная российская правовая система входит в романо-германскую правовую семью, вновь возвратившись в нее после более чем 70 лет господства социалистического права.

С момента создания в России негосударственного нотариата прошло уже более пятнадцати лет, за этот период система правоохранительных органов претерпела значительные изменения. В юридической литературе практически общепризнано мнение, согласно которому правовое регулирование нотариальной деятельности, предусмотренное Основами законодательства Российской

Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года, нуждается в серьезной модернизации, которая позволила бы в полной мере использовать потенциал нотариата как одного из элементов правоохранительной системы государства.⁵⁶

На протяжении своей истории нотариат в России всегда испытывал сильное влияние зарубежного права. Это относится и к реформам начала XVIII века, когда в российском праве появилось само понятие «нотариус», и к принятию Временного положения о нотариальной части в ходе буржуазных реформ, проводимых Александром II в 60-ых гг. XIX века, и к ренессансу российского нотариата, произошедшему два десятилетия назад. Характеризуя Положение о нотариальной части 1866 года, историк нотариата Н. Ляпидевский, писал: «Наш нотариальный устав почти всецело заимствован с Запада. Его определения представляют переработку положений нотариальных уставов Франции, Австрии и Баварии с присоединением немногих извлечений непосредственно из X и XI томов Свода законов и основных положений о судоустройстве». Развитие нотариата России неразрывно связано с эволюцией этого института в мировом масштабе. В этом плане своевременными являются дальнейшие научные исследования организации нотариата латинского типа в зарубежных странах, способствующие разрешению вопроса о перспективах развития нотариата России, оптимизации сочетания частных и публичных начал в его правовом регулировании.

В настоящее время существенным фактором, определяющим развитие национальных систем нотариата в разных государствах, включая Россию, является правовая глобализация. Наибольшее распространение в современном мире получил нотариат латинского типа — форма организации нотариальной деятельности, предполагающая передачу полномочий по удостоверению сделок и фактов лицам, действующим в качестве представителей «свободной» профессии. Однако в каждой конкретной правовой системе нотариат, действующий на принципах латинского нотариата, может иметь существенные организационные

⁵⁶ Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с..

особенности, в связи с чем необходимо продолжить изучение классификационных факторов, позволяющих выделять различные модели латинского нотариата. На организацию и функционирование нотариата в рамках правовой системы влияет множество факторов, в том числе особенности его исторического развития, роль права в системе социальных регуляторов, действующих в конкретной стране, распространение тех или иных форм защиты права.

Исследование латинского нотариата в странах, относящихся к различным правовым семьям, имеет теоретическое и практическое значение для совершенствования организационно – правовых основ нотариата в Российской Федерации. В настоящее время российский нотариат, который является одним из самых многочисленных латинских нотариатов в мире, уступая по численности только нотариату Китайской Народной Республики, Германии, Индонезии и Франции (около 11 600, 10 000, 9700 и 9 600 нотариусов, соответственно), имеет возможность начать новый этап своего развития, связанный с принятием нового закона об организации и деятельности нотариата в Российской Федерации. Изучение различных моделей латинского нотариата позволит уяснить статус и роль нотариата в российской правовой системе, выработать конкретные теоретические и практические рекомендации по его совершенствованию, что и предопределило выбор темы диссертационного исследования.

Историко-правовые исследования показывают, что нотариальная форма защиты частного права возникла в результате постепенного развития судебной формы и в настоящее время занимает особое, самостоятельное место среди форм защиты права (судебной, административной, общественной и т.п.). Выделение нотариальной формы в качестве самостоятельной формы защиты гражданских прав отвечает общемировой тенденции развития несудебных форм защиты частного права, проявляющейся в частности, в распространении альтернативных форм разрешения споров (медиации, третейских судов, международного коммерческого арбитража), расширении компетенции нотариусов и т.д. Специфика нотариальной формы защиты частного права заключается в том, что

она носит превентивный характер и сочетает в себе реализацию потребностей юридических и физических лиц в охране в частно-правовой и публично – правовой сферах. При этом механизм, обеспечивающий реализацию этой формы, может быть различен: «распределение» между множеством различных органов (что имело место, например, в Российской империи до принятия Положения о нотариате 1866 г.), либо «концентрация» в рамках одного, публично-правового юрисдикционного органа, наделенного монопольными полномочиями. Обосновывается авторская характеристика типа нотариата как формы организации нотариальной деятельности, отличающейся устойчивым набором ключевых признаков — правовым статусом нотариуса, условиями и порядком доступа к нотариальной профессии, порядком финансирования нотариальной деятельности, субъектами и способами контроля за ней, формами ответственности нотариуса, а также спецификой отношений нотариата с судебными и правоохранительными органами.

Существующие в современном мире формы организации нотариальной деятельности позволяют выделить три основных типа нотариата: латинский нотариат, англо-саксонский нотариат и государственный нотариат. Наибольшее распространение в современном мире получил латинский нотариат - форма организации нотариальной деятельности (тип нотариата), предполагающая передачу полномочий государства по удостоверению бесспорных прав и фактов нотариусам, организующих свою работу в качестве лиц свободной профессии, выполняющих данную функцию профессионально и под свою ответственность. На латинский нотариат возлагаются обязанности по консультированию сторон, проверке законности удостоверяемой сделки, сохранению архива. Контрольными полномочиями в отношении нотариата обладают государственные органы (как правило, органы юстиции) и организации нотариального самоуправления (обычно нотариальные палаты), членство в которых обязательно для нотариусов.

Организация англо-саксонского нотариата предполагает предоставление государством удостоверительных полномочий лицам, как правило, не осуществляющим нотариальную деятельность в качестве основной. Для англо-

саксонского нотариата не свойственны многие институты латинского нотариата – принцип *numerus clausus*, институт кандидата (стажера), замещение отсутствующего нотариуса, обжалование нотариального действия в органы нотариального самоуправления. Государственный нотариат является формой организации нотариальной деятельности, предусматривающей выполнение публичных удостоверительных функций специально созданным для этого государственным органом. Государственные нотариусы обладают статусом государственных служащих, получают заработную плату, не несут личной имущественной ответственности за совершение нотариальных действий. Как правило, государственный нотариат организационно входит либо в систему судебных органов, либо в систему органов юстиции.

По мнению диссертанта, в рамках основных типов нотариата может быть осуществлена детальная классификация форм организации нотариальной деятельности, например, в рамках англо-саксонского типа нотариата могут быть выделены английская и американская модели. Наблюдаемый в настоящее время процесс сближения отдельных отраслей права и правовых систем в целом, утверждения общих институтов и норм делает возможным существование нотариата, одновременно объединяющего в себе признаки двух основных типов нотариата, например, латинского нотариата и государственного нотариата. Кроме того, допускает проведение более детальной классификации форм организации латинского нотариата. По мнению диссертанта, использование классификации правовых семей может стать эффективным инструментом при анализе организации латинского нотариата в различных странах мира, необходимом для дальнейшего совершенствования организационно-правовых основ нотариата в Российской Федерации.⁵⁷

«Латинский нотариат в странах романской правовой семьи»- обращено внимание на то обстоятельство, что возникновение публичного нотариата произошло в одно время с появлением романской правовой семьи,

⁵⁷ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

обусловленным во многом возрождением римского права в Северной Италии в XI-XIII вв. Установлено, что возникший в Италии нотариат уже в XIII в. распространился на значительной территории Европы, при этом наиболее благоприятные условия для его развития сложились в государствах Средиземноморья, где римское право продолжало рассматриваться в качестве действующего права, и активно развивался торговый оборот. Во Франции развитию публичного нотариата способствовала последовательная государственная политика, направленная на совершенствование этого института, в результате чего нотариусы играли значимую роль в этом государстве.

Аргументирован вывод о том, что Великая французская революция стала важным фактором, способствовавшим качественному обновлению французского нотариата, который заимствовал основные черты публичного нотариата средневековых итальянских городов-государств: разделение судебной и нотариальных сфер, сложный порядок доступа к профессии нотариуса, признание за нотариальным актом особой доказательственной и исполнительной силы, наличие у органов нотариального самоуправления (нотариальных палат) контрольных полномочий и т.д. Французский закон о нотариате от 16 марта 1803 года послужил образцом для законов о нотариате множества других государств, в первую очередь государств романской правовой семьи (закон о нотариате Испании от 28 мая 1862 г., закон о нотариате Италии от 13 февраля 1913 г. и др.), что обуславливает значительное сходство организационно-правовых основ нотариата в этих странах.

Для современных государств романской правовой семьи характерно большое количество нотариусов в пересчете на душу населения: во Франции – 1 нотариус на 7300 жителей, в Италии – 1 на 11200 жителей, в Испании – 1 на 12000 жителей⁵⁸.

Допуск к профессии нотариуса во Франции характеризуется акцентом на

⁵⁸ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

теоретической подготовке претендентов на должность нотариуса, которые должны получить дополнительное образование по специальности «Нотариальное право», либо пройти курс в Центре профессиональной подготовки. Отмечена такая особенность французского нотариата как широкое использование различных форм кооперации нотариусов, которая в меньшей степени также характерна для нотариата Испании и Италии.

Исследованы полномочия по контролю за нотариатом, которые распределены между органами юстиции и нотариальными палатами (Испания), между министерством юстиции и нотариальными советами (Италия), или между судами и региональными советами нотариусов (Франция). Установлено, что в зависимости от тяжести совершенного нотариусом дисциплинарного проступка, к нему могут быть применены санкции, как органами нотариального самоуправления, так и органами юстиции (Испания и Италия), либо судами (Франция).

3.2 Перспективы развития нотариата России и Франции

Современный нотариат представляет собой систему государственных органов и должностных лиц, на которых возложено свидетельствование документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других нотариальных действий в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Нотариальные действия от имени государства совершают нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой, а также должностные лица органов исполнительной власти и консульских учреждений в соответствии с их компетенцией.

Согласно ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариат призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской

Федерации, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

На сегодняшний день стала явной проблема дальнейшего развития нотариата в нашей стране. Был предложен проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», предусматривающий качественно новый подход к правовому регулированию нотариата в России⁵⁹.

Соответствующая система источников присутствует в нотариальном праве. Хотелось бы сразу оговориться, что данный термин абсолютно условен такой отрасли права нет, и поэтому авторы предвидят что, несмотря на данную оговорку, этот постулат будет подвергнут жесткой и справедливой критике. По-видимому следует определиться с типологией нормативных документов, а уже затем остановиться на некоторых источниках права. Вопрос об источниках нотариального законодательства имеет существенное правовое значение, поскольку в нотариальной практике постоянно возникают вопросы выбора нормы, которой следует руководствоваться при совершении конкретного нотариального действия. Поскольку само нотариальное законодательство, как и нотариальное право, носит комплексный характер, то следует выделять источники как организации нотариальной деятельности, так и самого нотариального производства. Долгое время на нотариуса смотрели как на неудачника, который не мог пробиться в адвокатуру, суд и прокуратуру. С появлением первых сделок на приобретение права собственности российский нотариат стал испытывать новый интерес к себе как со стороны государственной власти, так и со стороны обывателей. В условиях формирования рынка и развития с ним связанных гражданских правоотношений, органы нотариата стали приобретать решающее значение.

⁵⁹ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

Возникновение нотариата неразрывно связано с развитием гражданского оборота, необходимостью содействовать его субъектам в совершении сделок и юридическом закреплении приобретаемых прав. Нотариат возник как институт гражданского права, призванный защищать частную собственность и обеспечивающий бесспорность имущественных прав, охрану прав всех участников гражданского оборота. Исторически нотариат является составной частью правовой системы любой страны, так как осуществляемые нотариусом функции объективно необходимы и востребованы обществом.

Нотариат как институт имеет свою историю возникновения и развития, восходящую к времени Республики в Древнем Риме. Уже в тот период у римлян существовал особый институт должностных лиц (писцов), в функции которых входило оформление письменных распоряжений, даваемых магистрами и судебных формул, выносимых преторами. Лица, выполнявшие эти функции назывались "нотариусами" (notarii) от слова "notta" что означало стенографический знак, который применялся писцами для скорости записей, которые они вели.

Круг источников нотариального производства очерчен в ст. 1 и 5 Основ законодательства РФ о нотариате, которые должны применяться с учетом Конституции РФ 1993 г., принятой после Основ. К их числу относятся Конституция РФ, международные договоры, конституции и уставы субъектов Федерации, Основы законодательства РФ о нотариате, федеральные законы и законы субъектов Федерации.

Основной источник любого законодательства Конституции РФ. В отношении нотариата можно говорить о целом ряде статей Конституции, но наиболее значимы ст. 48 (закрепляющая право граждан на квалифицированную юридическую помощь) и ст. 72 (относящая нотариат к вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ). Конечно, можно доказывать приоритет международного договора над ведомственной инструкцией в суде. Но обычно проще поставить апостиль. После того как иностранные документы заверены либо в консульстве, либо апостилом, либо, при наличии договора, по

внутренним правилам иностранного государства, с ними можно работать в другой стране. Правда, сначала может потребоваться их официальный (нотариальный) перевод. После это комплект "документ плюс заверение плюс перевод" может использоваться наравне с внутренними документами второй страны, то есть с него можно делать нотариальные копии, передавать в официальные органы, в банк и т.д.⁶⁰

Возникновения нотариата в Европе ведут к концу II — началу III века и берут свое начало в Древнем Риме. Далее на протяжении веков нотариат последовательно развивается и в начале 19-го столетия Наполеон Бонапарт, в то время первый консул Французской Республики, учреждает первый из основных источников нотариального права — кодекс нотариата. Данный кодекс и сформировал фундамент и основные принципы нотариата, с тех пор он является действующим. В XX веке, после второй мировой войны, появляется второй важный для нотариата источник — постановление от 2 ноября 1945 года. Благодаря данному постановлению складывается существующая сегодня структура нотариата Франции. Впоследствии нотариат продолжает активно развиваться и адаптируется под современные условия и тенденции.

На сегодняшний день нотариат — это строго организованная система, во главе которой стоит Высший Совет нотариата, у каждого департамента Франции есть нотариальная палата. Наш кабинет, например, является членом нотариальной палаты Приморских Альп. Нотариус, что очень важно, имеет компетенцию на всей территории Франции, то есть наш кабинет может удостоверить акты в любом месте на территории Франции метрополитена. Во Франции нотариус назначается Министерством Юстиции, то есть является государственным служащим, его задача — удостоверить различные типы актов. Нотариус является своего рода семейным советником и участвует в самых главных этапах жизни семьи. Его

⁶⁰ Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

задача — всегда оставаться непредвзятым и беспристрастным и стараться найти компромиссное решение между сторонами. Таким образом, он может представлять интересы как одной из сторон в сделке, так и всех сторон. Нотариальный акт – это публично-правовой документ, опровергнуть который очень сложно. Он является неопровержимым доказательством даты, содержания, а также имеет исполнительную силу. Например, если речь идет об актах, связанных с долговыми требованиями, то в таком случае не требуется судебного решения, чтобы привести этот акт в силу. Нотариальный акт дает право требовать долг и приступить к аресту имущества через суд⁶¹.

Современный нотариат представляет собой систему государственных органов и должностных лиц, на которых возложено свидетельствование документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других нотариальных действий в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Нотариальные действия от имени государства совершают нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой, а также должностные лица органов исполнительной власти и консульских учреждений в соответствии с их компетенцией.

Согласно ст. 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариат призван обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

На сегодняшний день стала явной проблема дальнейшего развития нотариата в нашей стране. Был предложен проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации»,

⁶¹ Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.).

предусматривающий качественно новый подход к правовому регулированию нотариата в России⁶².

Можно выделить следующие перспективы использования нотариата.

- Введение на всей территории Российской Федерации небюджетной модели нотариата, основанной на принципах самофинансирования и имущественной ответственности нотариусов, при условии обеспечения доступности нотариальной помощи на всей территории страны, усиления контроля за деятельностью нотариусов.
- Возложение на нотариуса обязанности по комплексному оказанию юридической помощи (консультированию, сбору необходимых документов, передаче документов на регистрацию прав и юридических лиц, медиации, присутствию на заседаниях органов управления юридических лиц по вопросам избрания (назначения) органов управления, распоряжения имуществом, более широкому использованию депозитов нотариусов и т.д.).
- Придание частным соглашениям аутентичного подленного характера, особой доказательственной и исполнительной силы, защита публичного интереса. Данная мера позволит «разгрузить» суды, сэкономить время и материальные средства участников гражданских правоотношений.

Соответствующая система источников присутствует в нотариальном праве. Хотелось бы сразу оговориться, что данный термин абсолютно условен такой отрасли права нет, и поэтому авторы предвидят что, несмотря на данную оговорку, этот постулат будет подвергнут жесткой и справедливой критике. Повидимому следует определиться с типологией нормативных документов, а уже затем остановиться на некоторых источниках права. Вопрос об источниках нотариального законодательства имеет существенное правовое значение, поскольку в нотариальной практике постоянно возникают вопросы выбора нормы, которой следует руководствоваться при совершении конкретного

⁶² Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)

нотариального действия. Поскольку само нотариальное законодательство, как и нотариальное право, носит комплексный характер, то следует выделять источники как организации нотариальной деятельности, так и самого нотариального производства.

Круг источников нотариального производства очерчен в ст. 1 и 5 Основ законодательства РФ о нотариате, которые должны применяться с учетом Конституции РФ 1993 г., принятой после Основ. К их числу относятся Конституция РФ, международные договоры, конституции и уставы субъектов Федерации, Основы законодательства РФ о нотариате, федеральные законы и законы субъектов Федерации.

Основной источник любого законодательства Конституции РФ. В отношении нотариата можно говорить о целом ряде статей Конституции, но наиболее значимы ст. 48 (закрепляющая право граждан на квалифицированную юридическую помощь) и ст. 72 (относящая нотариат к вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ).

Возникновения нотариата в Европе ведут к концу II — началу III века и берут свое начало в Древнем Риме. Далее на протяжении веков нотариат последовательно развивается и в начале 19-го столетия Наполеон Бонапарт, в то время первый консул Французской Республики, учреждает первый из основных источников нотариального права — кодекс нотариата. Данный кодекс и сформировал фундамент и основные принципы нотариата, с тех пор он является действующим. В XX веке, после второй мировой войны, появляется второй важный для нотариата источник — постановление от 2 ноября 1945 года. Благодаря данному постановлению складывается существующая сегодня структура нотариата Франции. Впоследствии нотариат продолжает активно развиваться и адаптируется под современные условия и тенденции.

На сегодняшний день нотариат — это строго организованная система, во главе которой стоит Высший Совет нотариата, у каждого департамента Франции есть нотариальная палата. Наш кабинет, например, является членом нотариальной палаты Приморских Альп. Нотариус, что очень важно, имеет компетенцию на

всей территории Франции, то есть наш кабинет может удостоверить акты в любом месте на территории Франции метрополитена. Во Франции нотариус назначается Министерством Юстиции, то есть является государственным служащим, его задача — удостоверить различные типы актов. Нотариус является своего рода семейным советником и участвует в самых главных этапах жизни семьи. Его задача — всегда оставаться непредвзятым и беспристрастным и стараться найти компромиссное решение между сторонами. Таким образом, он может представлять интересы как одной из сторон в сделке, так и всех сторон. Нотариальный акт — это публично-правовой документ, опровергнуть который очень сложно. Он является неопровержимым доказательством даты, содержания, а также имеет исполнительную силу. Например, если речь идет об актах, связанных с долговыми требованиями, то в таком случае не требуется судебного решения, чтобы привести этот акт в силу. Нотариальный акт дает право требовать долг и приступать к аресту имущества через суд.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исследуя научный и практический материал по данной теме, проанализировав Российское законодательство, регулирующее такой институт как нотариат можно сделать следующие выводы:

1) Российский нотариат представляет собой, прежде всего, систему органов, на которую возложено удостоверение бесспорных прав и фактов, свидетельств с документов, выписок из них, придание документам исполнительной силы и выполнение других нотариальных действий в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Во-вторых, это отрасль законодательства, нормами которой регулируются нотариальная деятельность.

2) История российского нотариата начинается с шестнадцатого века. У него были и времена взлета, и времена, когда он как институт переставал существовать в нашей стране (после Революции 1917 года) или его роль заметно уменьшалась в системе государственных органов. После принятия Положения о государственном нотариате в 1922 году в России на долгие годы утвердился государственный нотариат⁶³.

3) Задачи института нотариата следующие:

- наиболее полное и всеобъемлющее обеспечение реализации гражданами и государством своих имущественных и иных законных прав и интересов;

- придание гражданско-правовым отношениям стабильного, бесконфликтного предсказуемого и законного характера;

- обеспечение доступности в получении государственной правовой помощи по охране и защите имущественных и связанных с ними прав граждан и иных участников гражданского оборота;

⁶³ Седлова, Е. В. Нотариат. Учебник и практикум / Е.В. Седлова. - М.: Юрайт, 2015. - 280 с.

- повышение правового уровня и культуры граждан и создание реальных предпосылок для придания России статуса правового государства;

- создание условий для реализации правовой, экономической и иных реформ, проводимых в настоящее время в России;

- создание условий для придания России статуса экономической зоны, выгодной для отечественных и иностранных инвесторов;

- повышение международного статуса России и содействие вступлению России в качестве равноправного участника в Европейский Экономический Союз в рамках международных обязательств России⁶⁴.

4) Нотариат является одной из составляющих правового механизма рыночной экономики. Существовавшая на территории Российской Федерации система только государственных нотариальных контор не в полной мере соответствовала новым экономическим отношениям. Как уже было сказано, законом РФ от 11 февраля 1993 г. «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» была ликвидирована монополия государственных органов на совершение нотариальных действий.

⁶⁴ Седлова, Е. В. Нотариат. Учебник и практикум / Е.В. Седлова. - М.: Юрайт, 2015. - 280 с.

Список использованной литературы

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) (ред. от 21.07.2014 г) // Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.
2. Конвенция о защите прав человека и основных свобод от 4 ноября 1950 г. // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 2. – Ст. 163.
3. О судебной системе Российской Федерации : федер. конст. закон от 31.12.1996 № 1-ФКЗ (ред. от 05.02.2017) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 1. – Ст. 1 ; 2017. – № 52 (ч. 1). – Ст. 7542.

Учебники, учебные пособия, монографии, комментарии

1. Акутаев Р. М. Правовая культура сквозь призму современной правовой реальности / Р. М. Акутаев // Российская юстиция. – 2015. – № 2. – С. 66.
2. Бастрыкин А. И. На защите прав и свобод человека и гражданина / А. И. Бастрыкин // Законность. – 2014. – № 12. С. 7 - 12.
3. Бахрах Д. Н. Административное право / Д. Н. Бахрах, Б. В. Россинский, Ю. Н. Стариков; отв. редактор Д. Н. Бахрах. – М.: Издательство «Феникс», 2016. – 346 с.
4. Зорькин В. Д. Реализация Конституции: культурно-исторический аспект [Электронный ресурс] / В. Д. Зорькин // Доклад на XI Баден-Баденском диалоге 21 мая 2015 г. – 2015 // Справочная правовая система «Гарант», 2017. Режим доступа <http://www.garant.ru/products/> (дата обращения 04 июня 2017 г.)
5. Калякин О. А. Пробелы предварительного расследования: основания к возвращению уголовного дела из суда прокурору для организации дополнительного расследования / О. А. Калякин // Мировой судья. – 2016. – № 3. – С.29 - 34.

6. Козлова Е. И. Конституционное право России: учебник. 2-е изд. / Е. И. Козлова, О. Е. Кутафин; под. ред. Е. И. Козловой. – М.: Юристъ, 2016. – 197 с.

Дополнительная литература

7. Конституционное право: университетский курс: учебник: в 2 т. / под ред. А.И. Казанника, А.Н. Костюкова. М.: Проспект, 2015. Т. 2. 528 с.
8. Грудцына Л.Ю. Адвокатура, нотариат и другие институты гражданского общества в России / под ред. Н.А. Михалевой. М.: Деловой двор, 2008. 352 с.
9. Мизинцев Е.Н. Организация нотариальной деятельности в Японии //Нотариальный вестник. 2017. № 7. (0,5 п.л.)
10. Мизинцев Е.Н. Особенности осуществления нотариальных действий в Японии //Нотариальный вестник. 2017. № 8. (1 п.л.)
11. Мизинцев Е.Н. Основы организации нотариата в Австрии //Нотариальный вестник. 2018. № 4. (1,2 п.л.)
12. Мизинцев Е.Н. Правовое регулирование нотариата в Китайской Народной Республике //Нотариус. 2018. № 2. (1 п.л.)
13. Мизинцев Е.Н. История нотариата в Китае //Нотариус. 2018. № 3. (0,6 п.л.)
14. Мизинцев Е.Н. История нотариата в Германии //Нотариальный вестник. 2018. № 8. (0,9 п.л.)
15. Мизинцев Е.Н. О соотношении нотариальной и судебной деятельности // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2016. №1. (0,6 п.л.)
16. Мизинцев Е.Н. О типах и моделях современного нотариата //Нотариус. 2016. № 1. (1,2 п.л.)
17. Москаленко И.В., Мизинцев Е.Н. Нотариальная, правоохранительная деятельность и юридическое превентивное обслуживание //Нотариальный вестник. 2016. № 4. (0,9 п.л.)
18. Мизинцев Е.Н. Нотариат в Словении //Нотариальный вестник. 2016. № 6. (1 п.л.)

19. Мизинцев Е.Н. К вопросу о специфике, формах и эволюции нотариальной формы защиты гражданских прав //Юридический мир. 2016. №5. (0,5 п.л.)
20. Нотариальное производство и нотариальный акт в средневековой Германии // Нотариальное право. 2016. №1. (0,7 п.л.)
21. Адвокатура и нотариат. Шпаргалка. - М.: Окей-книга, 2010. - 631 с.
22. Адвокатура и нотариат. Шпаргалки. - М.: АСТ, Сова, ВКТ, 2012. - 779
23. Вергасова, Р. И. Нотариат в России / Р.И. Вергасова. - М.: Норма, 2015. - 464 с.
24. Виноградова, Р.И. Нотариат в вопросах и ответах / Р.И. Виноградова, Л.Ф. Лесницкая, И.В. Пантелеева. - М.: Юридическая литература, 2013. - 160 с.
25. Гомола, А. И. Нотариат / А.И. Гомола. - М.: Академия, 2011. - 192 с.
26. Гражданский и арбитражный процесс, нотариат, обязательственные отношения. С комментариями. - М.: БЕК, 2011. - 528 с.
27. Гражданский и арбитражный процесс, нотариат, обязательственные отношения. С комментариями. - М.: БЕК, 2016. - 492 с.
28. Григорьева, Тамара Александровна; Грушицина Валентина Алексеевна; Ткаченко Екатерина Викторовна; Фоми Нотариат В Российской Федерации. Учебное Пособие / Фоми Григорьева Тамара Александровна; Грушицина Валентина Алексеевна; Ткаченко Екатерина Викторовна;. - Москва: СПб. [и др.] : Питер, 2011. - 201 с.
29. Грудцына, Л. Ю. Адвокатура, нотариат и другие институты гражданского общества в России / Л.Ю. Грудцына. - М.: Деловой двор, 2014. - 352 с.
30. Данилов Е. П. Наследование. Нотариат. Похороны. Комментарии. Адвокатская практика. Образцы документов / Е.П. Данилов. - М.: КноРус, 2011. - 464 с.
31. Данилов, Е. П. Наследование. Нотариат. Похороны. Комментарии. Адвокатская практика. Образцы документов. Справочник / Е.П. Данилов. - М.: Закон и право, 2010. - 400 с.
32. Денисова, Е. Э. Нотариат в Российской Федерации / Е.Э. Денисова. - М.: Проспект, 2012. - 192 с.
33. Лизунова, И. В. Краткий курс по нотариату / И.В. Лизунова. - М.: Окей-книга, 2012. - 144 с.

34. Макаренко, О. Н. Нотариат в Российской Федерации / О.Н. Макаренко. - М.: Феникс, 2015. - 314 с.
35. Михайлова, Е. П. Нотариат. Справочник / Е.П. Михайлова, И.В. Таранина. - М.: ЮКЭА, 2011. - 800 с.
36. Невская, М. А. Адвокатура и нотариат. Шпаргалка / М.А. Невская. - М.: Феникс, 2015. - 128 с.
37. Нотариат. - М.: Юнити-Дана, Закон и право, 2010. - 448 с.
38. Нотариат. Краткий курс. - М.: Окей-книга, 2014. - 128 с.
39. Нотариат. Учебное пособие. - М.: Юнити-Дана, Закон и право, 2015. - 296 с.
40. Основы законодательства Российской Федерации "О нотариате". - М.: Омега-Л, 2013. - 397 с.
41. Романовская, О.В. Нотариат в Российской Федерации / О.В. Романовская, Г.Б. Романовский. - Москва: Огни, 2014. - 442 с.
42. Седлова, Е. В. Нотариат. Учебник и практикум / Е.В. Седлова. - М.: Юрайт, 2015. - 280 с.
43. Сучкова, Н. В. Нотариат. Учебник / Н.В. Сучкова. - М.: Юрайт, 2015. - 384 с.
44. Теплицкий, А.Ю. Зеленый коридор. Таможенные правила. Трудовое законодательство. Жилищное право. Семейное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2014. - 128 с.
45. Ушаков, А. А. Комментарий к основам законодательства Российской Федерации о нотариате / А.А. Ушаков. - М.: Деловой двор, 2015. - 480 с.
46. Ширипов, Д. В. Нотариат России / Д.В. Ширипов, М.Н. Малахова. - М.: Дашков и Ко, 2011. - 288 с.
47. Юрьева, Ю. С. Нотариат. Ответы на экзаменационные вопросы / Ю.С. Юрьева. - М.: Экзамен, 2016. - 160 с.

48. Алёхина И.С., Шалаева А.А. Правозащитные организации: понятие и проблемы классификации // Управленческое консультирование. 2018. № 5. С. 53-58.
49. Горбачёва В.М. Проблема защиты прав и свобод человека // Инновационная наука. 2017. № 11. С. 244-246.
50. Дьякова Е.Г. Общественные советы в системе институтов гражданского общества: формирование и функции // Научный ежегодник Института философии и права Уральского отделения Российской академии наук. 2016. № 4. С. 33-44.
51. Стремоухов А.В. Право человека на защиту и формы его защиты в Российской Федерации // Ленинградский юридический журнал. 2017. № 1. С. 9-19.

Диссертации и авторефераты диссертаций

52. Беспалов, Ю.Ф. Теоретические и практические проблемы реализации семейных прав ребенка в Российской Федерации : дис. ... д-ра. юрид. наук : 12.00.03 / Беспалов Юрий Федорович. – М., 2002. – 348 с.
53. Богданова, Г.В. Проблемы правового регулирования личных и имущественных отношений между родителями и детьми : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Богданова Галина Васильевна. – Саратов, 1999. – 34 с.
54. Давыдова, О.А. Правовое регулирование алиментных отношений в семейном праве РФ : дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Давыдова Ольга Александровна. – Ростов-на-Дону, 2005. – 132 с.

Материалы судебной практики

55. Постановление ФАС Уральского округа от 29.10.2002 № Ф09-2645/02-ГК по делу № А34-121/02-С11

56. Определение Конституционного Суда РФ от 17.01.2012 № 8-О-О "По запросу Левобережного районного суда города Липецка о проверке конституционности пункта 5 части 1 статьи 9 Федерального закона "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством"//Судебные и нормативные акты РФ, 2010

Электронные ресурсы

57. Официальный сайт «Департамент семейной и молодежной политики города Москвы», форма доступа - <http://www.dsmp.mos.ru/>
58. Официальный сайт компании «КонсультатПлюс» - <http://www.consultant.ru>.
59. Официальный сайт компании «Грант.ру» - <http://www.garant.ru>.
60. Официальный сайт государственного органа Министерство труда и социальной защиты населения РФ – <https://rosmintrud.ru>.
61. Информационный ресурс: Официальный интернет-портал правовой информации. Режим доступа: <http://pravo.gov.ru/>.
62. Информационный ресурс: Федеральная служба государственной статистики. Режим доступа: <http://www.gks.ru/>.
63. Статистика Фонда социального страхования: [Электронный ресурс]: Интернет-статья. – Режим доступа: [fss/](http://www.fss.ru/).
64. Официальный сайт Пенсионного фонда Российской Федерации. – www.pfrf.ru.
65. Официальный сайт Фонда социального страхования Российской Федерации. – www.fss.ru.
66. <http://znanium.com/> - Электронно-библиотечная система.
67. Система профессионального анализа рынка и компаний СПАРК - <http://www.spark-interfax.ru/>
68. Система комплексного раскрытия информации «СКРИН» - <http://www.skri.ru/>

69. Дяконов В.В. Теория государства и права. Учебное пособие. 2014 // [Электронный ресурс]. URL: <http://www.allpravo.ru/library/doc108p/i№strum151/item2762.html>.
70. Зиновьев А.В., Поляшова И.С. Конституционное право России [Электронный ресурс]. – Учебно-методическое пособие. СПб, 2001. – Режим доступа: <http://www.twirpx.com/file/151471/>, свободный
71. Филимонов А. Общественный контроль: перспективы законодательного закрепления [Эл. ресурс]: Информационно-правовой портал «Гарант.ру» // URL: <http://www.garant.ru/article/544004/>
72. Хутинаев И.Д. Контрольные функции органов государственной власти как элемент институционализации [Эл. ресурс] // URL: <http://www.fpa.su/biblioteka/izdaniya/pravovoe-obespechenie-administrativnoy-reformy/kontrolnye-funktsii-organov-gosudarstvennoy-vlasti-kak-element-institutsionalizatsii-i-d-hutinaev/>
73. Число общественных объединений и организаций, зарегистрированных в Российской Федерации // Федеральная служба государственной статистики. [Электронный ресурс] — Режим доступа. — URL: http://www.gks.ru/bgd/regl/b13_13/IssWWW.exe/Stg/d1/02-10.htm
74. Шмидт В.Р. Гражданский контроль как форма участия граждан в публичной политике [Эл. ресурс] // URL: <http://www.demoscenter.ru/projects/915DE20/A044C6D/1193054051>
75. Расслоение российского общества: социальные взрывы [Электронный ресурс]. — Режим доступа. — URL: http://smidoza.info/4660Rassloe_rossiyskogo_obshestva:_socialnye_vzryvy.html