

Задача 1

Обществу на праве аренды принадлежит земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — «для сельскохозяйственного производства». Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору в ходе выездной проверки установила, что Общество допустило зарастание своего участка многолетней сорной (осот полевой, полынь горькая, пырей ползучий и др.) и древесно-кустарниковой (ивняк, береза и др.) растительностью на всей площади арендуемого земельного участка. Общая залесенность и закустаренность участка составляет на пашне свыше 15 % площади земельного участка. Служба обратилась в Арбитражный суд, указав, что Общество совершило экологическое правонарушение, поскольку не выполнило обязательные мероприятия по защите земель и охране почв от негативного воздействия. Возражая против иска, Общество указало, что договор аренды земельного участка не запрещает Обществу самостоятельно определять режим использования земельного участка, сроки посадки сельскохозяйственных культур. Земельному участку не причинен вред от использования каких-либо запрещенных химикатов, поэтому нарушений законодательства нет.

Какие нормативные акты возлагают на арендаторов сельскохозяйственных угодий требования по охране земель? В чем состоят эти требования? Может ли Общество быть привлечено к какому-либо виду ответственности за неиспользование участка?

1. Требования по охране земель на территории возмездного срочного земельного leases.
2. Требования земли обязан проводить:
 - а) мероприятия по:
 - а) воспроизводству плодородия земель;
 - б) защите земель от эрозии, селей, оползней, заболачивания, иссушения, засоления и т.д.
 - в) защите сельскохозяйственных угодий от запаривания деревьями и кустарниками, сорняками, вредителями, болезнями и другими факторами.
3. Я считаю, что арендатор может нести ответственность за нарушение правил охраны земель (ст. 73 ЗКРР). Защита земельного участка от запаривания сорняками, вредителями и кустарниками является обязанностью арендатора. Однако, согласно 75% произведенных земельных участка, полученных это недовольство.

Оценочное средство: контрольная работа № 2 «Оценка воздействия на окружающую природную среду»

1. Определите намечаемую хозяйственную деятельность (цель ее реализации, сроки осуществления, предполагаемое место размещения объекта)

7. Монтаж и пуск полигона отходов
ПАО ПМК "Пермский никель"

Цель: предупредить возможный неблагоприятный воздействие на окружающую среду и население от размещения отходов полигона "Красноярский завод"

Сроки: IV квартал 2020 - II квартал 2021 года (т.е. 6 месяцев)

Предполагаемое место: Красноярский край, г. Пермь, ~~район~~ полигон отходов Лиховитского завода

2. Определите состояние окружающей среды и возможное воздействие на нее при реализации намечаемой деятельности

Состояние окружающей среды в предполагаемом месте деятельности объекта в настоящее время характеризуется тем, что в последние годы в районе полигона полигонирован и ее состояние ухудшилось, что негативно влияет на окружающую среду, которая принадлежит Лиховитскому заводу.

Возможное воздействие планируемой деятельности на окружающую среду будет заключаться в том, что в результате размещения отходов на полигоне Лиховитского завода возможно увеличение количества и объема загрязняющих веществ, что приведет к ухудшению экологической обстановки на территории размещения отходов и в районе полигона. Это приведет к ухудшению экологической обстановки в районе полигона Лиховитского завода, что негативно повлияет на окружающую среду.