

Негосударственное образовательное учреждение
организация высшего образования
«Российская академия адвокатуры и нотариата»

РЕЦЕНЗИЯ

на курсовую работу

по дисциплине Гражданское право

студента Шинюк

Предварительная оценка курсовой работы по следующим критериям:

Критерии		Баллы									
		неудолет.		удолет.		хорошо		отлично			
ПО ФОРМЕ											
1	правильность оформления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	библиография источников, составленная в соответствии с ГОСТ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	оформление цитирования в соответствии с ГОСТ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	грамотность изложения, владение научной терминологией	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	соблюдение требований объема	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	представление в срок к защите курсовой работы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПО СОДЕРЖАНИЮ											
1	соответствие содержания заявленной теме	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	новизна и самостоятельность в постановке и раскрытии темы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	самостоятельность изложения авторской позиции, обоснованность суждений и выводов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	привлечение нормативных правовых актов	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	использование эмпирических, статистических и социологических исследований	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	привлечение литературных и монографических исследований	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	оригинальность текста	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предварительная оценка		<u>удовлетворительно.</u>									

Вопросы и замечания, выносимые на защиту курсовой работы:

Blank lined area for questions and comments.

Рецензент


(подпись)

Варшунд В.В.
(Ф.И.О.)

С рецензией ознакомлен(а)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«14» 12 2019 г.

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ АДВОКАТУРЫ И НОТАРИАТА.

КУРСОВАЯ РАБОТА

По дисциплине Гражданское право
на тему: Собственность и право собственности

Выполнила:
Студентка 3 курса обучения
заочного отделения
юридического факультета
Шмунк А.А.

Научный руководитель:

Москва. 2019 г

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 . ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	6
1.1. Понятие и сущность собственности и права собственности	6
1.2. Содержание права собственности.....	9
ГЛАВА 2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	16
2.1. Приобретение и прекращение права собственности	16
2.2. Охрана права собственности в России	20
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	24
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	26
Приложение.....	28

ВВЕДЕНИЕ

Право собственности изучается с возникновения правоведения в качестве науки. Объясняется это политическим, экономическим либо иным значением собственности в процессах становления, развития в целом общества, отдельного индивида в частности. Собственностью предопределяется материальная основа жизни, она значительно оказывает влияние на духовную сферу.

Собственность – развивающиеся исторически общественные отношения, характеризующие распределение (присвоение) определенных вещей в качестве элементов материального богатства между различными лицами. Отношениями собственности, прежде всего, являются отношения между конкретным человеком и вещью. К материальным благам собственник относится как к своим, поэтому несет некое бремя собственности: заботится, охраняет вещь, осуществляет ее ремонт и прочее. Урегулированные государством отношения собственности приобретают определенную форму права собственности.

Конституцией РФ немалое место уделяется правовому урегулированию отношений собственности. Это признание, равное право на защиту государственной, частной, иных утвержденных форм собственности (статья 4); декларирование возможности нахождения земли, иных природных ресурсов в любой официальной форме собственности (статьи 9, 36); указание на наличие права свободного использования собственного имущества любым законодательно не запрещенным способом (статья 34); особое указание на законодательную защиту права частной собственности (статья 35). Также следует учитывать, что международными договорами РФ, которые Конституцией признаны приоритетными по собственной юридической силе, во многих случаях занимаются регулированием отношений собственности.

Правом собственности считается совокупность юридических норм, которыми закрепляется, охраняется принадлежность материальных благ

конкретным коллективам либо лицам, предусматривающих определенный объем, четкое содержание прав собственника относительно принадлежащего имущества, пределы и способы осуществления данных прав. Заключается право собственности в наличествующей в собственника возможности по личному усмотрению владеть, деятельно пользоваться, распоряжаться любым принадлежащим имуществом. Таким образом, тема курсовой работы является актуальной.

Целью курсовой работы является изучение собственности и права собственности.

Задачи работы:

- определить понятие и сущность собственности и права собственности;
- рассмотреть содержание права собственности;
- изучить приобретение и прекращение права собственности;
- охарактеризовать охрану права собственности в России.

Объект исследования – правовые отношения, возникающие при регулировании собственности и права собственности.

Предмет исследования – правовые нормы, регулирующие собственность и право собственности.

При написании работы использованы такие методы исследования как анализ и синтез, наблюдение.

В процессе написания курсовой работы используются научные труды таких отечественных и зарубежных авторов, как Алексеев С.С., Ахметьянова З.А., Бессонов В.А., Зенин И.А., Лаврова О. Н., Мозолин В.Э., Ревина С. Н., Синайский В.И. Однако степень разработанности является недостаточной.

Практическая значимость курсовой работы заключается в возможности использования результатов исследования в практической деятельности правоохранительных органов.

Структура курсовой работы представлена введением, двумя главами с четырьмя параграфами, заключением, списком литературы и приложением.

ГЛАВА 1 . ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1.1. Понятие и сущность собственности и права собственности

Пожалуй, вопрос собственности является одним из наиболее ключевых вопросов, которыми определяется генерация, существование, пути деятельного развития нынешнего человеческого общества. От того, как (а также кем) он ставится, решается, регулируется в конкретный момент времени (включая исторический промежуток) зависит благополучие, устойчивость, зачастую даже непосредственно существование любого общества. Общественность при этом, чаще всего, собственность рассматривает в качестве социально-экономической категории. К истине в данном смысле наиболее близким представляется определение собственности как основополагающего, особого общественного отношения.

Необходимо различать собственность с правом собственности. «Собственность – отношение между разными субъектами гражданского права относительно материальных предметов, вещей, имущества» [7, с. 140]. Один из субъектов в данных отношениях относится к конкретному имуществу как к своему, а для остальных оно – чужое.

Собственностью охватывается пара видов отношений:

- отношение лица к определенной вещи как к своей;
- отношение по поводу данной вещи между лицами (относительно присвоения вещей, нахождение их у определенных субъектов).

Как экономическая категория, собственность вечна. Существование подобных отношений собственности невозможно без четкого закрепления права собственности, обеспечивается которое при помощи принудительной силы государства. Так либо иначе все правовые отрасли регулируют отношения собственности. Гражданским правом закрепляется лишь некоторая их часть. Условно отношения собственности разделить можно на

динамические (связаны с переходом имущества) и статические (не связаны с подобным переходом). Отношения динамики урегулированы обязательным правом (является подотраслью права гражданского), отношения статистики – правом собственности (в основном).

Право собственности – определенная система правовых норм, которыми закрепляются отношения собственности на различные средства производства, разнообразные предметы потребления. По данным вопросам ключевым законодательным актом является ГК РФ.

«Право собственности – возможность человека распоряжаться собственным имуществом при соответствии с личными интересами, желаниями, целями» [4, с.116]. Лицом при этом должны учитываться определенные законодательно установленные пределы. Применимо понятие права собственности к множеству областей. Например, это экономика, философия, техника, литература, производство, наука, многое другое. Такое понятие, как имущественное право, естественно, используется также в бытовом обращении.

В качестве правового института право собственности определяют в качестве совокупности норм права, которыми регулируются отношения по владению, распоряжению, пользованию собственником вещью, ему принадлежащей, исключительно по личному усмотрению, в личных интересах, а также предотвращению, устранению возможного вмешательства третьих лиц в наличествующую сферу хозяйственного господства над данной вещью. Поскольку у самих регулируемых отношений наличествует столь весомое, даже определяющее среди прочих ответственных отношений значений, то процесс правового регулирования подобного предмета реализуется в различной степени нормами практически всех правовых отраслей.

Как субъективное право, право собственности является юридически обеспеченной, закрепленной за собственником возможностью владеть, распоряжаться, использовать принадлежащее имущество, устранять любое

вмешательств в область хозяйственного господства над подобным имуществом третьих лиц, действуя в своем интересе, по собственному усмотрению, без противоречия действующему законодательству.

Понятие права собственности можно подразделить на три основных направления. В частности, это:

- правомочие обладания. То есть, человек обладает юридической способностью владеть имуществом. Владение каким-либо объектом может быть как законным, так и противозаконным. В первом случае человек обладает имуществом по какому-либо праву, имеющемуся в действующих юридических нормах. Во втором случае, владение вещью противоречит законодательству. Добросовестное незаконное обладание имуществом – это случай, при котором человек не догадывается о том, что он нарушает юридические нормы. Недобросовестное владение вещью предполагает, что лицо знает, совершает противоправное деяние и делает это умышленно;

- понятие права собственности подразумевает, что каждый человек может извлекать из имущества, принадлежащего ему, полезные свойства и определенные выгоды, в том числе и денежные. При этом подобная эксплуатация вещей не должна противоречить действующему закону;

- человек может свободно, в соответствии с собственными потребностями и интересами, распоряжаться своим имуществом. То есть, лицо получает юридически подкрепленную возможность самостоятельно решать, что делать со своей собственностью. К примеру, человек может совершить сделку с привлечением своего имущества, уничтожить вещь или же изменить ее назначение.

Существует также понятие права интеллектуальной собственности. Применимо оно к множеству областей. К примеру, это интеллектуальная деятельность в художественной, производственной, литературной, а также научной сфере. Основу такой разновидности собственности составляет право на патент и авторство. Сюда также можно отнести право на знаки обслуживания, фирменные названия, товарные знаки, ноу-хау,

промышленные образцы. Понятие права собственности в интеллектуальной сфере предполагает, что человек присваивает свои разработки и открытия себе и может извлекать из них прибыль. То есть, он может распоряжаться со своими творениями так, как считает необходимым.

Общие материальные объекты – имущество, принадлежит которое двум и более лицам. Для примера, это может быть дом, земельный участок, автомобиль. Возникает общая собственность по самым разным обстоятельствам. Для примера, причиной может стать образование хозяйствующих субъектов, приватизация, наследство, совместное возведение дома. Обладающие общей собственностью люди подчиняться должны определенным законам:

- ни одному лицу не доступно единоличное распоряжение правами на наличествующее общее имущество;

- каждый вправе самостоятельно решать, как распорядиться принадлежащей долей имеющейся собственности;

- каждый обладает правом распоряжаться собственной долей имущества. То есть, у него имеется право на ценность доли имущества, поэтому он может извлекать определенную прибыль. Поэтому участник несет ответственность, разнообразные расходы, повинности по данной собственности в установленном размере.

Соответственно, собственностью являются определенные материальные предметы, находящиеся во владении человека. Причем факт обладания конкретной собственностью вступать в противоречие с действующими юридическими нормами не должен. Иначе человека ожидает наказание, зависящее от нюансов получения, владения данной собственностью.

1.2. Содержание права собственности

Общей правовой основой для разрешения вопросов, связаны которые с отношениями собственности, стало гражданское право РФ, т.к. право собственности является ключевым видом имущественных прав, наряду с производными правами, сервитутами. А вещное право – подотрасль гражданского права, являющееся совокупностью правовых норм, четко регулирующих отношения, непосредственными объектами которых является конкретное имущество, определенная вещь.

«Содержание права собственности как особого субъективного права лица – собственника составляют правомочия владения, распоряжения, пользования, каждое из которых – необходимый элемент права собственности» [6, с. 192]. Обязательно нужно отличать данные правомочия от фактических действий, когда они реализуются.

Владение является физическим господством над вещью. Представляет собой определенную совокупность предпринимаемых лицом действий, направлены которые на удержание, управление, оптимальное обеспечение сохранности данной вещи. Телесный либо материальный характер господства над конкретной вещью определяет некоторые различия в способах порядка действий, направленных на вступление во владение при зависимости от типа имущества. Владение применительно к значительной группе движимых вещей стартует после вручения вещи приобретателю. Например, в отношении недвижимости (дома, участка земли) к подобным действиям принято относить: вступление на участок, в дом, установку ограничительных знаков. В действия по владению включаются усилия владельца, направлены которые на поддержание в исправном состоянии имущества, его охрану, предотвращение повреждения либо случайной гибели, а также связанный с этим комплекс затрат (статьи 210, 211; 2, 3 часть статьи 30 ГК РФ).

Но правом охраняется не всякое владение. Для примера, существует перечень объектов, из оборота изъятых. Подобные объекты в собственности находиться не могут, следовательно, во владении граждан тоже. Относятся к

ним природные ресурсы морской экономической зоны, континентального шельфа; исторические и культурные памятники; военная техника; радиоактивные материалы и иные, указанные в законе объекты. Оказавшиеся по каким-то причинам в фактическом гражданском владении объекты такого рода изымаются для последующей передачи собственнику – государству – при соответствии со статьей 301 ГК РФ. Более того, законодателем даже разрешены не всякие действия, относятся которые к фактическому владению. Для примера, негуманное обращение собственника с находящимся домашним животным, бесхозяйственное содержание разнообразных культурных ценностей являются основаниями для скорого прекращения права собственности (статьи 240, 241 ГК).

Владение вещью делится на законное и незаконное. Первым порождается правомочие владения у конкретного лица, под которым принято понимать субъективное право на различные возможные действия по владению данным имуществом в установленных законодателем пределах. Называется оно титульным, т.е. обладающим правовым основанием.

К категории титульных владельцев принято относить собственника, хранителя, нанимателя, комиссионера, иных лиц, у которых во владении находится определенная вещь на основании договора либо иных оснований, предусмотренных законом. Цель действий по владению конкретным имуществом, закреплена которая в правомочии владения законодателем, идентична для всех – обеспечение сохранности имущества. Но объем действий, направленных на завладение имуществом, закреплён различный, зависит он от субъекта права (статья 212 ГК). Только РФ и субъекты федерации, например, могут завладевать определенным имуществом путем принудительного выкупа, изъятия (статья 240), реквизиции (статья 242), конфискации (второй пункт статьи 266).

Определяется характер действий по владению титулом его владельца. Собственнику доступно осуществление владения по собственному усмотрению в любое время. Обладатель либо хранитель сервитута

имуществом владеет лишь для выполнения конкретных целей, предусмотрены которые содержанием договора. Ограничено общее время подобного владения сроком действия договора, иными оговоренными в его тексте условиями (статьи 274, 904 ГК).

«Действия по неправомерному завладению становятся основанием для признания такого владения незаконным» [10, с. 83]. Подобное владение не основывается на титулах. При этом незаконное владение способно быть добросовестным либо недобросовестным.

Владелец признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать о незаконности своего владения (ст. 302 ГК РФ). Например, презумпция добросовестности продавца в соответствии с п. 3 ст. 10 ГК РФ позволяет причислить владельца купленной на рынке краденой вещи к добросовестным владельцам, если покупатель не знал о том, что продавец не является титульным владельцем.

Владелец признается недобросовестным, если он знал или должен был знать, что его владение незаконно (ст. 303 ГК РФ). Например, покупка с рук автомобиля без передачи продавцом технического паспорта выходит за границы разумных действий покупателя с точки зрения соблюдения правил торговли на данный вид товара. Неправомерное владение возникает при покупке имущества, которое продавец не имел права отчуждать (ст. 302 ГК РФ), самовольном захвате земельного участка и самовольной постройке на нем (ст. 222 ГК РФ).

Закон охраняет добросовестного нетитульного владельца, предоставляя ему ограниченное право на защиту своего владения (п. 2 ст. 234 ГК РФ).

Действия по реальному владению вещью могут выступать необходимым признаком как для возникновения права собственности у владельца (ст. 234 ГК РФ), так и для наступления ответственности вследствие причинения вреда при использовании вещи, являющейся источником повышенной опасности. В последнем случае лицо, имеющее право владения, но лишенное владения противоправными действиями других

лиц, освобождается от ответственности за причинение вреда этим источником. Например, при наезде на пешехода автомобилем, угнанным с охраняемой стоянки, ответственность перед пешеходом будет возложена на угонщика как реального владельца автомобиля, а не на лицо, за которым закреплено право владения автомобилем (п. 2 ст. 1079 ГК РФ).

При невозможности реализовать собственными действиями правомочие владения по причинам, которые не зависят от управомоченного лица, оно может требовать соответствующей компенсации от лиц, владеющих его имуществом (ст. 247, п. 2 ст. 303 ГК РФ).

Под пользованием понимаются действия, целью которых является извлечение из вещей полезных свойств (ч. 3 п. 1 ст. 2 ГК РФ). «Под правомочием пользования понимается субъективное право на возможные действия по пользованию имуществом в пределах, установленных законодателем»[3, с. 241].

Законодателем закреплен различный объем действий по приобретению права пользования для различных субъектов права (п. 3 ст. 212 ГК РФ). Наиболее распространенным гражданско-правовым способом действий, направленным на возникновение права пользования вне права собственности, является заключение сделок, например, аренды (ст. 264, гл.34 ГК РФ), найма жилого помещения (гл. 35 ГК РФ), безвозмездного пользования (гл. 36 ГК РФ) и др. Наличие права собственности на недвижимое имущество может служить основанием для возникновения права пользования земельным участком, на котором размещена недвижимость (п. 2, 3 ст. 268 ГК РФ).

Определяя объем действий, входящих в правомочие пользования, законодатель ограничивает действия по пользованию наиболее ценным имуществом только прямым назначением этого имущества. Например, земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться только для производства сельхозпродуктов, жилые помещения – только для проживания граждан и т.д. (п. 2 ст. 260, п. 2 ст. 288 ГК РФ).

Так же как и владение, пользование может быть правомерным, например, когда имущество получено от собственника или иного титульного владельца, и неправомерным, если имущество поступило к пользователю с нарушением действующего законодательства либо результаты действий по пользованию имуществом нарушают интересы других лиц (например, нарушение экологии в результате деятельности промышленного предприятия).

Пользование отличается от распоряжения вещью. Например, извлечение полезных свойств из имущества собственными силами пользователя признается действиями в рамках правомочия пользования. А передача в аренду, заключение других сделок по временному отчуждению имущества, направленных на получение прибыли, является распоряжением имуществом.

Распоряжение выражается в действиях собственника, направленных на изменение принадлежности вещи, передачу ее другому лицу. В результате распоряжения имущество выбывает из хозяйственной сферы собственника либо временно – на условиях, предусмотренных договором, либо навсегда – отчуждается. Под правомочием распоряжения понимается субъективное право на возможные действия по определению юридической судьбы вещи.

Временная утрата собственником возможности своими действиями реализовать ряд правомочий на вещь может произойти вследствие распорядительных действий следующего характера: заключение договора аренды (гл. 34 ГК РФ), найма жилого помещения (гл. 35 ГК РФ), хранения (гл. 47 ГК РФ), комиссии (гл. 51 ГК РФ), доверительного управления имуществом (гл. 53 ГК РФ) и др.

«Действия собственника по распоряжению имуществом могут являться основанием для прекращения его права собственности и возникновения этого права у другого лица»[5, с. 156]. Отчуждение имущества в собственность другим лицам по воле собственника происходит в результате следующих распорядительных действий: продажа (гл. 30 ГК РФ), мена (гл. 31 ГК РФ),

дарение (гл. 32 ГК РФ) и др.

В то же время законодатель не признает односторонний отказ собственника от имущества актом распоряжения. Фактические действия по отказу станут юридически значимым распоряжением только после волеизъявления другого лица на приобретение отказного имущества в собственность. До той поры лицо, отказавшееся от имущества, наделено всеми правами и обязанностями собственника (ч. 2 ст. 236 ГК РФ).

Поскольку законодатель прямо не регламентировал действий по уничтожению имущества, эти действия рассматриваются как реализация правомочия распоряжения. Однако, при этом следует учитывать концепцию законодателя, который закрепил за собственником бремя содержания имущества, т. е. обязанность в рамках правомочия владения осуществлять действия, направленные на сохранность имущества (ст. 210 ГК РФ). Более того, законодатель предусмотрел ряд санкций за действия, ведущие к уничтожению или изменению хозяйственного назначения определенных видов имущества, как правило, представляющих большую материальную или иную ценность. Например, за государством закреплено право на выкуп в принудительном порядке бесхозяйственно содержимых культурных ценностей (ст. 240 ГК РФ). Любое лицо в судебном порядке может требовать выкупа домашнего животного при ненадлежащем обращении с ним собственника (ст. 241 ГК РФ).

ГЛАВА 2. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Приобретение и прекращение права собственности

Основания возникновения права собственности – различные юридические факты, с которыми закон связывает приобретение права собственности. Они объединяются в две группы, различающиеся как первоначальные и производные основания (способы) возникновения права собственности.

К первой группе относятся юридические факты, по которым отсутствует правопреемство. Это значит, что либо вещь вообще появляется впервые (например, построено здание), либо предшествующим собственником право утрачено, либо собственник неизвестен и в установленном порядке не обнаружен, и соответственно, возникающее право собственности не опирается на право предшественника. Например, на обнаруженный клад, т.е. зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть обнаружен либо утратил на них право, право собственности возникает, как правило, у лица, которому принадлежит земельный участок, строение и иное имущество, где клад обнаружен, и лица, нашедшего клад, в равных долях, если их соглашением не установлено иное (ст. 233 ГК РФ). При первоначальных способах приобретения права собственности собственник свободен от прав на вещь третьих лиц (залогодержателей, арендаторов и др.).

Для производных оснований возникновения права собственности характерно то, что право собственности на вещь базируется на праве предшествующего собственника, опирается на него. При этом не имеет значения – по воле предшественника или независимо от этого у него прекращается право собственности и возникает у другого лица – правопреемника. Соответственно, национализация имущества, конфискация,

реквизиция, связанные с принудительным прекращением права собственности, отнесены к производным основаниям возникновения права собственности у государства. Чаще всего по производному основанию право собственности возникает по воле предшествующего собственника, передающего вещь в собственность по договору купли-продажи, дарения, ренты и т.п.

Исходя из указанного критерия – наличия или отсутствия правопреемства – к первоначальным способам приобретения права собственности относятся:

- приобретение права собственности на новые вещи, появляющиеся впервые созданную, изготовленную для себя вещь с соблюдением установленного порядка такого приобретения (ст. 218 ГК РФ);

- переработка чужой вещи (тот, кому принадлежат перерабатываемые ресурсы, становится собственником вещей, изготовленных из них, а тот, кто добросовестно заблуждался, полагая, что вещь, например холст, принадлежит ему, и создал, используя эту вещь, более ценную вещь, например картину, становится и собственником более ценной вещи, но обязан возместить собственнику исходного материала его стоимость) (ст. 220 ГК РФ);

- приобретение права собственности на вещи, которые ранее имели собственника, но он от них отказался или утратил на них право, или неизвестен и обнаружить его не удалось.

В указанных случаях речь идет о бесхозяйном имуществе: брошенном собственником, утерянном им. Так, на свалку иногда выбрасываются вещи, пригодные к использованию.

Выбрасывая вещь, собственник совершает действия, свидетельствующие об отказе от права собственности (ст. 236 ГК РФ).

Граждане, юридические лица, обнаружив на своих участках брошенное имущество стоимостью ниже пятикратного минимального размера оплаты труда либо отходы (например, опилки как отходы производства

деревообработки), могут приобретать их в собственность, приступив к их использованию или совершив другие действия, свидетельствующие о намерении обратить отходы в свою собственность (например, поместив их в охраняемое помещение). В иных случаях, когда брошены более ценные вещи, для приобретения права собственности необходимо решение суда о признании имущества бесхозным (ст. 226 ГК РФ).

Выбрасывая движимую вещь, собственник фактически предлагает любому лицу завладеть ею. В отличие от брошенной вещи, выбываемой из владения собственника по его воле, вещь-находка выбывает из владения собственника независимо от его воли (например, испуганные хищником лошади убегают из загона) либо вследствие неосторожных действий собственника, его невнимательности, рассеянности. Например, пассажир забывает свои вещи в вагоне поезда. На неодушевленные вещи-находки право собственности приобретается по правилам ст. 227-229 ГК РФ, а на безнадзорных животных – по ст. 230-232, 235 ГК РФ.

«В любом случае нашедший вещь обязан вернуть ее собственнику»[11, с. 120]. Если же собственник неизвестен, нашедший на время розыска собственника оставляет вещь у себя либо может сдать ее в милицию, органу местного самоуправления или указанному ими лицу.

Если у обнаружившего безнадзорный скот имеются условия для его содержания, он обязан надлежаще содержать его (кормить, охранять). Такая же обязанность возлагается на лиц, которым безнадзорный скот передан на содержание (например, на членов крестьянского фермерского хозяйства). Если по истечении шестимесячного срока со дня заявления о находке собственник, иной законный владелец не установлен, не заявил о своих правах на вещь, она переходит к нашедшему ее лицу. При отказе от этого вещь (включая безнадзорный скот) поступает в муниципальную собственность (ст. 228, 231 ГК РФ).

Передачей признается также сдача вещи перевозчику, организации связи для доставки приобретателю. Хотя вещь находится в пути,

приобретатель ее фактически даже не видел, но в силу ст. 223 ГК РФ он уже признается в таком случае собственником вещи.

При отправке груза морем перевозчик выписывает на него коносамент – товарораспорядительный документ. Коносамент является ценной бумагой, подтверждая право собственности на груз. Тот, кто является законным держателем коносамента, является и собственником груза. Передача коносамента приравнивается к передаче вещи (п. 3 ст. 224 ГК РФ). Как только право собственности перешло к другому лицу, оно несет риск случайной гибели, порчи, повреждения имущества (ст. 211 ГК РФ). Правило относительно несения указанного риска собственником вещи является диспозитивным: договором может быть предусмотрено иное.

По признаку правопреемства к производным относятся и основания, при которых право собственности прекращается принудительно, т.е. отчуждение имущества происходит независимо и даже против воли собственника.

Во взаимоотношениях между субъектами гражданского права часто приходится прибегать к обращению взыскания на имущество должника (ст. 237 ГК РФ). Например, гражданин не возвращает своему кредитору сумму займа. По иску кредитора судом принимается решение о взыскании долга. На основании решения суда кредитор-взыскатель получает исполнительный лист, который обращается к принудительному исполнению для изъятия имущества, продажи его с публичных торгов с тем, чтобы из вырученной суммы было удовлетворено требование кредитора.

По инициативе соответствующих органов государства право собственности принудительно прекращается у одного лица и возникает у государства в результате: реквизиции (ст. 242 ГК РФ), конфискации (ст. 243 ГК РФ), национализации (ст. 235 ГК РФ).

Один и тот же факт может быть основанием прекращения права собственности у одного лица и возникновения такого права у другого. Это характерно для производных способов возникновения права собственности.

Так, при передаче вещи по договору прекращается право собственности у продавца и возникает у покупателя. Соответственно, основаниями прекращения права собственности являются все те факты, которые указаны нами выше в качестве фактов, влекущих правопреемство (договор, наследование и др.).

Итак, в первую группу оснований прекращения права собственности входят те, которые одновременно влекут приобретение соответствующего права у другого лица – правопреемника.

Вторую группу оснований составляют факты, не влекущие приобретения права собственности другим лицом: гибель имущества вследствие стихийных бедствий, уничтожение вещи самим собственником, потребление вещи.

По волевому признаку различаются основания, зависящие от воли собственника (передача имущества по договору, переход права на основе завещания) и не зависящие от нее (конфискация, национализация и др.).

2.2. Охрана права собственности в России

Важным показателем уровня жизни человека является принадлежащая ему собственность. Собственность гражданина может состоять из движимого и недвижимого имущества бытового назначения, ему также могут принадлежать земля, скот, сельскохозяйственные машины, он может быть владельцем промышленного предприятия или магазина. В современном законодательстве гражданину предоставлено право не только иметь собственность, служащую удовлетворению личных потребностей человека и его семьи, но и быть собственником средств производства, хозяином производственного предприятия. Все это объединено понятием "частная собственность". Новыми компонентами собственности для граждан нашей страны являются ценные бумаги, например акции, дающие ему право получать долю дохода от предприятия, одним из собственников которого он

как акционер является. Кроме частной и общей (групповой) собственности граждан существует собственность Российской Федерации, ее субъектов, а также муниципальная собственность.

«Защита права собственности, имущественных интересов граждан и юридических лиц осуществляется судом путем рассмотрения гражданских дел»[13, с. 156]. При этом суд исходит:

– из права граждан и юридических лиц на полное возмещение нанесенного им имущественного ущерба (ст. 15 Гражданского кодекса РФ);

– из обязанности лица, виновного в причинении вреда имуществу гражданина или юридического лица, возместить понесенный ущерб в полном объеме (ст. 1064 Гражданского кодекса РФ);

– из права собственника истребовать свое имущество из чужого незаконного владения (ст. 301 Гражданского кодекса РФ).

В гражданском судебном процессе рассматриваются также споры о праве на имущество в случае его раздела и определяется доля, причитающаяся каждой из сторон.

В ст. 8 и 35 Конституции РФ закреплено, что в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Система гражданско-правовой защиты прав собственности понимается как совокупность средств, методов и методов, которые владелец или другой правообладатель могут использовать для защиты своего права владеть, использовать или распоряжаться имуществом. Различные нормы гражданского права играют совершенно разную роль в защите прав собственности. Некоторые стандарты служат основанием для отражения совершенных преступлений, например, правил об ответственности за причинение материального ущерба, незаконное удержание чужого имущества и т. д. Другие стандарты прямо предусматривают нормальные условия для владельца, чтобы использовать его имущество.

В гражданско-правовой литературе обычно есть две группы способов защиты права собственности: имущественные и юридические обязательства.

Первая группа включает иск о признании вины, иск об отрицании и иск о признании прав собственности. О них будет более подробно рассказано при рассмотрении следующих вопросов.

Под обязательственно-правовыми способами защиты прав собственности понимаются иски, основанные на обязательстве, существующем между собственником и нарушителем его права по этому обязательству и его права собственности.

Обязательно-правовые иски могут быть основаны на договорах, а также вытекать из внедоговорных обязательств. Это:

1. иски о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров. Применение обязательно-правовых средств защиты права собственности на базе договорных отношений зависит от предмета договора, нарушенного договорного обязательства, от конкретного вида договора. «При этом защита основывается на общих нормах обязательственного права и нормах, рассчитанных на обязательства определенного вида»[8, с. 132]. Так, согласно ст. 398 ГК РФ в случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность кредитор вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее ему, кредитору.

Обязанность передать имущество приобретателю, в результате чего у него возникает право собственности, предусмотрена как основная в нормах, регулирующих ряд отдельных видов договоров (ст. 454, 506 ГК РФ и др.);

2. иски о возврате вещей, предоставленных в пользование по договору. Согласно ГК РФ возвращаемая вещь должна быть в том же состоянии, в каком должник получил ее, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором (ст. 622 ГК РФ). Поэтому, например, арендатор обязан пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и договором. Статья 619 ГК РФ предусматривает основания досрочного

расторжения договора по требованию арендодателя. Собственник заинтересован в том, чтобы его имущество использовалось по назначению, не допускалось его ухудшение. Имуществу арендодателя вред может быть причинен вследствие того, что имущество было или оказалось впоследствии неисправным по вине арендатора. В целом, по смыслу гражданского законодательства, лицо, у которого находится чье-либо имущество, отвечает перед собственником за утрату, недостачу или повреждение имущества. Однако закон устанавливает ограничение ответственности обязанного лица. Оно заключается в том, что лицо, не исполнившее своего обязательства по сохранению чужого имущества, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности;

3. иски о возмещении причиненного имущественного вреда. Статья 1064 ГК РФ обязывает лицо, причинившее имущественный вред, возместить его в полном объеме. Закон предусматривает возмещение вреда в двух формах: натуральной (вещественной) и денежной (возмещение убытков).

Если имущество владельца повреждено, в результате чего невозможно восстановить целостность поврежденной вещи или ее какие-либо качества, позволяющие использовать функциональные, потребительские и другие качества вещи, пока вещь остается во владение, использование и распоряжение владельцем, а также предотвращение использования этой вещи владельцем или потеря индивидуально определенной вещи необратимым образом, тогда в этом случае возможна потеря только компенсационной формы восстановления прав владельца или поврежденное имущество. Собственник может на законных основаниях назначить гражданско-правовую ответственность в виде компенсации за ущерб, причиненный лицу, причинившему ущерб или повреждение имущества. В то же время между действием или бездействием причинителя вреда и последующим ущербом должны быть причинно-следственные связи.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В собственности юридических лиц, граждан находиться может любое имущество, исключая отдельные типы имущества, для которых законодательно утверждена невозможность принадлежности юридическим лицам либо гражданам. Право собственности – особая система правовых норм, которыми регулируются отношения владения, использования, распоряжения вещью, принадлежит которая собственнику, по личному усмотрению, в личных интересах, а также устранению вмешательства в область его хозяйственного господства третьих лиц.

У собственника наличествуют права владения, распоряжения, пользования имуществом. Отношения собственности являются отношения между людьми относительно материальных благ. Собственником отстраняются от использования имущества посторонние, поэтому он может делать с ним практически все, что угодно (естественно, с некоторыми ограничениями).

Собственник обладает правом по собственному усмотрению совершать относительно принадлежащего имущества любые действия, которые не являются противоречащими закону, иным правовым актам, а также не нарушающие охраняемые законом права, интересы других лиц. Так, он вправе отчуждать имущество в собственность иных лиц; оставаясь собственником, передавать права владения, использования, распоряжения; отдавать в залог имущество, обременять его иным образом; лично распоряжаться различными способами.

Владение вещью в качестве собственности не означает необходимости обязательного физического контакта, как, например, в ситуациях с собственностью на различные объекты недвижимости, находятся которые вне реального местонахождения их собственника. Это обеспеченная юридически возможность хозяйственного господства над конкретной вещью собственника. Пользование является юридически обеспеченной

возможностью извлечения при потреблении имущества его различных полезных свойств, включая доходы и плоды. Как правило, реализация данного правомочия обусловлено владением вещью. Процесс распоряжения вещью определить можно в качестве совершения управомоченным лицом различных волевых значимых юридически актов, которыми определяется судьба данной вещи, либо создание соответствующих фактов, которые влекут прекращение права собственности относительно данной вещь. Важным при этом является наличие воли на конкретное совершение подобного действия.

Процессы владения, пользования, распоряжения землей, иными природными ресурсами в допущенной законом мере (статья 129) осуществляется собственником свободно, если не наносит определенного ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав, интересов иных лиц.

У собственника имеется право передачи собственного имущества в доверительно управление. Подобная передача не влечет перехода к доверительному управляющему права собственности, он лишь обязан осуществлять управление переданным имуществом в личных интересах собственника либо указанного третьего лица.

Бремя содержания принадлежащего имущества несет непосредственно собственник, если иное не предусматривается законодательством либо заключенным договором. Риск случайного повреждения либо гибели имущества несет собственник, если иное также не предусмотрено в законе либо договоре.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) / СПС Консультант.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ № 14-ФЗ (ред. от 18.07.2019) / СПС Консультант.

3. Алексеев С.С. Гражданское право: учебник / С.С. Алексеев. – М.: Проспект, 2015. – 434 с.

4. Ахметьянова З.А. Право собственности: к вопросу о признаках З.А. Ахметьянова // Бюллетень нотариальной практики. – 2016. – № 2. – С. 35-37.

5. Бессонов В. А. Гражданское право: учебник / В.А. Бессонов. – М.: Инфра-М, 2015. – 783 с.

6. Быков А.С. Становление и развитие института права собственности / А.С. Быков // Известия Российского государственного университета имени А. Г. Герцена. – 2017. – № 27 (8). – С. 26-28.

7. Зенин И.А. Гражданское право: учебник для вузов / И.А. Зенин. – М.: Юрайт, 2016. – 811 с.

8. Лаврова О. Н. К вопросу об определении понятия права собственности / О.Н. Лаврова // Инновации в науке. – 2017. – № 38. – С. 30–36.

9. Мозолин В.Э. Гражданское право / В.Э. Мозолин. Учебник. М.: Проспект, 2014 – 816 с.

10. Ревина С. Н. О собственности как правовой и экономической категории / С.Н. Ревина // Вектор науки ТГУ. – 2015. – № 4 (18). – С. 422-424.

11. Синайский В.И. Русское гражданское право. Вып. 1. Общая часть. Вещное право. Авторское право / В.И. Синайский. – Киев, 1917. – 328 с.
12. Степанов С.С. Гражданское право. Учебник / С.С. Степанов. М.: Институт частного права, Проспект, 2015. – 712 с.
13. Толстой Ю.Б. Гражданское право. Учебник / Ю.Б. Толстой, Н.Д. Рассказова. М.: Проспект, 2016. – 926 с.
14. Черничкина Г.П. Гражданское право. Учебник / Г.П. Черничкина. М.: РИОР, Инфра-М, 2017. – 448 с.
15. Юкша Я.Д. Гражданское право. Учебное пособие / Я.Д. Юкша. М.: РИОР, Инфра-М, 2016. – 240 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Содержание права собственности

Владение	<ul style="list-style-type: none">• Юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства над вещью.
Пользование	<ul style="list-style-type: none">• Основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного или иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств.
Распоряжение	<ul style="list-style-type: none">• Возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения.